

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

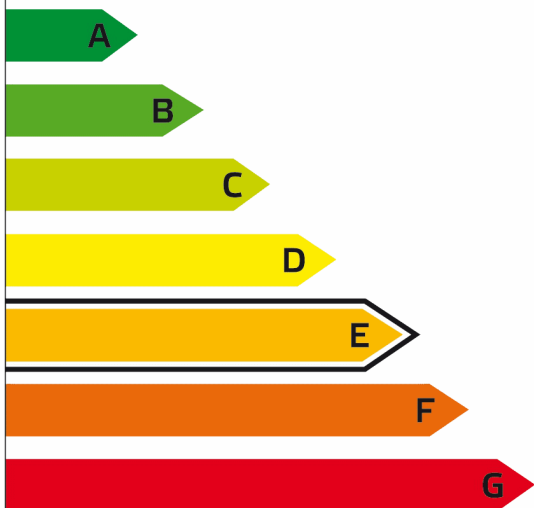
Drottningvägen 11, 195 71 Rosersberg

Sigtuna kommun

Nybyggnadsår: 1986

Energideklarations-ID: 1262766

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
127 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
70 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el) och el  
(direktverkande)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Erik Olofsson Augustsson, E+  
Energi och Byggfysik AB,  
2022-02-05

**Energideklarationen är giltig till:**  
2032-02-05

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                                |                        |                                                                                                                               |                                                                             |                                                 |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                               | Kommun<br>Sigtuna      | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                             |                                                 |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Rosersberg 2:9 |                        | Egen beteckning<br>Rosersberg 2:9                                                                                             |                                                                             |                                                 |
| Husnummer<br>1                                                 | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>687468                                                                                                          | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                                 |
| Adress<br>Drottningvägen 11                                    |                        | Postnummer<br>19571                                                                                                           | Postort<br>Rosersberg                                                       | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Drottningvägen 13                                    |                        | Postnummer<br>19571                                                                                                           | Postort<br>Rosersberg                                                       | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Drottningvägen 15                                    |                        | Postnummer<br>19571                                                                                                           | Postort<br>Rosersberg                                                       | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Drottningvägen 17                                    |                        | Postnummer<br>19571                                                                                                           | Postort<br>Rosersberg                                                       | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

