

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Rissnavägen 28, 163 42 Spånga  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1987

Energideklarations-ID: 1464854

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
98 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi klass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
121 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Paul Heinonen, Nabo Group AB,  
2024-05-16

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-05-16

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                              |                        |                      |                                                                                                                               |                                                 |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                             |                        | Kommun<br>Stockholm  | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                 |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Margareta 26 |                        |                      | Egen beteckning                                                                                                               |                                                 |
| Husnummer<br>1                                               | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>598017 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                                                 |
| Adress<br>Rissnavägen 28                                     |                        | Postnummer<br>16342  | Postort<br>Spånga                                                                                                             | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Rissnavägen 28A                                    |                        | Postnummer<br>16342  | Postort<br>Spånga                                                                                                             | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Rissnavägen 28B                                    |                        | Postnummer<br>16342  | Postort<br>Spånga                                                                                                             | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Rissnavägen 28C                                    |                        | Postnummer<br>16342  | Postort<br>Spånga                                                                                                             | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Rissnavägen 28D                                    |                        | Postnummer<br>16342  | Postort<br>Spånga                                                                                                             | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Rissnavägen 30                                     |                        | Postnummer<br>16342  | Postort<br>Spånga                                                                                                             | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Rissnavägen 30A                                    |                        | Postnummer<br>16342  | Postort<br>Spånga                                                                                                             | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Rissnavägen 30B                                    |                        | Postnummer<br>16342  | Postort<br>Spånga                                                                                                             | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Rissnavägen 30C                                    |                        | Postnummer<br>16342  | Postort<br>Spånga                                                                                                             | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Rissnavägen 30D                                    |                        | Postnummer<br>16342  | Postort<br>Spånga                                                                                                             | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |  |                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                       |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)                                   |  | Flerbostadshus                                               |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |  | Friliggande                                                  | 1987         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    |  | Verksamhet                                                   |              |
| 633 m²                                                                                                       |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Avarmgarage                                                                                                  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
|                                                                                                              |  | 100                                                          |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| 0                                                                                                            |  | Hotell, pensionat och elevhem                                |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  |  | Restaurang                                                   |              |
| 2                                                                                                            |  | Kontor och förvaltning                                       |              |
| Antal trapphus                                                                                               |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |              |
| 0                                                                                                            |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      |  | Köpcentrum                                                   |              |
| 6                                                                                                            |  | Vård, dygnet runt                                            |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |  | Skolor (förskola-universitet)                                |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    |  | 0                                                            |              |
| 0,35 l/s,m²                                                                                                  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | Summa                                                        |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |  | 100                                                          |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |  |                                                              |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                            | <b>Beräknad energianvändning<sup>5</sup></b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår<br>anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den<br>uppmätta energianvändningen. |                                                       |
| 2301 - 2312                                                                                                                                                                                                   |                                            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                             |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                                                 |                                                       |
| Energi för                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |
| uppvärmning                                                                                                                                                                                                   | tappvarmvatten                             |                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | 52158                                      | 15825 kWh                                                                                                                                                                                                            |                                                       |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            | 3718                                       | kWh                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                                   |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | El för komfortkyla (16) kWh                                                                                                                                                                                          |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 3822 kWh                                                                                                                                                                              |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                                 |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Summa <sup>2</sup> (1-17) 75523 kWh                                                                                                                                                                                  |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                                          |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Hushållsel <sup>3</sup> (18) kWh                                                                                                                                                                                     |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh                                                                                                                                                                                  |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                                      |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Ange solfångararea                                                                                                                                                                                                   | Beräknad energiproduktion                             |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                        | m² kWh/år                                             |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                                                |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Ange solcellsarea                                                                                                                                                                                                    | Beräknad elproduktion                                 |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                        | m² kWh/år                                             |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                               |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | 76445 kWh/år                                                                                                                                                                                                         |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |                                            | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                                       |                                                       |
| Stockholm-Bromma                                                                                                                                                                                              |                                            | 61873 kWh/år                                                                                                                                                                                                         |                                                       |
| Energi-prestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                         | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                                              | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| 98 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 | 75 kWh/m² ,år                              | 125 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                       | kWh/m² ,år                                            |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                         |                                     |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                  |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT         | <input type="checkbox"/> F med återvinning                                                 |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag  |                                                                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                 |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                 | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Produktdatablad |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |        |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                             |                        |                                     |                           |
|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |                             |                        | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning |                                     |                           |
| 100 Bq/m3            | Långtidsmätning enligt SSM  | 2022-01-01             |                                     |                           |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1464854)

| Styr- och reglerteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |  |  |
| Minskad energianvändning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kostnad per sparad kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 2347 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,95 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| <p>För att få bra förutsättningar att justera värme så behövs fler driftpunkter till värmekurvan.</p> <p>Vid dessa insatser leder till ett system som tar hänsyn till säsongsvarierat solvärmetillskott i kombination med byggnadens värmetröghet.</p> <p><b>Besparingen motsvarar 4-5% av uppvärmningskostnaderna per år.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
|                                                               | Kommentar                         |
|                                                               | <div></div>                       |

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Expert

|                       |                       |                 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn             |                 |
| Paul                  | Heinonen              |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress          |                 |
| 2024-05-16            | paul.heinonen@nabo.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan    | Behörighetsnivå |
| CEX09319              | Kiwa Swedcert         | Kvalificerad    |
| Företag               |                       |                 |
| Nabo Group AB         |                       |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                      |                                             |                    |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Stockholm                     | Kommun<br>Stockholm                         | Dekl.id<br>1464854 |
| Fastighetsbeteckning<br>Margareta 26 | Energideklarationen upprättad<br>2024-05-16 |                    |
| Adress<br>Rissnavägen 28             | Postnummer<br>163 42                        | Postort<br>Spånga  |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 121 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 128 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 98 kWh/m <sup>2</sup> och år  |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4