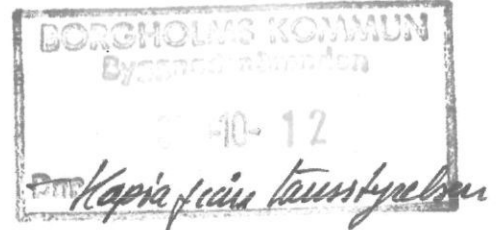


Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för Klintaområdet i Köpingsvik, fast. Klinta 16:1, 20:1 och 24:1 m.fl., Köpingsviks kommun, Kalmar län.



§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Specialområde.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom.1. Å med tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Mom.2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 100 m².

- 2 -

Mom. 3. Beträffande tomtplats som med hänsyn till storlek, befintlig bebyggelse eller andra omständigheter prövas lämplig för utökad byggnadsrätt kan undantag från i mom. 1 och 2 angivna föreskrifter medgivas.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. I med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

I med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 9.

Föreskrift beträffande stängsel.

Stängsel i gräns mellan tomtplatser inbördes och mellan tomtplats och allmän plats eller väg skall utföras såsom hägnad av sten eller trä till en höjd av högst 70 cm ovan mark. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall kunna medgiva annat material därest detta påvisas vara erforderligt.

Kalmar den 25 januari 1967
Reviderade den 20 september 1967

K-KONSULT

Sven Boysen
Sven Boysen
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut
den *11/10/67* 19*67*

B Söllscher
B Söllscher
Ingenjör SBR

Tillhör

Stadsfullmäktiges i Borgholm
beslut av den 31.1.1969 § 20

Åke Svensson
Åke Svensson/