

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Östra Främby Strand
Org nr: 716412-8428

2024-01-01 – 2024-12-31



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Östra Främby Strand får härmed
upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 14 597 385 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-12-05. Nuvarande stadgar registrerades 2025-02-17

Föreningen har sitt säte i Falu kommun.

Föreningens likviditet är oförändrad från 76% till 76%.

Kommande verksamhetsår har föreningen tre lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 76% till 724%.

I resultatet ingår avskrivningar med 365 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 191 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Främby 1:23 i Falu kommun med därpå uppförda 10 st byggnader med 76 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Dessutom hyrs 41 st garageplatser ut samt 62 parkeringsplatser varav 37 st med uttag för motorvärmare. Föreningen hyr även ut 22 förråd. Byggnaderna är uppförda 1980. Fastighetens adress är Ingelsväg 1-151 i Falun.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Gallagher (Folksam).

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok	Summa
34	24	18	76

Dessutom tillkommer:

Förråd	Garage	P-platser
22	41	63



Total tomtarea	20 742 m²
Total bostadsarea	6 319 m²
Total lokalarea	623 m²
Årets taxeringsvärde	53 152 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	53 152 000 kr

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Dalarna. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Medlemsvinst

Bostadsrättsföreningen Östra Främby Strand är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag. Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till Kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning. Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen.

Det här året uppgick beloppet till 800 kronor i återbäring samt 0 kronor i utdelning.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsskötsel
Falu Energi & Vatten AB	Laddstolpar
Tele 2 Sverige AB	Digital TV

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 236 tkr och planerat underhåll för 62 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens aktuella underhållsplan uppdaterades senast i september 2024 och visar på en evig kostnad på 1 536tkr/år. Avsättning till underhållsfond har gjorts med 1 917 tkr enligt budget för 2024.



Tidigare utfört underhåll
Beskrivning**År**

Byte av panel och målning	2013-2016
Asfaltering	2013
Balkongrenovering	2014-2019
Byte styrsystem	2016
Byte av ytterbelysning (LED)	2016
Iordningställande av markytor	2016
Spolning avlopp	2018-2019
Fönster och hänggrännor	2019
Rengöring av ventilation	2019
Postlådor	2019
Markytor	2019-2020
Garage och p-platser	2019
Lasering fönster	2020
Fasadrenovering (panelbyte och målning)	2021
Underhållsspolning	2023
Takisolering med lösull på vindar	2023

Årets utförda underhåll
Beskrivning**Belopp**

Snörasskydd på garage	19 313
Uppgrävning byte stigarrör i brunn+asfaltering	42 991

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Stefan Blomkvist	Ordförande	2025
Thomas Norén	Sekreterare	2026
Andreas Halvarsson	Vice ordförande	2025
Anna Bennström	Ledamot	2026
Tommy Jernberg	Ledamot	2026
Tobias Hansson	Ledamot	2025
Susanne Hagberg	Ledamot Riksbyggen	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Henrik Brus	Suppleant	2025
Åsa Lindgren	Suppleant	2025
Sven Erikjans	Suppleant Riksbyggen	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mikael Jansson	2025
Peter Gathe	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har bytt namn från Riksbyggen Bostadsrättsförening Falunhus nr 14 till Bostadsrättsföreningen Östra Främby Strand.

Byte av stadgar

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 109 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 109 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-03-01 då den höjdes med 7,0%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 4,0 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 758 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

