

Upprättad av Oscar Arvidsson	Köpare	Köpare	Datum 2025-09-02
Kommun Borås	Fastighetsbeteckning Hovalida 1:16	Hustyp Move #204	Sidobyggnad Nej

Kostnad för	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anmärkning
Hus i utgångsstandard	2 530 500				Totalentreprenad
Sidobyggnad					
Rabatt					
Tillval					
Summa hus	2 530 500				Delsumma 2 530 500
Schakt	140 000				Ingår i Totalentreprenad
Grund	50 000				Ingår i Totalentreprenad
Ev. pålning, sprängning					Ingår ej
Grovplanering tomt					
Finplanering tomt					Ingår ej
Montering					Ingår i Totalentreprenad
VVS-installation					Ingår i Totalentreprenad
El-installation					Ingår i Totalentreprenad
Målning och tapetsering					Ingår i Totalentreprenad
Kakel & klinker					Ingår i Totalentreprenad
Slutstädning invändigt					
Byggström				40 000	Uppskattad summa, Inkl. hyra av elskåp
Villabyggarförsäkring					För brand, stöld, mm under byggnationstid
Container för avfall					
Utvändig målning					Skyddsmålat i fabrik
Summa tillkommande material+arbete	190 000			40 000	Delsumma 230 000
Köpeskilling för tomt		800 000			
Lagfart		12 900			
Nybyggnadskarta					Ingår i bygglov
Bygglov				50 000	
Grundundersökning					
Anslutning VA				147 000	Kommunalt VA
Anslutning EL				50 000	
Exploateringsavgift					
Anslutning Gas					
Anslutning fiber				25 000	För tv, telefoni, bredband
Kontrollansvarig enl PBL				25 000	
Reserverat kundens finplanering					
Summa tomt och avgifter		812 900		297 000	Delsumma 1 109 900
Pantbrev mm				68 000	
Räntor, bankavg. Rta	4,00%			65 100	
Skattereducering 30%				-19 500	
Summa lånekostnader				113 600	Delsumma 113 600

exkl lånekostnader		Totalkostnad
Totalt kronor	3 870 400	3 984 000

Eget insatt kapital (=kontantinsats inkl handpenning) - påverkar pantbrev, kreditivkostnad	500 000
--	----------------