



Årsredovisning

1/1 2024– 31/12 2024

Brf Pallastaket

Org nr 769630-0164

Lots
EKONOMI

Styrelsen för Brf Pallastaket får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning:

Bo Rex	ledamot	ordförande
Thomas Roos	ledamot	
Lars Gustaf Andersson	ledamot	
Joakim Olsson	ledamot	
Katarina Olsson	suppleant	
Viktor Ivarsson	suppleant	
Fredrik Mansén	valberedning	
Madeleine Andreasson	valberedning	
Malin Johannessson	extern revisor	BoRevision AB
Laila Pedersén	revisor suppleant	BoRevision AB

Vid ordinarie föreningsstämma 2025 löper mandattiden ut för Bo Rex och Lars-Gustaf Andersson, Katarina Olsson och Viktor Ivarsson.

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2024-06-03.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-07-02 och kungjordes 2024-07-04.

Fastighet och byggnader

Föreningen äger fastigheten Borås Pallas 4 ett flerbostadshus i två plan med totalt 40 st bostäder, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt och med adress Lilla Brogatan 8, Borås. P-plats finns att hyra hos extern hyresvärd (föreningen har inga egna).

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 109 400 000 kr varav för byggnaderna 89 000 000 kr.

Antal	Lägenheter	Yta kvm
2	1 rok	82,0
7	2 rok	529,0
18	3 rok	1 580,0
<u>13</u>	<u>4 rok</u>	<u>1 716,0</u>
40 st		3 907,0

Försäkringar

Föreningens byggnad är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg. I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

På grund av ökade kostnader och framför allt ökade räntekostnader höjdes månadsavgiften med 10% från 1 januari 2024. Från 1 januari 2025 höjs månadsavgiften med 6%.

Kapitaltillskott

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering enl plan	547 420 kr	547 420 kr	547 420 kr	547 420 kr
Extra amorteringar	0 kr	0 kr	862 900 kr	0 kr
Summa kapitaltillskott	547 420 kr	547 420 kr	1 410 320 kr	547 420 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som används till amortering av föreningens lån.

Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom. Föreningens underhållsplan är långsiktig (30 år) och omfattar underhållskostnader på totalt 8,3 miljoner kronor. Avsättning till fond för yttre underhåll sker med 278 868 kr/år vilket motsvarar 71 kr/kvm.

Väsentliga avtal

Lots Ekonomi AB
FR-Fastighetsservice & Fräscht & Rent AB
Borås Energi och Miljö AB
Borås Energi och Miljö AB
Skellefteå Kraft AB
Telia Sverige AB

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel
Fjärrvärme
Vatten, avlopp och renhållning
El
Bredband/TV/Telefoni

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 59 st. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 61 st.

Lägenhetsöverlåtelse

Under verksamhetsåret har 4 st (fg år 2 st) av föreningens bostadsrätter överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 939	3 771	3 351	3 388	3 289
Resultat efter finansiella poster	-582	-617	-1 651	-585	-529
Soliditet (%)	70,1	69,6	69,4	69,6	69,6
Driftsnetto (tkr)	1 924	1 830	459	1 659	1 740
Årsavgift (kr/kvm)	882	803	717	717	717
Årsavgift (kr/kvm) inkl individuell mätning el,kv,vv,fv	1 007	964	853	864	838
Lån (kr/kvm)	12 449	12 589	12 729	13 090	13 230
Fastighetens bokförda värde (kr/kvm)	42 000	42 408	42 815	43 222	43 629
Sparande	291	249	-16	257	272
Räntekänslighet (%)	12	13	15	15	16
Energikostnader/kvm	175	166	192	170	180
Årsavgiftens andel i % av totala rörelseintäkten	100	100	99	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Verksamhetens resultat innebär en förlust men styrelsen bedömer, vid signering av årsredovisning, att det inte påverkar föreningens möjligheter att finansiera framtida ekonomiska åtaganden. Att kassaflödet visar minus beror på gammal skuld från (2022) där pallas samfällighet fakturerade ut 5 år bakåt och fakturan var på 1 024 558 kr från början. En betalningsplan gjordes upp och detta skulle betalas av på 10 tillfällen. Under 2024 har man betalt av ca 370 000 kr. Kvar att betala 2025 är ca 185 000 kr

