



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skurupshus nr 1.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Skurup.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-04-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1948-01-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-12-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
RUTH 21	1945	Skurup

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1960

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 813 kvm. Byggnadernas totalyta är 813 kvm.

Styrelsens sammansättning

Roger Karlsson	Ordförande
Carina Lise-Lotte Marianne Lindberg	Styrelseledamot
Christina Lindvall	Styrelseledamot
Teresa Rivera Jaramillo	Styrelseledamot
Victor Busch	Styrelseledamot
Astrid Elisabet Karlsson	Suppleant
Mai Lisbeth Helen Sjöholm	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Linnéa Mohlin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2016** ● Elektriskt lås utbytt på entrédörr i trappa C
Vattenkranar i tvättstugan utbytta
Tvättmaskin, Miele
- 2017** ● Ytterdörrar i källarplanet utbytta
Torktumlare Bosch
Tappkranar utbytta i källaren
- 2018** ● Element i alla tre entréerna utbytta
Fiberanslutning till Telia
Yttre källartrappa till norr, renoverad
Tappkran med rostfri ho installerad i pannrummet
- 2019** ● Reparation av inkommande vattenledning
Torktumlare
Installation av kodlås till entrédörrar
- 2020** ● Målat källarfönster
- 2022** ● Renovering av ventilation - Tätade kanaler
- 2023** ● Relining

Avtal med leverantörer

Kollektiv bostadsrättstillägg för medlemmarna Länsförsäkringar Skåne

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 20 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	777 569	766 789	740 435	725 375
Resultat efter fin. poster	187 432	-365 091	-133 260	203 375
Soliditet (%)	26	21	29	29
Yttre fond	582 694	986 099	1 217 019	1 055 039
Taxeringsvärde	7 527 000	7 527 000	7 527 000	6 825 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	937	936	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,5	98,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 863	2 978	3 107	3 472
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 863	2 978	3 107	3 472
Sparande per kvm totalyta, kr	347	376	453	384
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	25	27	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	150	126	105	110
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	97	54	49	57
Energikostnad per kvm totalyta, kr	275	205	181	183
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,77	1,75	-	-
Räntekänslighet (%)	3,05	3,18	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	13 750	-	-	13 750
Fond, yttre underhåll	986 099	-572 955	172 550	582 694
Balanserat resultat	54 760	207 864	-172 550	93 073
Årets resultat	-365 091	365 091	187 432	187 432
Eget kapital	689 518	0	187 432	876 950

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	262 624
Årets resultat	187 432
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-172 550
Totalt	277 505
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	556
Balanseras i ny räkning	278 061

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	777 569	766 789
Övriga rörelseintäkter	3	3 884	2 583
Summa rörelseintäkter		781 453	769 372
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-372 735	-943 144
Övriga externa kostnader	9	-55 260	-41 237
Personalkostnader	10	-11 303	-11 037
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 248	-97 998
Summa rörelsekostnader		-533 546	-1 093 416
RÖRELSERESULTAT		247 907	-324 043
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 245	2 207
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-65 720	-43 255
Summa finansiella poster		-60 475	-41 048
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		187 432	-365 091
ÅRETS RESULTAT		187 432	-365 091

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	2 696 783	2 791 031
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 696 783	2 791 031
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 696 783	2 791 031
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	14	454 639	291 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	32 500	0
Summa kortfristiga fordringar		487 139	291 012
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 451	151 701
Summa kassa och bank		150 451	151 701
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		637 591	442 714
SUMMA TILLGÅNGAR		3 334 374	3 233 745

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 750	13 750
Fond för yttre underhåll		585 694	986 099
Summa bundet eget kapital		599 444	999 849
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		90 073	54 760
Årets resultat		187 432	-365 091
Summa fritt eget kapital		277 505	-310 332
SUMMA EGET KAPITAL		876 950	689 518
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	607 500
Summa långfristiga skulder		0	607 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	2 327 275	1 813 700
Leverantörsskulder		20 927	48 929
Övriga kortfristiga skulder		-882	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	110 104	74 098
Summa kortfristiga skulder		2 457 424	1 936 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 334 374	3 233 745

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	247 907	-324 043
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	94 248	97 998
	342 155	-226 045
Erhållen ränta	5 245	2 207
Erlagd ränta	-64 595	-43 245
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	282 805	-267 083
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-35 201	22 157
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	5 997	13 185
Kassaflöde från den löpande verksamheten	253 601	-231 741
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-93 925	-104 900
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-93 925	-104 900
ÅRETS KASSAFLÖDE	159 676	-336 641
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	416 112	752 753
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	575 788	416 112

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skurupshus nr 1. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 5 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	761 964	760 892
Påminnelseavgift	50	50
Pantsättningsavgift	2 292	525
Överlåtelseavgift	4 299	0
Administrativ avgift	441	0
Andrahandsuthyrning	8 523	5 323
Öres- och kronutjämning	-0	-1
Summa	777 569	766 789

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	3 884	0
Återbäring försäkringsbolag	0	2 583
Summa	3 884	2 583

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	30 323	28 392
Brandskydd	0	2 688
Gårdkostnader	0	1 992
Gemensamma utrymmen	109	0
Förbrukningsmaterial	1 115	499
Summa	31 547	33 571

