

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

BRF Folkungarna
Org nr: 714800-0370

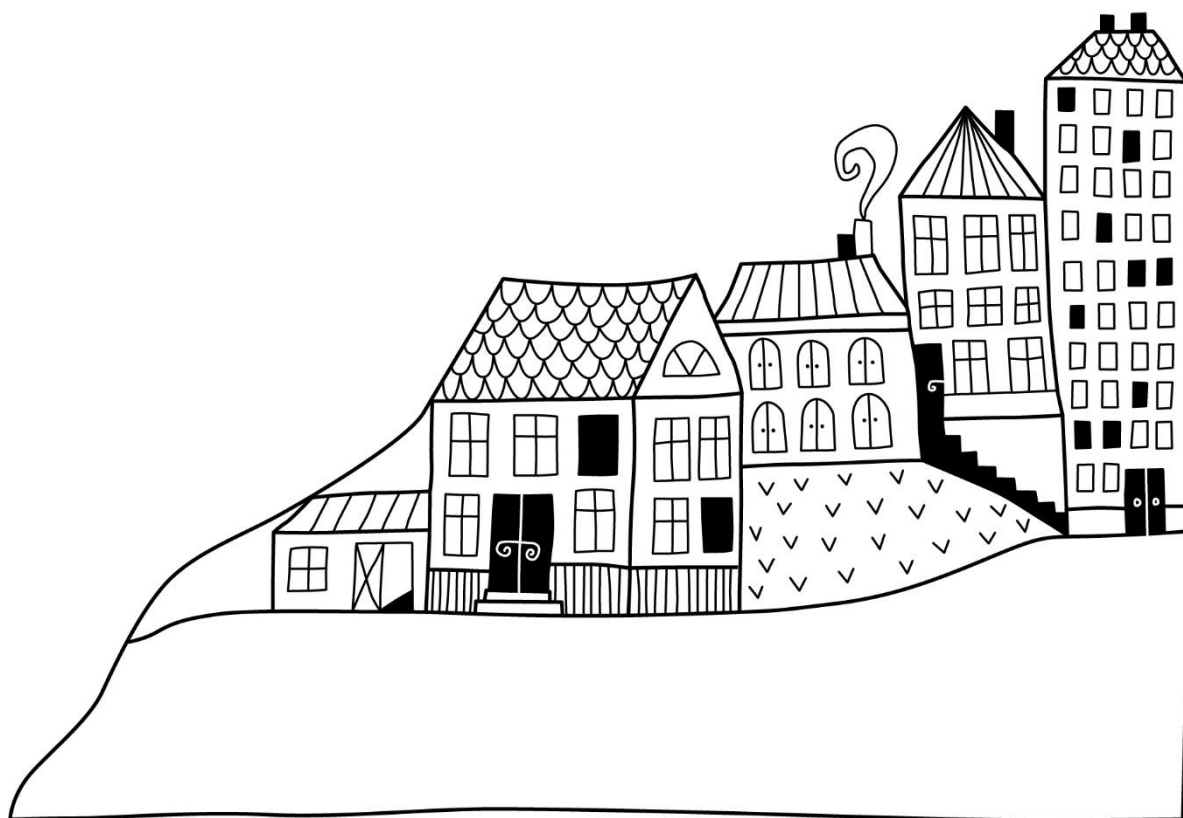


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter	12

Bilagor

Kostnadsfördelning



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Folkungarna får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-06-15. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1965-08-27 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-26.

Föreningen har sitt säte i Sollentuna kommun.