|                            |                        |                      |                                                                             |                                      |
|----------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Husnummer<br>2             | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>504477 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Drottningvägen 3 |                        | Postnummer<br>19571  | Postort<br>Rosersberg                                                       | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Drottningvägen 5 |                        | Postnummer<br>19571  | Postort<br>Rosersberg                                                       | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Drottningvägen 7 |                        | Postnummer<br>19571  | Postort<br>Rosersberg                                                       | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Drottningvägen 9 |                        | Postnummer<br>19571  | Postort<br>Rosersberg                                                       | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                             |                        |                      |                                                                             |                                      |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Husnummer<br>3              | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>832745 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Drottningvägen 19 |                        | Postnummer<br>19571  | Postort<br>Rosersberg                                                       | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Drottningvägen 21 |                        | Postnummer<br>19571  | Postort<br>Rosersberg                                                       | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Drottningvägen 23 |                        | Postnummer<br>19571  | Postort<br>Rosersberg                                                       | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Drottningvägen 25 |                        | Postnummer<br>19571  | Postort<br>Rosersberg                                                       | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |            |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 4                 | 1                 | 746113     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 27 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 29 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 31 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 33 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |            |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 5                 | 1                 | 677021     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 35 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 37 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 39 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 41 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |            |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 6                 | 1                 | 607986     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 43 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 45 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 47 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 49 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |            |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 7                 | 1                 | 538880     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 51 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 53 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 55 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 57 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |            |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 8                 | 1                 | 469849     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 59 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 61 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 63 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 65 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |            |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 9                 | 1                 | 798118     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 75 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 77 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 79 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 81 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |            |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 10                | 1                 | 728968     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 83 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 85 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 87 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 89 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                     |            |                       |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 11                | 1                 | 659864     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 91 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 93 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 95 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Drottningvägen 97 |                   |            | 19571                                               | Rosersberg | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |                                                                                                                   |            |                                                                                     |
|-------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                                                                              |            |                                                                                     |
| 12                | 1                 | 590804     | Adressuppgifter är fel/saknas  |            |                                                                                     |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort    | Huvudadress                                                                         |
| Drottningvägen 67 |                   |            | 19571                                                                                                             | Rosersberg |  |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort    | Huvudadress                                                                         |
| Drottningvägen 69 |                   |            | 19571                                                                                                             | Rosersberg |  |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort    | Huvudadress                                                                         |
| Drottningvägen 71 |                   |            | 19571                                                                                                             | Rosersberg |  |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort    | Huvudadress                                                                         |
| Drottningvägen 73 |                   |            | 19571                                                                                                             | Rosersberg |  |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |                                                              |                                           |              |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|
| Typkod                                                                                                       |                                                              | Byggnadskategori                          |              |                                      |
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                |                                                              | Flerbostadshus                            |              |                                      |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |                                                              | Byggnadstyp                               | Nybyggnadsår |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |                                                              | Friliggande                               | 1986         |                                      |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    | Verksamhet                                                   |                                           |              | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| 4322                                                                                                         | m²                                                           | Fördela enligt nedan:                     |              |                                      |
| Avarmgarage                                                                                                  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |                                           | 100          |                                      |
| 0                                                                                                            | m²                                                           | Hotell, pensionat och elevhem             |              |                                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      | Restaurang                                                   |                                           |              |                                      |
| 0                                                                                                            |                                                              | Kontor och förvaltning                    |              |                                      |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                                           |              |                                      |
| 2                                                                                                            |                                                              | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel |              |                                      |
| Antal trapphus                                                                                               | Köpcentrum                                                   |                                           |              |                                      |
| 0                                                                                                            |                                                              | Vård, dygnet runt                         |              |                                      |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                                           |              |                                      |
| 48                                                                                                           |                                                              | Skolor (förskola-universitet)             |              |                                      |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                                           |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                                           |              |                                      |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                                           |              |                                      |
|                                                                                                              |                                                              |                                           |              |                                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |                                                              |                                           |              |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                |                                                              |                                           |              |                                      |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |                                                              |                                           |              |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |                                                              |                                           |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |                                                              |                                           |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |                                                              |                                           |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |                                                              |                                           |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |                                                              |                                           |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |                                                              |                                           |              |                                      |
|                                                                                                              |                                                              |                                           | Summa        |                                      |
|                                                                                                              |                                                              |                                           | 100          |                                      |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                       |
| 2101 - 2112                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                       |
| <div>Energi för</div> <div>uppvärmning      tappvarmvatten</div> <div>Fjärrvärme (1) <input type="text"/> kWh</div> <div>Olja, fossil (2) <input type="text"/> kWh</div> <div>Gas, fossil (3) <input type="text"/> kWh</div> <div>Ved (4) <input type="text"/> kWh</div> <div>Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh</div> <div>Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh</div> <div>El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh</div> <div>El (direktverkande) (8) <input type="text" value="26000"/> kWh</div> <div>El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh</div> <div>Markvärmepump (el) (10) <input type="text" value="184470"/> kWh</div> <div>Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh</div> <div>Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh</div> <div>Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh</div> <div>Tappvarmvatten (el) (14) <input type="text" value="43000"/> kWh</div> |                                                        | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh<br>El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text" value="43220"/> kWh                               |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                               |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        | Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text" value="296690"/> kWh                                                                                                                                  |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text"/> kWh<br>Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh                                                                                  |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        | Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år   |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        | Finns solcellsystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år   |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))<br><input type="text" value="304625"/> kWh/år                                                               |                                                       |
| Ort (Energi-Index)<br><br><input type="text" value="Märsta"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup><br><br><input type="text" value="548325"/> kWh/år                                                                                                   |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)             | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                            | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <input type="text" value="127"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="text" value="75"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år | <input type="text" value="125"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                            | <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år           |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.  
<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.  
<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.  
<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.  
<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.  
<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                                         |                                    |                                            |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                                         | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej       |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                 |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                 | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Produktdatablad |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |        |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|



## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1262766)

| Styr- och reglerteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |  |  |
| Minskad energianvändning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kostnad per sparad kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 10000 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,4 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| <p>Installera nya termostatventiler och justera in värmesystemet.</p> <p>Termostatventiler som monteras på radiatorer gör att värmetillförseln strypps vid angiven temperatur. Det finns även mer avancerade termostatventiler som går att programmera så att rumstemperaturen sänks under tider då man sover eller inte är hemma. Termostater medför energibesparingar då det till exempel är mycket människor i bostaden eller då solsken tillför byggnaden värme genom fönstren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

| Styr- och reglerteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Värme</b></p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Ventilation</b></p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Belysning, kylning m.m.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>40000 kWh/år</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,5 kr/kWh</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Genomför en förstudie om att installera solceller på taket. Solceller omvandlar solljus direkt till el i form av likström, en växelriktare omvandlar likströmmen till växelström, 230 V, som direkt kan utnyttjas av fastighetens olika behov i form av el till exempelvis uppvärmning och ventilation.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Fastigheten har besiktigats på plats i syfte att verifiera erhållna uppgifter och bedöma om kostnadseffektiva åtgärder finns att föreslå. Energianvändningen har normaliserats enligt BEN2 (BFS 2017:6).

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Installera undermätare för att underlätta framtida energiuppföljningsarbete.

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

## Expert

|                            |                          |                 |
|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| Förnamn                    | Efternamn                |                 |
| Erik                       | Olofsson Augustsson      |                 |
| Datum för godkännande      | E-postadress             |                 |
| 2022-02-05                 | erik@energi-byggfysik.se |                 |
| Certifikatnummer           | Certifieringsorgan       | Behörighetsnivå |
| SC0695-16                  | RISE                     | Kvalificerad    |
| Företag                    |                          |                 |
| E+ Energi och Byggfysik AB |                          |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                        |                      |                                             |
|----------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                       | Kommun<br>Sigtuna    | Dekl.id<br>1262766                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Rosersberg 2:9 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2022-02-05 |
| Adress<br>Drottningvägen 11            | Postnummer<br>195 71 | Postort<br>Rosersberg                       |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 70 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 113 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 127 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4