

Entréplan

Terrasslunden, hus 1
Prel. tomtstorlek 316 m²



METER SKALA 1:100

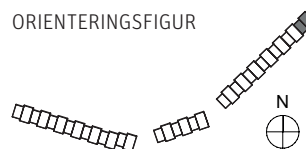


FÖRKLARINGAR

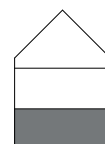
ALLA MÅTT ANGES I MM.
MÅTT KONTROLLERAS PÅ BYGGPLATS FÖRE TILLVERKNING OCH
LEVERANS.

DM	DISKMASKIN	TM	TVÄTTMASKIN
ELC	ELCENTRAL	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	STR	STUPRÖR
FLVP	FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP	ST	STÄDSKÅP ENLIGT TIL-PLAN
G	GARDEROB	VMS	VATTENMÄTARSKÅP
HT	HANDDUKSTORK tillval	VUK	VATTENUTKASTARE
K	KYLSKÅP		

ORIENTERINGSFIGUR

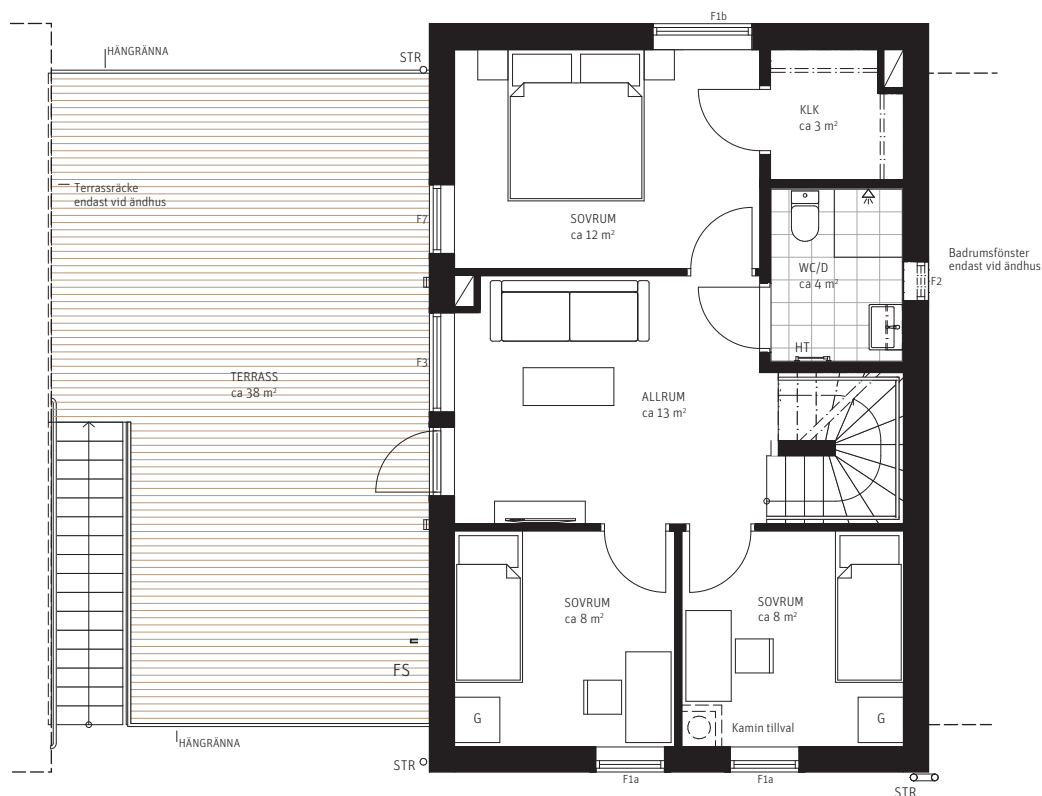


SEKTION

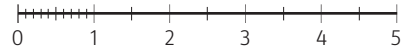


Våning 2

Terrasslunden, hus 1
Prel. tomstorlek 316 m²



METER SKALA 1:100

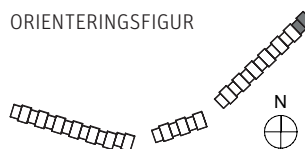


FÖRKLARINGAR

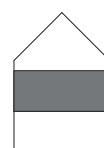
ALLA MÅTT ANGES I MM.
MÅTT KONTROLLERAS PÅ BYGGPLATS FÖRE TILLVERKNING OCH
LEVERANS.