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	121 250 000	1 685 388	-5 769 242	-616 923	116 549 223
Disposition av föregående års resultat:		278 868	-895 791	616 923	0
Årets resultat				-582 300	-582 300
Belopp vid årets utgång	121 250 000	1 964 256	-6 665 033	-582 300	115 966 923

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 665 033
årets förlust	-582 300
	-7 247 333

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	278 868
anspråktagande av fond för yttre underhåll	-128 387
i ny räkning överföres	-7 397 814
	-7 247 333

I årets resultat ingår avskrivningar med 1 590 480 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Resultat exkluderat avskrivningar (kronor)	1 008 180 kr
--	--------------

Avsättning till fond för yttre underhåll sker med 278 868 kr enligt föreningens 30 åriga underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 939 376	3 771 087
Summa rörelseintäkter	2	3 939 376	3 771 087
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 803 327	-1 722 536
Övriga externa kostnader	4	-154 322	-156 731
Personalkostnader	5	-58 286	-61 468
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 590 480	-1 590 480
Summa rörelsekostnader		-3 606 415	-3 531 215
Rörelseresultat		332 961	239 872
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 927	822
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-917 188	-857 617
Summa finansiella poster		-915 261	-856 795
Resultat efter finansiella poster		-582 300	-616 923
Resultat före skatt		-582 300	-616 923
Årets resultat		-582 300	-616 923

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	164 095 940	165 686 420
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		81 940	156 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		239 074	281 964
Summa kortfristiga fordringar		321 014	438 806
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		959 440	1 305 885
Summa omsättningstillgångar		1 280 454	1 744 691
SUMMA TILLGÅNGAR		165 376 394	167 431 111

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

121 250 000

121 250 000

Fond för yttre underhåll

1 964 256

1 685 388

Summa bundet eget kapital

123 214 256

122 935 388

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 665 033

-5 769 242

Årets resultat

-582 300

-616 923

Summa fritt eget kapital

-7 247 333

-6 386 165

Summa eget kapital

115 966 923

116 549 223

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

29 842 175

35 495 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

18 794 420

13 689 015

Förskott från kunder

0

391

Leverantörsskulder

379 480

810 144

Övriga skulder

0

13

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

393 396

887 325

Summa kortfristiga skulder

19 567 296

15 386 888

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

165 376 394

167 431 111

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-582 300

-616 923

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 590 480

1 590 480

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 008 180

973 557

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-391

157

Förändring av kortfristiga fordringar

117 792

-124 137

Förändring av leverantörsskulder

-430 664

-437 292

Förändring av kortfristiga skulder

-493 942

253 909

Kassaflöde från den löpande verksamheten

200 975

666 194

Finansieringsverksamheten

Amortering lån

-547 420

-547 420

Årets kassaflöde

-346 445

118 774

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 305 885

1 187 111

Likvida medel vid årets slut

959 440

1 305 885



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1
Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Stomme och grund	120 år
Stammar, värme och sanitet	60 år
El	60 år
Luft	60 år
Fasad	60 år
Fönster	60 år
Inre UH (BGH:s ansvar)	60 år
Yttre UH (BRF:s ansvar)	120 år
Styr och övervakning	20 år
Restpost övrigt	60 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter, när komponenter är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto

Föreningens intäkter minus kostnader för drift, förvaltning och administration.

Lån (kr/kvm)

De totala räntebärande skulderna genom den totala ytan, upplåten med bostadsrätt, i föreningen.

Sparande per kvm

Årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört underhåll genom den totala ytan i föreningen. Intäkter och kostnader som är väsentliga och inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder genom årsavgifter (årsavgifter bostadsrätter + avläsning)

Energikostnad (kr/kvm)

Den totala energikostnaden (el, fjärrvärme och VA) genom den totala ytan.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkten (%)

Årsavgifterna genom de totala rörelseintäkterna.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Månadsavgifter bostäder	3 444 608	3 136 679
Förbrukning el. kv, vv och fv	489 653	542 012
Överlåtelse / Pantsättningsavgift	5 110	6 658
Övriga intäkter	5	-3
Elstöd	0	85 741
	3 939 376	3 771 087