Ekonomi

Årets resultat blev -90 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 1 222 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 132 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Spiran 1 och Sågen 1, 3 och 4 i Sollentuna kommun med därpå uppförda byggnader med 180 lägenheter och 6 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1960-62. Fastighetens adress är Folkungavägen 17-27,20-22, Studievägen 1-19 med udda nummer samt Minervavägen 5A-C.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Stockholms Stads Brandförsäkringskontor (Brandkontoret). Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	29
2 rum och kök	64
3 rum och kök	64
4 rum och kök	20
5 rum och kök	3
Totalt	180

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Lokaler	2
Garage	30
Bostadsrättsgarage	6
P-platser	76

Total tomtarea	15 501 m ²
Bostäder bostadsrätt	12 156 m ²
Lokaler bostadsrätt	145 m ²
Lokaler hyresrätt	697 m ²
Årets taxeringsvärde	232 658 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	232 658 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen kräver att medlemmarna följer de ordningsregler som är upprättade och som redovisas på hemsidan. Det kan gälla bokningsregler och städning av tvättstugan, såväl som uppsatta parkeringsregler och vad som får slängas i respektive soprumskärl, grovsopscontainer. Medlem är tillika skyldig att i lägenheten ha en fungerande brandvarnare.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsskötsel och systematiskt brandskyddsarbete
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Brandkontoret	Fastighetsförsäkring
Tele2 Sverige AB	TV
Coor ILV AB	Städning
SEOM- Sollentuna Energi & Miljö AB	Uppvärmning, sophantering, el & vatten
Presto AB	Röklucka, brandsläckare
Micke & Kent Trädgård AB	Trädgårdsskötsel & snö- och halkbekämpning
Anticimex	Skadedjursbekämpning
P Mattsson Larm & Passage System AB	Passagesystem

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 733 tkr och planerat underhåll för 193 tkr. Underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

För de närmaste 10 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 36 203 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 3 620 tkr (279 kr/m²).

Ingen reservering (avsättning) till underhållsfonden har gjorts då fonden anses tillräcklig i storlek samt att föreningen övergår till K3-regelverket under 2025, vilket påverkar hanteringen av fonden.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp (tkr)
Byte av expansionskärl	123
Renovering utvändig trappa	70

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande möte har styrelsen haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Niklas Birgersson	Ordförande	2025
Maria Arkeby	Ledamot	2025
Jelena Popovic	Ledamot	2026
Miomir Stojanovic	Ledamot	2026
Staffan Lindgren	Ledamot	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christoffer Andrä	Suppleant	2025
David Sandquist	Suppleant	2025
Sebastian Moghaied	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Utsedd av
Bengt Beergrehn	Auktoriserad revisor	Stämman
Herman Sandquist	Förtroendevald revisor	Stämman
Revisoruppleanter	Uppdrag	Utsedd av
Richard Beergrehn	Auktoriserad revisor	Stämman
Fredrik Liljekvist	Föreningsvald revisorssuppleant	Stämman
Valberedning	Uppdrag	Utsedd av
Niklas Ulfvarson	Sammanställande	Stämman
Anna Malmberg		Stämman
Jenni Rosqvist		Stämman

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Verksamhetsberättelse

2024 års stora underhållsarbete var en så kallad relining av liggande avloppsstammar på Spirans gård. Relining är en renovering av avloppsrören som innebär att man fräser rent rören invändigt, och därefter beläggs invändigt med plastmaterial så att ett nytt plaströr bildas inuti det gamla. Det är inte ett underhållsarbete som syns utåt, men som är oerhört viktigt. Det planterades två större träd under året och ett par stycken togs ned på inrådan av arborist. Dessutom har ett par rabatter grävts upp helt och gjorts om. Under året avslutades också en omfattande radonmätning som pågått i föreningen.

Styrelsen har arbetat med en översyn av bokningssystemet av föreningslokalen och ett nytt sådant kommer att presenteras under 2025. Städningen har följts upp under året, då styrelsen inte tycker att den har fungerat enligt avtal. I övrigt har det varit löpande hantering av sådant som vanligtvis sker i föreningen. Ett par skador i lägenheter, skadedjursbekämpning, enskilda medlemsärenden och mindre underhållsarbete av fastigheterna. Ett par lån har lagts om och styrelsen fattade också beslut om avgiftshöjningar för att säkerställa en fortsatt god ekonomi efter att inflationen mattats av.

Det har varit ett mycket gott samarbete i styrelsen under 2024.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 239 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 243 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 23 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 19 st.)

