

Karta

Över ett område $\bar{\Omega}$

$\frac{1}{4}$ mtl *Anneslätt* 1²
och samfälld mar till hemmanet

1-mått Annestätt nr 1

i Askums socken, Gröteb. och Bohus län;

för sammenlögning
upprättad vid avstyckning år 1946 av

Ernst Hoffmann

Distriktslantmätare.

*Avstyckningsbeskrivning
och sammanfattning*

Bet A kar- tan	Ägosiag m. m.	Areal					
		Inrösningsl.			Ävrösningsl.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
1	Förn samt emråde						
2	Tomt			120			
3	Äker			40			
	Ärös. jord					280	
	Summa			160		280	
	Totalsumma			440			
	Förn Anneslätt 12						
4	Äker			190			
5	Tomt			10			
6	Ärös. jord			140			
7	Summa			440		700	
	Totalsumma			1640		700	
	Anneslätt 16						
	Tomt			480			
	Sammanlagt						
	Äker och tomt			1580			
	Ärös. jord			980			
	Summa			2560			

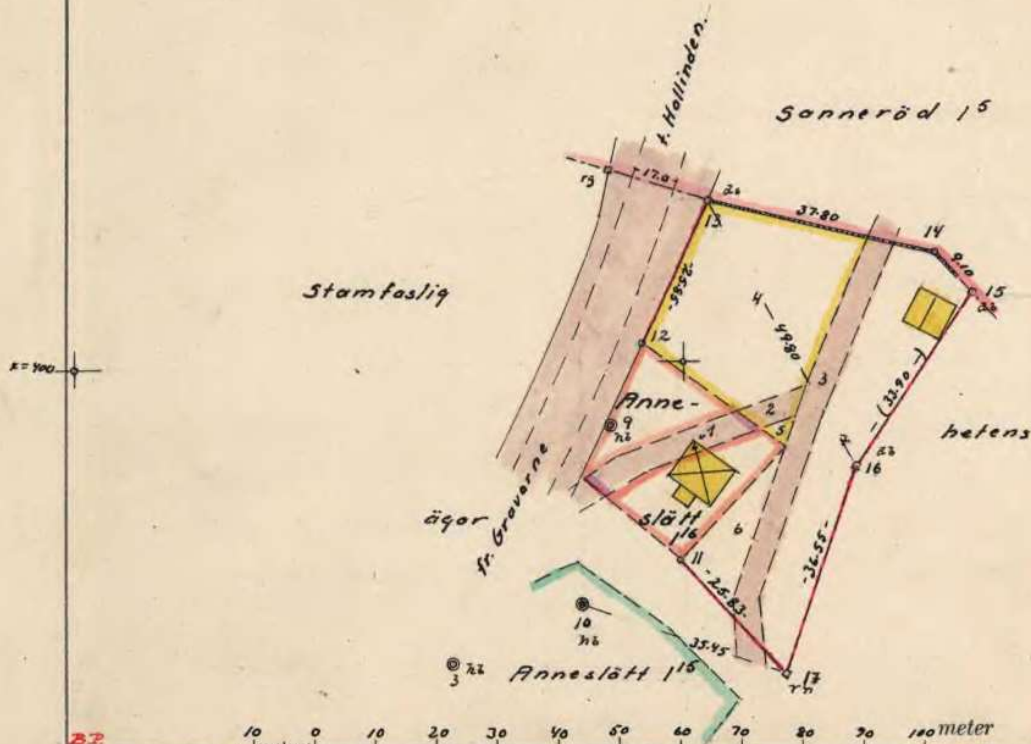
N:r 127. År 1948 den 27 november fastställdes ägodelningsdomaren i Sunnervikens domsaga avstyckningen med förordnande tillika om sammanläggning av de avstyckade områdena med Anneslätt 116 till en fastighet; betygar

På dommarämbetets vägnar:

På domarämbetets vägnar:
h. g. Lindstedt

Den sammanlagda
fastigheten = R. Nr. 22

Koordinatberäkningar se akten
" förteckning " "



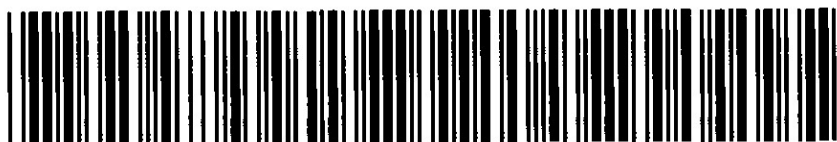
B). 52 — SRA III — 15000.

Skala 1 : 7000

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
263648 L

Dnr. (397) 12

829



Akt nr:
14 - ASU - 829

AU\$14-ASU-829

65
1947

N:o

Handlingar

angående *avstyckning från fastigheter*

1/4 mantal Arneslätt 1² m. 16.

för sammanläggning

uti *Askums* socken av Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 1946

av

Eug. Höpfer
Distriktslantmätare

Akten består av 1 band handlingar, innehållande 17 skrivna sidor,

och 1 karta

Förrättnings Nr (397) 12

Askum
829

J.D. $\frac{1036}{1946}$ J.D. 650/370-48.

a.

Utdrag av protokoll i mål och ärenden, som handlagts av Ägodelningsdomaren i Sunnervikens domsaga & domarkansliet i Uddevalla den 27 november 1948.

N:r 127. Från överlantmätaren i länet hade den 21 mars 1947 för fastställelseprövning inkommit karta och handlingar rörande en av distriktslantmätaren Frey Hoffner den 2 juli 1946 påbörjad och den 6 i samma månad avslutad förrättning för avstyckning av dels ett område om 0,1640 hektar från 1/4 mantal Anneslätt 1², dels ock ett område om 0,0440 hektar från samfälld mark till Anneslätt 1², 5/16 mantal Anneslätt 1⁴, 1/8 mantal Anneslätt 1⁵, 5/32 mantal Anneslätt 1⁶ och 5/32 mantal Anneslätt 1⁷, allt i Askums socken.

Till Ägodelningsdomaren hade från Hilmer Olsson och hans hustru Ellen Olsson i Anneslätt inkommit ansökan om sammanläggning av de avstyckade områdena med lägenheten Anneslätt 1¹⁶ i samma socken till en fastighet.

Det antecknades:

1) att makarna Olsson erhållit lagfart å Anneslätt 1¹⁶

tan avgift.

Överlantmätaren.

den 27 november 1928, § 190, och sökt lagfart å de avstyckade områdena den 11 maj 1931, § 250, vilken ansökan dock förklarats vilande;

2) att Anneslätt 1², 1⁴, 1⁵, 1⁶, 1⁷ och 1¹⁶ besvärades av de inteckningar som meddelats:

a) den 12 oktober 1870, § 2, 1 l mantal n:r 1 Amborsröd och 7/8 mantal n:r 1 Anneslätt, för nyttjanderätt;

b) den 18 mars 1914, § 236, 1 Anneslätt 1², 1⁴, 1⁵, 1⁶ och 1⁷, till säkerhet för vissa undantagsförmåner;

c) den 20 juli 1921, § 608, 1 Anneslätt 1², 1⁴, 1⁵, 1⁶ och 1⁷, till säkerhet för kraftledningsservitut;

3) att Anneslätt 1², 1⁴, 1⁵, 1⁶ och 1⁷ dessutom besvärades av den inteckning som meddelats den 20 januari 1931, § 118, 1 Anneslätt 1², 1⁴, 1⁵, 1⁶ och 1⁷, för 20.000 kronor med ränta;

4) att Anneelätt 1², 1⁵, 1⁶ och 1¹⁶ därjämte bevärades av de inteckningar som meddelats i Anneslätt 1², 1⁵ och 1⁶;

a) den 12 juni 1918, § 343, till säkerhet för nyttjanderätt;

b) den 29 november 1927, § 243, till säkerhet för nyttjanderätt;

5) att Anneslätt 1⁶ och 1⁷ därjämte besvärades av de inteck-

ningar som meddelats i 5/16 mantal Anneslätt 1³ (= 1⁶ och 1⁷):

a) den 17 oktober 1866, § 18, till säkerhet för nyttjanderätt;

b) den 16 mars 1874, § 111, till säkerhet för vies rätt;

6) att Anneslätt 1⁷ dessutom besvärades av den inteckning som meddelats i Anneslätt 1³ (= 1⁶ och 1⁷) den 12 maj 1876, § 140, till säkerhet för viss rätt;