Not 3 Fastighetens driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	214 944	203 097
Fastighetsskötsel utöver avtal	365 450	352 354
Elvaco	14 976	11 520
Löpande underhåll	61 894	39 363
Elkostnader	290 709	288 447
Fjärrvärme	282 313	271 105
Vatten och avlopp	109 211	90 616
Renhållning	76 866	64 784
Fastighetsförsäkring	52 125	49 990
Kabel Tv/ Internet	118 245	121 926
Övriga fastighetskostnader	4 838	20 916
Pallas samfällighet	211 755	208 418
	1 803 326	1 722 536

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning	114 587	113 605
Revision	20 250	17 500
Övriga förvaltningskostnader	13 465	20 374
Överlåtelseavgifter / Pantsättningar	6 021	5 251
	154 323	156 730

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2024	2023
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	50 000	50 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	8 286	11 468
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	58 286	61 468

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader lån	916 985	858 925
Övriga räntekostnader	203	-1 308
	917 188	857 617

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 892 000	175 892 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 892 000	175 892 000
Ingående avskrivningar	-10 205 580	-8 615 100
Årets avskrivningar	-1 590 480	-1 590 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 796 060	-10 205 580
Utgående redovisat värde	164 095 940	165 686 420
Taxeringsvärden byggnader	89 000 000	89 000 000
Taxeringsvärden mark	20 400 000	20 400 000
	109 400 000	109 400 000
Bokfört värde byggnader	111 337 902	112 928 382
Bokfört värde mark	52 758 038	52 758 038
	164 095 940	165 686 420

Posten avser anskaffningskostnad för fastigheten Pallas 4.
Fastigheten är en 3D-fastighet.
Fastighetens skattemässiga anskaffningsvärde är 124 165 057 kr

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	54 742 000	54 742 000
	54 742 000	54 742 000

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Danske Bank	3,88	2027-03-31	13 141 595	13 689 015
Danske bank	0,99	2026-03-31	17 248 000	17 248 000
Danske bank	1,13	2025-03-31	18 247 000	18 247 000
Avgår lån som klassificeras som kortfristig skuld			-18 247 000	-13 689 015
Avgår kortfristig del som amorteras 2025			-547 420	0
			29 842 175	35 495 000
Kortfristig del av långfristig skuld			18 794 420	13 689 015

* Lån som villkorsändras under år 2025 klassificeras som kortfristig skuld enligt BFNAR (2016:10) punkt 17.5. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas / förlängas. Föreningen amorterar enligt plan 547 420 kr/år.

Borås den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Bo Rex
Ordförande

Lars Gustaf Andersson

Joakim Olsson

Thomas Roos

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malin Johannesson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 09:55

SENT BY OWNER:

Rosita Håkansson • 21.04.2025 12:27

DOCUMENT ID:

B1lWc69Q1xx

ENVELOPE ID:

ByZcpqXkex-B1lWc69Q1xx

DOCUMENT NAME:

ÅR Brf Pallastaket 2024 för signering.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CELTIC)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS ROOS thomasroos@telia.com	Signed Authenticated	21.04.2025 12:43 21.04.2025 12:42	eID Low	Swedish BankID IP: 90.229.236.82
2. BO MARTIN REX bo@mrex.se	Signed Authenticated	21.04.2025 12:59 21.04.2025 12:55	eID Low	Swedish BankID IP: 78.67.19.155
3. LARS GUSTAF ANDERSSON lg@larsgustaf.com	Signed Authenticated	21.04.2025 13:38 21.04.2025 13:35	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.131.35
4. JOAKIM OLSSON joakim.olsson@nara.ica.se	Signed Authenticated	21.04.2025 16:56 21.04.2025 16:36	eID Low	Swedish BankID IP: 194.71.19.151
5. MALIN JOHANNESSON malin.johannesson@borevision.se	Signed Authenticated	22.04.2025 09:55 21.04.2025 18:49	eID Low	Swedish BankID IP: 2.248.137.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pallastaket, org.nr. 769630-0164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pallastaket för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag har identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Pallastaket för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Malin Johannesson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2025 09:55

SENT BY OWNER:
Rosita Håkansson • 21.04.2025 12:29

DOCUMENT ID:
HJGWA57yex

ENVELOPE ID:
B1bbA5m1le-HJGWA57yex

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Pallastaket.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MALIN JOHANNESSON	 Signed	22.04.2025 09:55	eID	Swedish BankID
malin.johannesson@borevision.se	Authenticated	22.04.2025 09:46	Low	IP: 158.174.125.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