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Borträknat arv, gåvor etc. så var genomsnittspriserna enligt följande:

För 1 rum och kök: 44 539 kr/kvm

För 2 rum och kök: 39 718 kr/kvm

För 3 rum och kök: 32 973 kr/kvm

För 4 rum och kök: 35 562 kr/kvm (2023)

För 5 rum och kök: 30 690 kr/kvm (2018)

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgifterna med 4 % fr.o.m. 2025-01-01.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	10 006	9 152	8 680	7 961	7 951
Resultat efter finansiella poster*	-90	-1 064	-567	-1 403	-594
Soliditet %*	15	15	16	17	20
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	93	93	94	94	94
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	762	698	665	610	610
Driftkostnader kr/kvm	506	514	458	477	409
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	491	455	434	403	379
Energikostnad kr/kvm*	252	227	212	208	189
Underhållsfond kr/kvm	818	833	715	590	503
Sparande kr/kvm*	102	80	83	69	87
Ränta kr/kvm	91	72	46	38	43
Skuldsättning kr/kvm*	2 993	2 993	2 993	3 070	3 070
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 162	3 162	3 162	3 244	3 244
Räntekänslighet %*	4,1	4,5	4,8	5,3	5,3

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter, se not 2 och 3. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning om förlust

Årets resultat har förbättrats jämfört med föregående år på grund av ökade intäkter och minskade rörelsekostnader. För att bättra resultatet ytterligare nästa år har styrelsen beslutat om en höjning av avgifterna och hyrorna med 4 % fr.om. 2025-01-01.

Styrelsen har beslutat att övergå till K3-regelverket för att kunna aktivera investeringar avseende utbyte och underhåll av byggnadens komponenter, vilket förväntas ge ett bättre resultat under de år då större underhåll genomförs. Denna övergång, som ursprungligen var planerad till 2024, har skjutits upp till 2025 för att optimera påverkan på föreningens resultat.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 088 000	10 830 684	-3 831 809	-1 064 488
Disposition enl. årsstämmobeslut			-1 064 488	1 064 488
Ianspråktagande av underhållsfond		-193 022	193 022	
Årets resultat				-89 705
Vid årets slut	1 088 000	10 637 662	-4 703 275	-89 705

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-4 896 296
Årets resultat	-89 705
Årets ianspråktagande av underhållsfond	193 022
Summa	-4 792 979

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 4 792 979**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	10 006 072	9 151 804
Övriga rörelseintäkter	Not 3	109 713	63 920
Summa rörelseintäkter		10 115 785	9 215 724
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-6 575 086	-6 677 367
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 068 564	-1 180 972
Personalkostnader	Not 6	-316 131	-292 418
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 221 567	-1 335 675
Summa rörelsekostnader		-9 181 348	-9 486 432
Rörelseresultat		934 438	-270 708
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	152 978	141 308
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-1 177 120	-935 087
Summa finansiella poster		-1 024 143	-793 779
Resultat efter finansiella poster		-89 705	-1 064 488
Årets resultat		-89 705	-1 064 488

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	39 066 697	40 236 131
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	208 535	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 12	1 382 067	515 438
Summa materiella anläggningstillgångar		40 657 299	40 751 569
Summa anläggningstillgångar		40 657 299	40 751 569
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	942	31 246
Övriga fordringar	Not 14	62 610	68 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	536 381	170 733
Summa kortfristiga fordringar		599 933	270 232
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 16	3 000 000	2 000 000
Summa kortfristiga placeringar		3 000 000	2 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	2 924 862	4 876 074
Summa kassa och bank		2 924 862	4 876 074
Summa omsättningstillgångar		6 524 795	7 146 306
Summa tillgångar		47 182 094	47 897 875

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 088 000	1 088 000
Fond för yttre underhåll		10 637 662	10 830 684
Summa bundet eget kapital		11 725 662	11 918 684
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−4 703 274	−3 831 809
Årets resultat		−89 705	−1 064 488
Summa fritt eget kapital		−4 792 979	−4 896 296
Summa eget kapital		6 932 683	7 022 387
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	17 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		17 000 000	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	21 900 000	30 900 000
Leverantörsskulder		148 968	13 661
Övriga skulder	Not 19	17 843	16 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	1 182 600	1 945 427
Summa kortfristiga skulder		23 249 411	32 875 488
Summa eget kapital och skulder		47 182 094	47 897 875