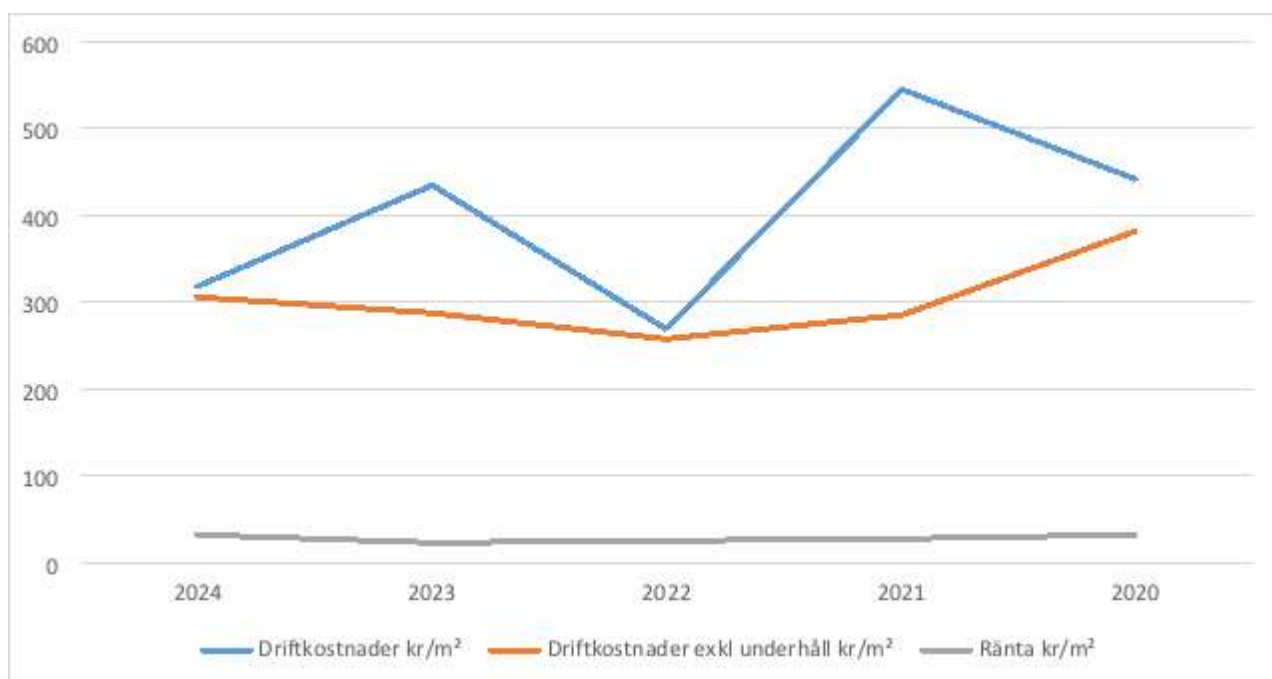


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	5 094	4 809	4 366	4 161	4 086
Resultat efter finansiella poster*	1 826	927	1 358	-642	578
Soliditet %*	42	34	31	23	26
Likviditet %	76	76	392	177	119
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	94	91	94	94	92
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	758	712	650	619	607
Energikostnad kr/kvm*	189	167	167	155	131
Sparande kr/kvm*	357	351	282	220	214
Skuldsättning kr/kvm*	1 662	1 705	1 752	1 956	2 009
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 662	1 705	1 752	1 956	2 009
Räntekänslighet %*	2,2	2,4	2,7	3,2	3,3

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 238 254	0	0	5 370 691	-1 234 473	926 834
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					926 834	-926 834
Reservering underhållsfond				1 917 000	-1 917 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-62 304	62 304	
Årets resultat						1 826 020
Vid årets slut	1 238 254	0	0	7 225 387	-2 162 335	1 826 020

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-307 640
Årets resultat	1 826 020
Årets fondreservering enligt stadgarna	-1 917 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	62 304
Summa	-336 316

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Extra reservering till underhållsfonden	0
Att balansera i ny räkning i kr	- 336 316

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Förtydligande av årets resultat

Årets resultat före fondförändring	1 826 020
Ianspråktagande av underhållsfond	62 304
Avsättning till underhållsfond	-1 917 000
Årets resultat när fondförändringen beaktas	-28 676

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	5 094 012	4 808 656
Övriga rörelseintäkter	Not 3	27 439	162 406
Summa rörelseintäkter		5 121 451	4 971 062
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 987 913	-2 739 710
Övriga externa kostnader	Not 5	-782 381	-763 739
Personalkostnader	Not 6	-119 827	-108 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-365 323	-365 323
Summa rörelsekostnader		-3 255 445	-3 977 757
Rörelseresultat		1 866 006	993 305
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	2 310
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	161 596	75 272
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-201 582	-144 053
Summa finansiella poster		-39 986	-66 471
Resultat efter finansiella poster		1 826 020	926 834
Årets resultat		1 826 020	926 834



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	12 183 680	12 535 590
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	127 862	141 275
Summa materiella anläggningstillgångar		12 311 542	12 676 865
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	115 500	115 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		115 500	115 500
Summa anläggningstillgångar		12 427 042	12 792 365
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	–978	53 138
Övriga fordringar	Not 15	29 775	30 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	225 836	195 556
Summa kortfristiga fordringar		254 633	279 448
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	6 599 341	5 443 442
Summa kassa och bank		6 599 341	5 443 442
Summa omsättningstillgångar		6 853 975	5 722 890
Summa tillgångar		19 281 016	18 515 255



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 238 254	1 238 254
Fond för yttre underhåll		7 225 387	5 370 691
Summa bundet eget kapital		8 463 641	6 608 945
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 162 335	-1 234 473
Årets resultat		1 826 020	926 834
Summa fritt eget kapital		-336 316	-307 640
Summa eget kapital		8 127 325	6 301 305
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	2 109 984	4 722 284
Summa långfristiga skulder		2 109 984	4 722 284
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	8 391 540	6 051 236
Leverantörsskulder	Not 19	1 556	0
Skatteskulder	Not 20	7 382	11 190
Övriga skulder	Not 21	65 919	101 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	577 310	1 327 455
Summa kortfristiga skulder		9 043 707	7 491 665
Summa eget kapital och skulder		19 281 016	18 515 255