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VVS	3 353	23 677
Ventilation	31 663	0
Summa	35 016	23 677

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	556	0
VVS	0	572 955
Summa	556	572 955

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	22 848	20 279
Uppvärmning	122 308	102 701
Vatten	78 665	43 607
Sophämtning/renhållning	24 667	18 396
Grovsopor	198	0
Summa	248 686	184 983

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	44 740
Självrisk	0	19 417
Bredband	34 350	41 220
Fastighetsskatt	22 581	22 581
Summa	56 931	127 958

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	738	0
Fritids och trivselkostnader	500	0
Föreningskostnader	1 594	1 392
Förvaltningsarvode enl avtal	39 193	37 608
Överlåtelsekostnad	6 018	0
Pantsättningskostnad	3 440	788
Administration	3 777	1 449
Summa	55 260	41 237

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	8 600	7 600
Boka om till 6421	0	800
Arbetsgivaravgifter	2 703	2 637
Summa	11 303	11 037

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	65 720	43 255
Summa	65 720	43 255

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 670 764	4 670 764
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 670 764	4 670 764
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 879 733	-1 781 735
Årets avskrivning	-94 248	-97 998
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 973 981	-1 879 733
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 696 783	2 791 031
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 800 000	5 800 000
Taxeringsvärde mark	1 727 000	1 727 000
Summa	7 527 000	7 527 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	38 745	38 745
Utgående anskaffningsvärde	38 745	38 745
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-38 745	-38 745
Utgående avskrivning	-38 745	-38 745
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	29 303	25 720
Skattefordringar	0	882
Transaktionskonto	83 748	93 500
Borgo räntekonto	341 588	170 911
Summa	454 639	291 012

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	25 630	0
Förutbet bredband	6 870	0
Summa	32 500	0

NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2024-02-12	4,05 %	0	11 300
Handelsbanken	2025-06-01	1,68 %	607 500	622 500
Handelsbanken	2025-04-01	3,75 %	464 275	470 400
Handelsbanken	2024-09-30	1,20 %	0	20 000
Handelsbanken	2025-01-30	4,00 %	615 000	630 000
Handelsbanken	2025-04-01	3,75 %	640 500	667 000
Summa			2 327 275	2 421 200
Varav kortfristig del			2 327 275	1 813 700

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 043 775 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 042	0
Uppl kostnad Värme	14 242	0
Uppl kostn räntor	4 951	3 826
Uppl kostn vatten	5 588	0
Uppl kostnad Sophämtning	4 610	0
Uppl kostnad arvoden	10 800	2 200
Uppl lagstadgade soc avg	3 394	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	691
Förutbet hyror/avgifter	64 477	67 381
Summa	110 104	74 098

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 512 300	3 512 300

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Skurup

Carina Lise-Lotte Marianne Lindberg
Styrelseledamot

Christina Lindvall
Styrelseledamot

Roger Karlsson
Ordförande

Teresa Rivera Jaramillo
Styrelseledamot

Victor Busch
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Linnéa Mohlin
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2025 19:21

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 02.05.2025 09:48

DOCUMENT ID:

ry-M1Fgflxe

ENVELOPE ID:

BkezyKxGelx-ry-M1Fgflxe

DOCUMENT NAME:

Brf Skurupshus nr 1., 748000-1036 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Victor Busch victor.buschen@hotmail.se	Signed Authenticated	02.05.2025 09:57 02.05.2025 09:57	eID Low	Swedish BankID IP: 85.62.194.150
2. KNUT ÅKE ROGER KARLSSON roger@spelresurs.se	Signed Authenticated	02.05.2025 10:27 02.05.2025 10:22	eID Low	Swedish BankID IP: 78.67.178.37
3. TERESA RIVERA JARAMILLO teresarivera72@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 17:12 02.05.2025 17:11	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.142
4. Carina Lise-Lotte Marianne Lindberg ci_libe_@hotmail.com	Signed Authenticated	03.05.2025 11:51 03.05.2025 11:41	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.76.126
5. Christina Lindvall christinamatthies@yahoo.se	Signed Authenticated	04.05.2025 17:53 04.05.2025 17:52	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.183
6. LINNÉA MOHLIN linnea.mohlin@telia.com	Signed Authenticated	04.05.2025 19:21 04.05.2025 17:59	eID Low	Swedish BankID IP: 217.210.26.221

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse Brf Skurupshus nr 1

Vid granskning av Brf Skurupshus nr 1's org.nr 748000-1036 räkenskaper för tiden 1/1-2024-31/12-2024 har jag funnit dessa i god ordning.

I granskningen så har jag gått igenom intäkter och kostnader så de är bokförda korrekt och kontrollerat underlag för utlägg som är under året och inte funnit något som varit avvikande.

Jag föreslår därför årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Linnéa Mohlin



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2025 19:21

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 02.05.2025 09:48

DOCUMENT ID:

rJQGkKgMxxe

ENVELOPE ID:

HJGJKxGeee-rJQGkKgMxxe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Skurupshus nr 1.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINNÉA MOHLIN	 Signed	04.05.2025 19:21	eID	Swedish BankID
linnea.mohlin@telia.com	Authenticated	04.05.2025 19:21	Low	IP: 78.70.76.108

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed