

Likvidavräkning

Avräkning för Bostadsrätten till lägenhet nr 7 i Brf Skärmarbrink nr 2 702002-0017 med adress Pastellvägen 11, 12136 Johanneshov . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1102

Säljare	Fabian Bjurenborg Pastellvägen 11 12136 JOHANNESHOV	med 60 / 100 -del	19950104-4896 Mobil 070-4908565 fabian.bjurenborg@hotmail.com
	Per-Eric Bjurenborg Kulstötavägen 83 12244 Enskede	med 40 / 100 -del	19620621-0210 Mobil 0721729000 pebjurenborg@verdis.se
Köpare	Mevlüt Güven Bägersta Byväg 55 12237 Enskede	med 1 / 1 -del	19590203-2738 Mobil 070-261 63 47 mellomevlutguven@gmail.com

Avräkning

Att reglera mellan parterna på tillträdesdagen 2 269 438 kr

Köpeskilling	2 520 000 kr
- Handpenning, erlagd 2025-05-13	252 000 kr
+ Månadsavgift *	1 341 kr
+ Obligatoriska tillägg till månadsavgift **	97 kr

** Säljaren har betalat månadsavgiften för augusti (2 078 kr). Enligt överlåtelseavtalet ska köparen betala månadsavgiften från och med tillträdesdagen, dvs 20 dagar i augusti. Avgiften som regleras avser 12 augusti - 31 augusti 2025, 1 341 kr.*

*** Säljaren har betalat obligatoriska tillägg för augusti (150 kr). Enligt överlåtelseavtalet ska köparen betala utgifter som berör bostaden från och med tillträdesdagen, dvs 20 dagar i augusti. Utgiften som regleras avser 12 augusti - 31 augusti 2025, 97 kr.*





Avräkning - Säljare

Avräkning för Bostadsrätten till lägenhet nr 7 i Brf Skärmarbrink nr 2 702002-0017 med adress Pastellvägen 11, 12136 Johanneshov . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1102

Säljare	Fabian Bjurenborg Pastellvägen 11 12136 JOHANNESHOV	med 60 / 100 -del	19950104-4896 Mobil 070-4908565 fabian.bjurenborg@hotmail.com
	Per-Eric Bjurenborg Kulstötärvägen 83 12244 Enskede	med 40 / 100 -del	19620621-0210 Mobil 0721729000 pebjurenborg@verdis.se

Specifikation

Köpeskilling 2 520 000 kr

Lösen av lån

Nordea Bank Abp, filial i Sverige 39916699003 - 941 893 kr

- Kapitalskuld	940 768 kr
- Ränteskillnadsersättning	0 kr
- Upplupen ränta	1 125 kr
- Övrigt	0 kr

Nordea Bank Abp, filial i Sverige 39916699011 - 941 893 kr

- Kapitalskuld	940 768 kr
- Ränteskillnadsersättning	0 kr
- Upplupen ränta	1 125 kr
- Övrigt	0 kr

Fototjänster -3 695 kr

- Fototjänster betalas till Diakrit genom insättning till Bankgiro 5275-1153 OCR 00000000003307640007	3 695 kr
---	----------

Övrigt 1 438 kr

+ Månadsavgift	1 341 kr
+ Obligatoriska tillägg till månadsavgift	97 kr

Summa 633 957 kr

Betalat sedan tidigare -252 000 kr

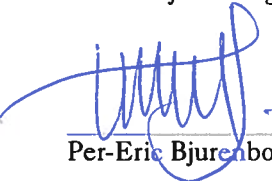
- Handpenning, redovisad 2025-05-27	252 000 kr
-------------------------------------	------------

Att erhålla på tillträdesdagen 381 957 kr

Säljare

Undertecknad godkänner ovanstående avräkning
och kvitterar mottagen betalning på 2 269 438 kr.
Stockholm den 12 augusti 2025


Fabian Bjurenborg


Per-Eric Bjurenborg

Köpare

Undertecknad godkänner ovanstående avräkning.

Stockholm den 12 augusti 2025


Rebecca Behrendtz enligt fullmakt för Mevlüt
Güven

Fel i avräkningen ska reklameras av part inom skälig tid.

Överskottet fördelas enligt nedan till:

Fabian Bjurenborg&

Per-Eric Bjurenborg, Nordea, 1748 - 3303522

381 957 kr

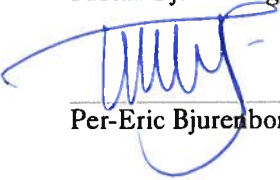
Underskrift

Undertecknad godkänner ovanstående avräkning

Underskrift säljare

Stockholm den 12 augusti 2025


Fabian Bjurenborg


Per-Eric Bjurenborg



Avräkning - Köpare

Avräkning för Bostadsrätten till lägenhet nr 7 i Brf Skärmarbrink nr 2 702002-0017 med adress Pastellvägen 11, 12136 Johanneshov . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1102

Köpare	Mevlüt Güven	med 1 / 1 -del	19590203-2738
	Bägersta Byväg 55		Mobil 070-261 63 47
	12237 Enskede		mellomevlutguven@gmail.com

Specifikation

Köpeskilling		2 520 000 kr
Betalat sedan tidigare		-252 000 kr
- Handpenning, erlagd 2025-05-13	252 000 kr	
Övrigt		1 438 kr
+ Månadsavgift	1 341 kr	
+ Obligatoriska tillägg till månadsavgift	97 kr	
Återstår att betala		2 269 438 kr

Underskrift

Undertecknad godkänner ovanstående avräkning

Underskrift köpare

Stockholm den 12 augusti 2025

Rebecca Behrendtz enligt fullmakt för Mevlüt Güven