7) att Anneslätt 1¹⁶ dessutom besvärades av de inteckningar som meddelats däri:

a) den 22 januari 1929, § 134, för 2.000 kronor med ränta;

b) den 13 december 1939, § 1146, för 500 kronor med ränta;

8) att Anneslätt 1², 1⁴, 1⁵ och 1⁶ enligt anteckning den 11 maj 1926, § 374, därjämte besvärades av återbetalningsskyldighet för visst avdikningslån, vilken återbetalningsskyldighet jämlikt 19 kap. 24 § lagen om delning av jord & landet i oke skulle besvara den genom sammanläggning av områdena med Anneslätt 1¹⁶ bildade fastigheten;

9) att inteckningen under 3) ingivits till inskrivningsdomaren för dödning, i vad den besvärade områdena om $\frac{\text{hektar}}{0,16407}$ och 0,0440 hektar;

10) att beträffande inteckningarna under 5) och 6) före-

bragt utredning utvisade, att ifrågavarande intecknade rättigheter icke rörde de båda avstyckade områdena;

11) att beträffande inteckningarna under 2), 4) och 7) sammanläggningen vore väsentligen utan betydelse för inteckningshavarnas säkerhet;

12) att besvär över förrättningen icke anförts; samt

13) att i länets lantmäterikontor verkställd granskning icke givit anledning till anmärkning.

Av fastighetsboken inhämtades att hinder ur inskrivnings-synpunkt icke mötte mot sammanläggningen.

Som anledning icke förekom till annat än att förrättningen vore lagligen beskaffad samt laga hinder mot bifall till ansökan icke mötte, fastställde ägodelningsdomaren avstyckningen med förordnande tillika om sammanläggning av de avstyckade områdena med Anneslätt 1¹⁶ till en fastighet, varom överlantmätaren och inskrivningsdomaren skulle underrättas genom utdrag av detta protokoll.

Som ovan

Den sammanlagda
fastigheten = R. Nr. 22

På domarämbetets vägnar:

H. G. Lindencrona

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten 1/4 mantal Anneslätt 1 och
samfälld mark till hemmanet 1 mantal Anne-
slätt nr 1
i Askums socken
av Göteborgs och Bohus län.

1 §.

År 1946 den 2 juli inställde sig å förrättningsstället
undertecknad distrikts- lantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:
förrättningssökanden Frans Hilmer Olsson och hans hustru Ellen Olsson,
ägare av vissa områden av fastigheten Anneslätt 1 och samfälld mark till
hemmanet Anneslätt nr 1 samt
Valter Niklasson, ägare av fastigheterna Anneslätt 1, 1, 1, 1 och 1^{2 4 5 6 7}
enligt arvskifte den 4 maj 1945, ~~§ 536~~. Lagfart sökt, men förklarats vi-
lande den 20 juni 1945, § 536.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1) karta rörande år 1830 den 3 februari fastställt laga skifte å hemmanet
1 mantal Anneslätt nr 1,
- 2) karta och handlingar rörande år 1931 den 30 mars påbörjad och den 11
april samma år avslutad avstyckningsförrättning å ovanstående fastigheter
förrättningen undanröjd den 11 sept. 1931,
- 3) köpebrev av den 30 mars 1931, avskrift se bil. B.
- 4) jordregisterutdrag.

5 §.

Sakägarna bestämde:

att styckningen skulle omfatta det i köpebrevet, bilaga B, och denna dag mellan sakägarna ingången förening, bilaga C, angivna områdena, att köpebrevet och föreningen skulle ligga till grund för avstyckningen, samt

att med det avstyckade området skulle ~~följa~~ icke följa rätt till eller delaktighet i vid laga skiftet å 1 mantal Anneslätt för delägarnas gemensamma behov avsätta områden, i ägor, som eljest är gemensamma för stamfastigheten och andra fastigheter eller i de särskilda rättigheter och förmåner, som tillkomma stamfastigheten.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. D.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § andra stycket punkt 4 jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma, om de avstyckade områdena sammanläggas med varandra och fastigheten Anneslätt ¹⁶ till en fastighet.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att karta genom mätning skulle upprättas

i skala 1:1000, omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättingen, påfordrades ej av sakägarna.