FS	FASADSTEGE
G	GARDELOB
HT	HANDDUKSTORKyattenburen
STR	STUPRÖR

ORIENTERINGSFIGUR

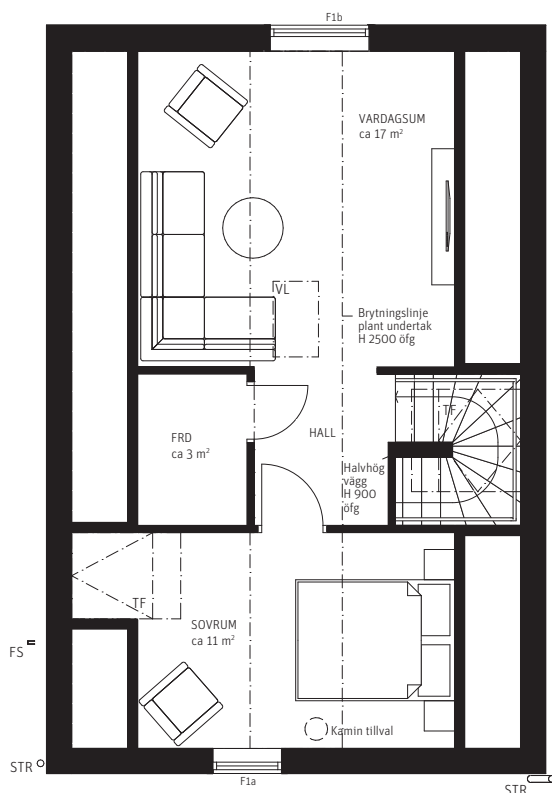


SEKTION

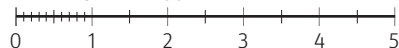


Våning 3

Terrasslunden, hus 1
Prel. tomtstorlek 316 m²



METER SKALA 1:100

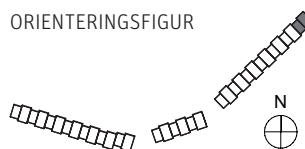


FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ANGES I MM.
MÅTT KONTROLLERAS PÅ BYGGPLATS FÖRE TILLVERKNING OCH
LEVERANS.

FS	FASADSTEGE
STR	STUPRÖR
VL	VINDSLUCKA
TF	TAKFÖNSTER

ORIENTERINGSFIGUR



SEKTION



Terrasslundens byggnadsbeskrivning

Grund – platta på mark

Kantisolerad betongplatta på mark med 300 mm underliggande markisolering. Kompensationsgrundläggning. Genomföringar i bottenplatta radontätas.

Ytterväggar träpanel

21 mm målad träpanel, 28mm luftspalt, 45mm västkustskiva, 9mm vindsyddsskiva, 170+45mm regelverk med mellanliggande isolering och med mellanliggande 0,2 mm ångspärr, ångbroms vid badrum, 13 mm gipsskiva. (dubbel gips i vägg mot grannens carport).

Innerväggar

Icke bärande innerväggar bestående av 13 mm gipsskiva på båda sidor om 70 mm regelverk. Bärande innerväggar bestående av 12 mm spånskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor om 45×95 regelstomme alt 15 m K-plywood samt 13 mm gipsskiva på båda sidor om 45×95 regelstomme. Fuktbeständigt skrivmaterial i våtzon i våtrum. 70mm isolering i väggar runt WC/D, tvätt och bad.

Kattvindsvägg

Vindpapp/masonite, 195mm regel med mellanliggande isolering och med mellanliggande 0,2mm ångspärr, 28 mm glespanel, 13 mm gipsskiva.

Mellanbjälklag och vindsbjälklag

Bjälklag bestående av 20mm övergolv, 22mm golvspånskiva, golvbjälkar 45×220 mm, cc 400 mm, 70 mm mellanliggande stegljudsisolering, 28×70 mm glesreglar, 13 mm undertak gipsplank 600×1200mm vitmålad.

