



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mjölby Karl-Gustavslyckan 1:2 med adress Hogstad Dalslund 1, 59593 Mjölby

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4st till Hus/snickarbod 4st torpet

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum nov 2023*

Vattenpump nov 2023

Elcentral dec 2023

Köksfläkt/spis nov 2023

Tvättmaskin/torktumlare kombi nov 2023

Sovrum helrenovering nov 2023

Växthus mars 2024

Luftvärmepump maj 2024

Nytt balkongräcke sommar 2024

Målat rödfärg sommar 2024

Ny förådsdörr aug 2024

Ny tryckvakt vattenpump dec 2024

Kylskåp juli 2025

Solfilm fönster juni 2025

Trädgårdsgång/plattor juli 2025

Målat dörrar gula sommar 2025

Nytt tak med hängrännor mm aug 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *El, badrum, takbyte, vatten, luftvärmepump*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Har renoverats av fackman av Bremers*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-09-05 av Fredrik Kjell Ivar Kylefjord