11 §.

Hilmer Olsson utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan. ~~ANNEX II~~
~~Att i händelse av sakförändringar i kartan och i handlingarna~~
~~är kostnaderna för förrättningen.~~

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av makarna Olsson.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställes, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Lysekil lördagen
 den 6 juli 1946.

Annslätt den 2 juli 1946.

På tjänstens vägnar:

Erik Hoffner
 Distrikts-lantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Hilmer Olsson
Ellen Olsson

Valter Olsson

14 §.

År 1946 den 6 juli.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen sakägare kommit tillstädes.

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts.

att arealen av de ² avstyckade områdena därvid befunnits utgöra
det från Anneslätt 1 avstyckade 0.1640 hektar och
" " samfälld mark till hemmanet Anneslätt nr 1 0.0440 "

Den sammanlagda 22 Summa 0.2080 hektar

fastigheten = R. Nr. 22

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig.

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt
att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen
jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgick till 35
kronor Öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller viddagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Sunnervikens domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas eller genom bud inlämnas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandes eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme myndigheten tillhanda inom ovannämnda tid. Vidare tillkännagavs att klagande borde i besvärslinlaga tydligt angiva det beslut mot vilket talan fördes, ävensom uppgiva sin postadress.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda

ägodelningsrätt.

Lysekil den 6 juli 1946.

På tjänstens vägnar:

Fred Hoffner

Distrikts-lantmätare

D:nr 397

Inkom den 2. 7. 46

Till Herr Distriktslantmätaren i Lysekils distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Anneslätt 1² och samfälld
 2 4 5 6 7
 mark till fastigheterna Anneslätt 1, 1, 1, 1 och 1

uti Askums socken.

Anneslätt den 2 juli 1946.

Hilma Olsson

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

Avskrift.

K ö p e b r e v.

Undertecknade äkta makar upplåta och försälja härmed till Frans Hilmer Olsson och hans hustru Ellen Olsson ett jordområde att avstyckas från vår fastighet Anneslätt 1² eller 1/4 mantal Anneslätt nr 1 litt. A i Askums socken av Göteborgs och Bohus län.

Ifrågavarande område, som har en areal av 0.1660 hektar, angränsar i norr hemmanet Sanneröd med 41.5 och 9.0 meters sidolängder, i öster stamfastigheten med 37.7 och 31.5 meter, i sydväst likaledes stamfastigheten med 26.5 meter samt i väster dels lägenheten Anneslätt 1¹⁶ dels ock med 24.8 meter allmänna vägen Örn - Askum.

I detta köp ingår jämväl den mark, som vid laga skiftet å 1 mantal Anneslätt undantagits för samfällida vägar och som är belägen ån om dels nu försålda området dels lägenheten Anneslätt 1¹⁶.

Med det försålda området skall i övrigt icke följa rätt till delaktighet i vid laga skiftet å 1 mantal Anneslätt för delägarnas gemensamma behov avsatta områden, i ägor, som eljest är gemensamma för stamfastigheten och andra fastigheter eller i de särskilda rättigheter och förmåner, som tillkomma stamfastigheten.

Köpeskillingen, som utgör sexhundrafemtio / 650 / kronor, har till fullo erlagts och kvitteras härmed.

Tillträde av området får ske genast.

Avstycknings- och lagfartskostnaderna skola bestridas av köparna.

Anneslätt den 30 mars 1931.

Linus Niklasson

Anna Niklasson

Bevittnas av:

Alexis Andersson Amborsseröd

Einar Wistrand

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Fredrik Hoffmann

F ö r e n i n g.

Undertecknade hava vid lantmäterisammanträde denna dag 1 och för av-
 styckning från fastigheten Anneslätt 1² och samfälld mark till fastigheter-
 na Anneslätt 1², 1⁴, 1⁵, 1⁶ och 1⁷ i Askums socken överenskommit, att grän-
 serna för de till avstyckning ifrågasatta områdena skola vara sådana, de
 denna dag utstakats på marken och komma att angivas å blivande avstyck-
 ningskarta över området.

Lysekil den 2 juli 1946.