Takstolar

Fackverkstakstolar av trä.

Yttertak

13mm gipsskiva, 28mm glespanel, 0,2 mm ångspärr, 45x440 takstol med min 25mm luftspalt, 3mm luftspaltbildande skiva och 400mm isolering, 23 mm grundmålad råspont, underlagspapp, 25x38mm ströläkt och bärläkt, betongpannor. Vindskivor i kulör lika fasad och takpannor. Skärmtak entré. Lackerad plåt.

Plåt

Allt synligt plåtarbete utföres i kulör enligt färgsättning.

Ytterdörrar

Entré och förråd täckmålad, kulör enligt färgsättning.

Förråd

Oisolerat. Skurad betongplatta på golv och 21 mm målad träpanel, 28 mm glespanel, vindpappa, 95 mm regelstomme och mineritskiva på vägg.

Tak: takpapp, underlagspapp, 23 mm grundmåla gråspont, 195 mm takbjälke. Belysning i tak. Ventileras med självdrag via galler i dörr och vägg.

Fönster

Vändbara, trippel isolerglas, kulör enligt färgsättning. Ej öppningsbara, trippel isolerglas, kulör enligt färgsättning. Fönsterdörr, trippel isolerglas, kulör enligt färgsättning. Fönstersmyg, färg vit. Smyg i wc/d av kakel.

Innerrörrar

Lätt dörr, vit slät. Dörrkarmar fabriksmålade med synlig spik.

Fönsterbänkar

Vitmålad MDF

Skåpssnickerier

Skåpssnickerier på stödben med löstagbar sockel. Luckor i kök, vit lucka. Bänkskivor laminat. Handtag rostfritt. Frisidor och socklar målade. Garderober lösa med fast sockel, färg vit.

Trappa

Tät vitmålad furutrappa med ett underliggande och ett utanpåliggande vagnstycke, handledare i vitmålad furu.

Elinstallation

Armatyr ingår i wc/d, tvätt och klädkammare samt förråd. I kök ingår belysningsramp med spotlights under överskåp vid arbetsbänk och diskbänk. I övrigt enbart uttag för belysning. I badrum där det finns överskåp ovan tvättbänk installeras belysningsramp med spotlights

under överskåp. Strykjärnsuttag installeras vid tvättbänk. Ytterbelysning downlight vid entré, förråd, uteplats och terrass, belysning i takvinke i carport. Dimringsbar belysning spotlights på terrass. Jordat vägguttag vid uteplats och balkong. Jordfelsbrytare placeras i el central. Mätarskåp placeras på husfasad enligt planritningar. 1 st. elmätare per hus.

Uppvärmning

Uppvärmning sker med frånluftsvärmepump. Golvvärme på nedre plan och radiatorer på plan 2 och vindsplan. Vattenburen handdukstork i stället för radiatorer i bad/wc på plan 2. En vattenmätarplats per bostad.

Tele-/TV-/Bredbandsanläggning

Multimediasystem av typen trippel play (bredband, telefoni, TV) i mediacentral. Telia är bredbandsägare med så kallat öppet nät.

Sanitet

WC-stol färg vit. Termostatblandare vid dusch. Engrepps sparblandare till diskbänk.

Ventilation

Frånluftsvärmepump med integrerad varmvattenberedare och anslutning för varmvatten-cirkulation. Tilluft via ventiler i fasad. Separat köksfläkt via imkanal till huv på yttertak. Viss ljudnivå avges från ventilationsaggregatet.

Övrigt

Cylinderlås till entrédörrar, cylinderlåsning till fönsterdörrar samt förrådsdörrar. Trycke till entré- och förrådsdörrar i rostfritt Trycke till innerrörrar i rostfritt. Golvlister monteras bakom garderober.

Markbeten och utvändiga anordningar

Färdigplanerade tomter med trall tryckimpregnerad, stenläggning, asfalt och med avgränsande staket och/eller växter (enligt ritning). Brevlåda svart.

Terrass

Trätrall, tryckimpregnerad. Pinnarräcke av aluminium, målad i RAL 9005. Utvärdig trappa. Vattenutkastare på vägg i carport.