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024	2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 866 006	993 305
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	365 323	365 323
	2 231 329	1 358 628
Erhållen ränta	156 883	77 582
Erlagd ränta	-174 449	-144 518
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 213 763	1 291 692
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	29 528	83 308
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-815 395	673 757
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 427 895	2 048 757
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	0	-114 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-114 000
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-271 996	-294 996
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-271 996	-294 996
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	1 155 899	1 639 761
Likvida medel vid årets början	5 443 442	3 803 681
Likvida medel vid årets slut	6 599 341	5 443 442



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

3 kap. 5 § andra och fjärde styckena ÅRL ”Om företaget har ändrat principerna för värdering, klassificering eller indelning i poster eller delposter, ska posterna för det närmast föregående räkenskapsåret räknas om eller ändras på det sätt som behövs för att de ska kunna jämföras med räkenskapsårets poster på ett meningsfullt sätt.”

Ny tolkning vad som är nettoomsättning gör att indelning av jämförelseåret är annorlunda.

Omklassificeringen har gjorts i år, dvs att övriga ersättningar har flyttats från övriga rörelseintäkter till nettoomsättning. Detta eftersom omklassificeringen påverkar resultaträkningen.

I års avgiften ingår värme, vatten och avfallsavgiften. Hushålleden står bostadsrättsinnehavaren för..

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	80
Falu Stadsnät	Linjär	10
Moloker	Linjär	10
Avgasare	Linjär	10
Markanläggningar	Linjär	10
Inventarier	Linjär	3-5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	4 790 506	4 501 512
Hyror, lokaler	20 460	20 460
Hyror, garage	139 620	139 620
Hyror, p-platser	93 996	94 161
Hyror, övriga	0	-300
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	0	-55
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-3 960	-1 485
Elavgifter	23 770	31 624
Övriga ersättningar	29 620	23 119
Summa nettoomsättning	5 094 012	4 808 656

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna bidrag	0	28 667
Övriga rörelseintäkter	27 439	54 038
Försäkringsersättningar	0	79 701
Summa övriga rörelseintäkter	27 439	162 406

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-62 304	-923 280
Reparationer	-139 189	-236 405
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-135 400	-132 284
Försäkringspremier	-173 624	-145 638
Kabel- och digital-TV	-63 041	-44 495
Återbäring från Riksbyggen	800	6 300
Serviceavtal	-605	-12 121
Obligatoriska besiktningar	-2 825	-2 681
Snö- och halkbekämpning	-6 750	-4 000
Drift och förbrukning, övrigt	0	-1 625
Förbrukningsinventarier	-11 642	-21 400
Vatten	-373 168	-331 813
Fastighetsel	-136 976	-136 250
Uppvärmning	-684 614	-584 650
Sophantering och återvinning	-159 458	-132 734
Förvaltningsarvode drift	-39 117	-36 635
Summa driftskostnader	-1 987 913	-2 739 710

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-677 500	-673 171
Lokalkostnader	-8 030	0
IT-kostnader	0	-36 960
Arvode, yrkesrevisorer	-17 500	-15 500
Övriga förvaltningskostnader	-28 827	-13 931
Kreditupplysningar	-224	-183
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-10 028	-14 438
Medlems- och föreningsavgifter	-5 472	-5 472
Konsultarvoden	-31 050	0
Bankkostnader	-3 751	-4 084
Summa övriga externa kostnader	-782 381	-763 739

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-71 000	-65 650
Sammanträdesarvoden	-23 600	-23 550
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 000	0
Övriga kostnadsersättningar	0	-135
Sociala kostnader	-22 227	-19 649
Summa personalkostnader	-119 827	-108 984

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-331 835	-331 835
Avskrivning Markanläggningar	-12 284	-12 284
Avskrivningar tillkommande utgifter	-7 791	-7 791
Avskrivning Installationer	-13 413	-13 413
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-365 323	-365 323

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag (Riksbyggen)	0	2 310
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	2 310

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton (Swedbank)	0	943
Ränteintäkter från likviditetsplacering (SBAB)	160 890	73 678
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	85	84
Övriga ränteintäkter (Skattekonto)	621	567
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	161 596	75 272

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-201 582	-144 053
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-201 582	-144 053



Not 11 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	20 214 281	20 214 281
Mark	150 482	150 482
Anslutningsavgifter	164 000	164 000
Tillkommande utgifter	388 467	388 467
Markanläggning	245 683	245 683
	21 162 913	21 162 913
Årets anskaffningar		
Tillkommande utgifter	0	0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	21 162 913	21 162 913

Accumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-7 941 836	-7 610 001
Anslutningsavgifter	-164 000	-164 000
Tillkommande utgifter	-349 510	-341 719
Markanläggningar	-171 977	-159 693
	-8 627 323	-8 275 413
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-331 835	-331 835
Årets avskrivning anslutningsavgifter	0	0
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-7 791	-7 791
Årets avskrivning markanläggningar	-12 284	-12 284
	-351 910	-351 910
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-8 979 233	-8 627 323
Restvärde enligt plan vid årets slut	12 183 680	12 535 590

Varav

Byggnader	11 940 610	12 272 445
Mark	150 482	150 482
Anslutningsavgifter	0	0
Tillkommande utgifter	31 166	38 957
Markanläggningar	61 422	73 706

Taxeringsvärden

Bostäder	52 000 000	52 000 000
Lokaler	1 152 000	1 152 000
	53 152 000	53 152 000
<i>varav byggnader</i>	<i>41 517 000</i>	<i>41 517 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>11 635 000</i>	<i>11 635 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	287 348	287 348
Installationer	172 125	58 125
	459 473	345 473
Årets anskaffningar		
Installationer	0	114 000
	0	114 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	459 473	459 473
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-287 348	-287 348
Installationer	-30 850	-17 438
	-318 198	-304 786
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	-13 413	-13 413
	-13 413	-13 413
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-287 348	-287 348
Installationer	-44 263	-30 850
	-331 611	-318 198
Restvärde enligt plan vid årets slut	127 862	141 274
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	127 862	141 274

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga fordringar (Andelar i Riksbyggen)	115 500	115 500
Summa andra långfristiga fordringar	115 500	115 500

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	-978	0
Kundfordringar	0	53 138
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	-978	53 138

Not 15 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	29 775	30 754
Summa övriga fordringar	29 775	30 754

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	4 713	0
Förutbetalda försäkringspremier	194 464	173 624
Förutbetald kabel-tv-avgift	11 659	11 932
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 000	10 000
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	225 836	195 556

Not 17 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel (SBAB)	6 131 996	2 880 819
Transaktionskonto (Swedbank)	467 345	2 562 623
Summa kassa och bank	6 599 341	5 443 442

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	10 501 524	10 773 520
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-100 000	-163 500
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-8 291 540	-5 887 736
Långfristig skuld vid årets slut	2 109 984	4 722 284

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	0,94%	2024-04-25	3 013 000,00	-2 990 000,00	23 000,00	0,00
SWEDBANK	3,88%	2025-04-28	0,00	2 990 000,00	46 000,00	2 944 000,00
SWEDBANK	0,99%	2025-11-25	2 575 800,00	0,00	63 600,00	2 512 200,00
STADSHYPOTEK	0,94%	2026-04-30	2 309 984,00	0,00	100 000,00	2 209 984,00
STADSHYPOTEK	3,76%	2025-01-30	2 874 736,00	0,00	39 396,00	2 835 340,00
Summa			10 773 520,00	0,00	271 996,00	10 501 524,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 271 996 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Swedbank lån om 2 835 340x kr och Stadshypoteklån om 2 944 000 kr och 2 512 200 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 19 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	1 556	0
Summa leverantörsskulder	1 556	0

Not 20 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	7 382	11 190
Summa skatteskulder	7 382	11 190

Not 21 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	65 919	78 919
Skuld sociala avgifter och skatter	0	22 866
Summa övriga skulder	65 919	101 785

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	43 828	16 695
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	51 315	790 000
Upplupna elkostnader	13 367	17 236
Upplupna vattenavgifter	31 683	28 131
Upplupna värmekostnader	92 252	87 420
Upplupna kostnader för renhållning	13 957	10 795
Upplupna revisionsarvoden	17 500	15 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 563	4 393
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	305 846	357 786
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	577 310	1 327 455

Not 24 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	19 404 000	19 404 000

Not 25 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Föreningen har momsregistrerat sig för att möta kraven från Faluvatten & Energi AB s leverans av el till laddstolparna för elbilar.

Styrelsens underskrifter

Falun 2025

Digital underskrift, se längst ned på sidan

Stefan Blomkvist

Stefan Blomkvist

Thomas Norén

Thomas Norén

Andreas Halvarsson

Andreas Halvarsson

Tobias Hansson

Tobias Hansson

Tommy Jernberg

Tommy Jernberg

Anna Bennström

Anna Bennström

Susanne Hagberg

Susanne Hagberg

Vår revisionsberättelse har lämnats digital, se nedan

KPMG AB

Camilla Edelbrink

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Östra Främby Strand för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falun enligt digital signering

KPMG AB

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrätthavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrätthavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrätthavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtynad föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Bostadsrättsföreningen Östra Främby Strand

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Östra Främby Strand i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