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	934 438	-270 708
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 221 567	1 335 675
	2 156 005	1 064 966
Erhållen ränta	182 561	99 262
Erlagd ränta	-1 193 485	-891 089
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 145 082	273 139
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-359 285	382 818
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-609 711	-246 755
Kassaflöde från den löpande verksamheten	176 085	409 202
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	-260 669	0
Investeringar i pågående byggnation	-866 629	-11 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 127 298	-11 000
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-951 213	398 202
Likvida medel vid årets början	6 876 074	6 477 872
Likvida medel vid årets slut	5 924 862	6 876 074

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	67
Tillkommande utgifter och markanläggningar	Linjär	7-60

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	9 347 088	8 562 084
Årsavgifter, övriga	19 272	28 512
Hyror, lokaler	205 610	200 551
Hyror, garage	176 496	150 840
Hyror, p-platser	184 942	168 948
Rabatter	-2 147	-6 741
Elavgifter	9 794	0
Övriga lokalintäkter	10 200	8 300
Övriga avgifter	300	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	54 517	39 310
Summa nettoomsättning	10 006 072	9 151 804

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	62 600
Övriga rörelseintäkter	2 100	1 320
Försäkringsersättningar	107 613	0
Summa övriga rörelseintäkter	109 713	63 920

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-193 022	-765 588
Reparationer	-732 981	-686 073
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-319 980	-312 600
Försäkringspremier	-168 570	-151 899
TV och bredband	-215 778	-204 200
Pcb/Radonsanering	-10 630	-6 036
Systematiskt brandskyddsarbete	-29 321	-3 525
Serviceavtal	-301 701	-301 923
Snö- och halkbekämpning	-50 405	-85 065
Statuskontroll	-5 500	0
Förbrukningsinventarier	-18 550	-26 261
Vatten	-676 150	-490 143
Fastighetsel	-272 262	-295 599
Uppvärmning	-2 322 779	-2 162 355
Sophantering och återvinning	-355 837	-285 664
Fastighetsskötsel, utemiljö och lokalvård	-901 619	-900 437
Summa driftskostnader	-6 575 086	-6 677 367

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode, ekonomisk förvaltning	-457 956	-482 831
Förvaltningsarvode, teknisk förvaltning och fastighetsservice	-437 500	-523 314
IT-kostnader	-17 707	-18 726
Arvode, yrkesrevisorer	-46 563	-44 750
Övriga försäljningskostnader	0	-1 650
Övriga förvaltningskostnader	-16 532	-2 044
Kreditupplysningar	-6 787	-4 172
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-54 384	-34 608
Kontorsmateriel	-2 342	-4 308
Telefon och porto	-2 886	-2 785
Konsultarvoden	-4 625	-3 563
Bankkostnader	-7 790	-6 754
Övriga externa kostnader	-13 490	-51 648
Summa övriga externa kostnader	-1 068 564	-1 180 972

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-152 250	-148 130
Sammanträdesarvoden	-78 754	-68 077
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-10 435	-10 409
Sociala kostnader	-74 692	-65 802
Summa personalkostnader	-316 131	-292 418

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 169 434	-1 169 434
Avskrivningar tillkommande utgifter	0	-166 241
Avskrivning Installationer	-52 134	0
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 221 567	-1 335 675
Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	145 725	139 083
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	5 516	390
Övriga ränteintäkter	1 737	1 835
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	152 978	141 308
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-1 177 120	-935 087
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 177 120	-935 087
Not 10 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärden		
	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	60 685 251	60 685 251
Tillkommande utgifter	7 927 774	7 927 774
Markinventarier	17 813	17 813
	68 630 838	68 630 838
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	68 630 838	68 630 838
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-20 449 120	-19 279 687
Tillkommande utgifter	-7 927 774	-7 761 533
Markinventarier	-17 813	-17 813
	-28 394 707	-27 059 032
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 169 434	-1 169 434
Årets avskrivning tillkommande utgifter	0	-166 241
	-1 169 434	-1 335 675
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-29 564 141	-28 394 708
Restvärde enligt plan vid årets slut	39 066 697	40 236 131