Hilma Olsson Vetter Nilsson.
Ellen Olsson

Bestyrkes:

På tjänstens vägnar:

Fred Hoffner
 Distriktslantmätare.

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-
heten ² Anneslätt 1 och delar av samfällda vägar till hemmanet 1 mantal
Anneslätt nr 1 i Askums socken.

Nämnda fastighet ~~har~~ ² Anneslätt 1 har vid år 1830 den 3 februari fast-
ställt laga skifte erhållit ägor i ett skifte under litt. A. De samfäll-
da vägarna, som nu äro avsedda att avstyckas, hava avsatts vid ovannämnda
laga skifte och användas numera ej för sitt ändamål, sedan allmänna vägen
Hallinden - Fisketången tillkommit och kunna ej återfinnas på marken.

jordregistret

Enligt ~~de XXXXX verktygsböcker som äro förklarade som XXXXX upptecknade beskrifningar~~

innehåller fastigheten:

åker och tomt	2.7421	hektar.
äng	3.6561	"
odlingsmark		"
avrösningsjord och impediment ..	19.9935	"
Summa 26.3917		hektar.

~~Enligt de XXXXX verktygsböcker som äro förklarade som XXXXX upptecknade beskrifningar~~

Till styckningsfastigheten hör, bland annat, andel i samfällda vägar.

Från fastigheten i fråga ha förut genom jordabsöndring
avskilts 2 lägenheter vilka
tillsammans innehålla 0.7950 hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som ävses i
19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller,
så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 §
i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess
rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något
behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker	0.0940	hektar.
äng		"
odlingsmark		"
skogsmark		"
annan avrösningsjord	0.0700	"
Summa	0.1640	hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål
är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i
övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål, om det
avstyckade området från 1² och de avstyckade vägdelarna sammanlägges med
varandra och fastigheten ¹ ~~Anneslätt 1¹⁶~~ till en fastighet.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka
stamfastigheten ^{erna} såsom särskild sådan ^a fastigheter.

Hinder mot sammanläggningen i avseende på bestämmelserna i 1 - 7 och 9 §§
sammanläggningslagen synes ej föreligga. Ej heller hafva stamfastigheterna
för ersättning, varom förmåles i lagen om säkerhet för utbekommande av vissa
ersättningar i anledning av laga skifte eller annan jorddelningsförrättning.

Anneslätt den 2 juli 1946.

På tjänstens vägnar:

Eug. Hoffmann

Distrikts-lantmätare.

COORDINATBERÄKNING

för polärt inmätta detaljpunkter.

[illegible]

KOORDINATBERÄKNING

för polärt inmätta detaljpunkter.

[illegible]

K O O R D I N A T F Ö R T E C K N I N G .

Punkt	Markering	X-koord	Y-koord
Stödpunkter:			
3	hb	351.04	461.97
4	hb	330.89	400.01
9	hb	389.72	487.95
10	hb	360.42	483.03
Gränspunkter:			
11		367.50	499.10
12		403.35	493.28
13	ds	426.69	504.35
14		417.69	541.03
15	db	410.92	547.07
16	db	382.87	528.02
17	rn	348.25	516.33

Koordinaterna för punkter 3 och 4 äro hämtade ur akten
 dnr 378.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Eug. Hoffmeyer

16

KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörlig avskrift av förrättningshandlingarna

..... angående verksälld avstyckning från Anneslätt 1²

och samfälld mark till hemmanet 1 mantal Anneslätt nr 1

uti Askums socken, av Göteborgs och Bohus län

erkännes.

Anneslätt den 20 juli 1946.

Wilmur Olsson Ellen Olsson

Annestad Tordcröf

OBS.! Då ovanstående kvitto skall biläggas konceptakten, anhålles om detsammas undertecknande och omedelbara återställande.

17
KVITTO.

Att jag denna dag beträffande förrättning nr(397) 12 rörande a vstyck-
ning för sammanläggning från Anneslätt 1² m. fl. Askums socken

emottagit ~~av skatt av förrättningshandlingarna~~

kopia av kartan erkännes.

..... Anneslätt, Todderöd

den 12 januari 1949

Chilene *Olsson*

Viktigt! Då detta kvitto skall biläggas konceptakten bör det underteck-
nas och återsändas utan dröjsmål.