Varav		
Byggnader	39 066 697	40 236 131
Taxeringsvärden		
Bostäder	230 000 000	230 000 000
Lokaler	2 658 000	2 658 000
Totalt taxeringsvärde	232 658 000	232 658 000
<i>varav byggnader</i>	<i>147 321 000</i>	<i>147 321 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>85 337 000</i>	<i>85 337 000</i>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	0	0
Årets anskaffningar		
Laddboxar	260 669	0
	260 669	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	260 669	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	0	0
Årets avskrivningar		
Laddboxar	-52 134	0
	-52 134	0
Akkumulerade avskrivningar		
Laddboxar	-52 134	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-52 134	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	208 535	0
Varav		
Laddboxar	208 535	0

Not 12 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2024-12-31	2023-12-31
Relining, etapp 1	1 382 067	515 438
Vid årets slut	1 382 067	515 438

Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	942	29 012
Kundfordringar	0	2 234
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	942	31 246

Not 14 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordringar	54 504	61 884
Skattekonto	8 106	6 369
Summa övriga fordringar	62 610	68 253

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna hyresintäkter	10 200	8 300
Upplupna ränteintäkter	12 462	42 046
Förutbetalda försäkringspremier	179 157	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	217 334	87 085
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	57 605	3 692
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	59 623	29 609
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	536 381	170 733

Not 16 Övriga kortfristiga placeringar

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga placeringar, SBAB	3 000 000	2 000 000
Summa övriga kortfristiga placeringar	3 000 000	2 000 000

Placeringskonton per 2024-12-31:

SBAB – 500 000 kr – ränta 3,41 % avslutas 2025-02-10
SBAB – 500 000 kr – ränta 3,0 % avslutas 2025-05-08
SBAB – 2 000 000 kr – ränta 2,51 % avslutas 2025-11-10

Not 17 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handkassa	0	5 000
Bankmedel	1 295 110	3 021 960
Transaktionskonto	1 629 752	1 849 114
Summa kassa och bank	2 924 862	4 876 074

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	38 900 000	38 900 000
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	–21 900 000	–30 900 000
Långfristig skuld vid årets slut	17 000 000	8 000 000

Tabell nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats [*]	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	2,730%	2025-12-22	11 000 000,00	0,00	0,00	11 000 000,00
SWEDBANK	3,309%	2025-01-28	5 000 000,00	0,00	0,00	5 000 000,00
SWEDBANK	2,970%	2025-02-28	5 900 000,00	0,00	0,00	5 900 000,00
SWEDBANK	2,700%	2026-12-22	9 000 000,00	0,00	0,00	9 000 000,00
SWEDBANK	1,130%	2026-10-23	8 000 000,00	0,00	0,00	8 000 000,00
Summa			38 900 000,00	0,00	0,00	38 900 000,00

*Senast kända räntesatser 2024-12-31.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi tre lån som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 19 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Mottagna depositioner	15 400	16 400
Skuld för moms	2 443	0
Summa övriga skulder	17 843	16 400

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	18 456	18 821
Upplupna räntekostnader	106 564	122 929
Upplupna driftskostnader	0	105 507
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	32 070	110 306
Upplupna elkostnader	31 850	68 077
Upplupna vattenavgifter	56 641	86 697
Upplupna värmekostnader	328 356	658 453
Upplupna kostnader för renhållning	30 761	43 075
Upplupna styrelsearvoden	59 300	60 984
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 674	473
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	506 929	670 107
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 182 600	1 945 427

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	58 906 900	58 906 900

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sollentuna

Niklas Birgersson

Maria Arkeby

Jelena Popovic

Miomir Stojanovic

Staffan Lindgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

Herman Sandquist
Förtrondevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

NIKLAS BIRGERSSON

Ordförande

Serienummer: c2c723b85fda85[...]b1f75a6aeb952

IP: 185.58.xxx.xxx

2025-05-02 12:55:49 UTC



MARIA ARKEBY

Styrelseledamot

Serienummer: 73d158b007ae9a[...]826c65e025b03

IP: 90.226.xxx.xxx

2025-05-02 13:22:07 UTC



MIOMIR STOJANOVIC

Styrelseledamot

Serienummer: 560916394f189b[...]ed0db06aa5e88

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-04 06:48:22 UTC



JELENA POPOVIC

Styrelseledamot

Serienummer: a3361d3e0a8388[...]f903fa8583a10

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-05-04 07:19:38 UTC



STAFFAN LINDGREN

Styrelseledamot

Serienummer: 9a7c391ec4e5dd[...]e58ac526d307c

IP: 194.71.xxx.xxx

2025-05-05 07:37:21 UTC



Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 170fdda085a8f4[...]fab8492ae77e4

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-05-05 07:49:21 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Paul Herman Sandquist

Föreningsvald revisor

Serienummer: 15d497aefc94a3[...]6e8d28225c6b6

IP: 83.248.xxx.xxx

2025-05-05 11:19:25 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Brf Folkungarna**
Org.nr. **714800-0370**

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Folkungarna för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Folkungarna för år 2024-01-01—2024-12-31.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade/godkände revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade/godkände revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen

Stockholm

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

Herman Sandquist
Föreningsvald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 170fdda085a8f4[...]fab8492ae77e4

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-05-05 07:49:21 UTC



Paul Herman Sandquist

Föreningsvald revisor

Serienummer: 15d497aefc94a3[...]6e8d28225c6b6

IP: 83.248.xxx.xxx

2025-05-05 11:19:25 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Kostnadsfördelning

Belopp i SEK	2024-12-31	2023-12-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	6 575 086	6 677 367
Övriga externa kostnader	1 068 564	1 180 972
Personalkostnader	316 131	292 418
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1 221 567	1 335 675
Finansiella poster	1 024 143	793 779
Summa kostnader	10 205 490	10 280 212

Driftkostnadsfördelning		
Belopp i kr	2024	2023
Utemiljö grund	502 605	462 584
Utemiljö extra	69 213	103 496
Pcb/radon	10 630	6 036
Systematiskt brandskyddsarbete	29 321	3 525
Serviceavtal	301 701	301 923
Städ grund	329 801	334 357
Statuskontroll	5 500	0
Snö- och halkbekämpning	50 405	85 065
Rep bostäder utg för köpta tj	10 667	5 211
Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	50 835	8 163
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	32 820	9 693
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	54 176	9 901
Rep install utg för köpta tj Värme	68 746	143 433
Rep install utg för köpta tj Ventilation	27 869	64 166
Rep install utg för köpta tj El	58 314	53 359
Rep install utg för köpta tj Tele/TV/Porttelefon	7 669	472
Rep install utg för köpta tj Låssystem	19 691	13 194
Rep huskropp utg för köpta tj	4 049	0
Rep huskropp utg för köpta tj Fönster	9 909	17 102
Rep huskropp utg för köpta tj Balkonger	1 797	0
Rep huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	49 426	23 136
Rep markytor utg för köpta tj	11 665	0
Rep garage o p-plats utg för köpta tj	688	10 619
Försäkringsskador	286 374	323 399
Vandalisering	38 286	4 226
UH installationer utg för köpta tj Värme	123 022	0
UH installationer utg för köpta tj Ventilation	0	187 000
UH huskropp utg för köpta tj	70 000	0
UH huskropp utg för köpta tj Fasader	0	391 088
UH Markytor utg för köpta tj	0	187 500
Fastighetsel	272 262	295 599
Uppvärmning	2 322 779	2 162 355
Vatten	676 150	490 143
Avfallshantering	355 837	279 556
Extra sophämtning	7 291	6 109
Fastighetsförsäkring	168 570	151 899
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	215 778	204 200
Fastighetsskatt	319 980	312 600
Förbrukningsinventarier	2 599	2 946
Förbrukningsmaterial	15 951	23 315
Summa driftkostnader	6 575 086	6 677 367

BRF Folkungarna

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Folkungarna i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

