

Årsredovisning för

Brf Mineralen

716401-9544

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Mineralen, 716401-9544 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen och på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1980-11-07 och föreningens gällande stadgar registrerades senast 2014-01-07.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.
Den administrativa förvaltningen har handfafts av MARK Redovisarna AB.

Föreningens byggnader

Föreningens registerbeteckning är Mineralen. Föreningens fastigheter består av 12 flerbostadshus, bestående av Lupinen 2, 3, 13, 20, 22, 23, 30, 39, 40, samt Liljan 15, 16 och 18. Föreningen upplåter 58 lägenheter med bostadsrätt på totalt 5 774 kvm, byggnadsår 1980.

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Samfällighetsföreningen Stenby. Föreningens andel är 17 procent. Samfälligheten förvaltar skötsel och underhåll av alla förråd, garage, tvättstugor, gårdslokaler, lekplatser mm.

Lägenhetsfördelning:

10 st 2 rum och kök
20 st 3 rum och kök
10 st 4 rum och kök
18 st 5 rum och kök

Föreningen saknar underhållsplan, sköter underhåll och reparationer löpande. Föreningen ska upprätta en underhållsplan.

Väsentliga åtgärder genom åren

Fräsning av rör, Fältspatgången	2024
Fönsterbyte	2021
Byte av ytterdörrar	2020
OVK besiktning	2020
Takunderhåll, Plåt byten	2019

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinare föreningsstämma 2024-07-03 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

		Vald till och med:
Kent Johansson	Ledamot ordförande	2026
Carina Nilsen	Ledamot	2026
Marie de la Gardie	Ledamot	2025
Jorma Seimilä	Ledamot	2025
Ulrica Andersson	Ledamot	2025
Moa Ödling	Suppleant	2025

Revisor: Anders Thim, THIM Revision AB.

Valberedning: Helena Larsson

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt i förening av Kent Johansson och Marie de la Gardie.

Styrelsen har under året hållit 6 st protokollförda sammanträden utöver årstämman och det konstituerande styrelsemötet, samt en extra stämma 2024-10-03 för att besluta om nya stadgar.

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har antagit nya stadgar under 2024, dessa registreras under 2025.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 58.
Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 90.

Under räkenskapsåret har 2 st överlåtelse ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift får tas ut enligt stadgarna.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	781 403	2 190 989	5 174 172	429 879
Disp. enl årsstämmobeslut		198 000	231 879	-429 879
Årets resultat				66 440
Belopp vid årets slut	781 403	2 388 989	5 406 051	66 440

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 670 563	3 668 844	3 672 672	3 671 584
Resultat efter finansiella poster	66 440	429 879	846 765	-2 546 658
Soliditet, %	34	34	32	30
Sparande per kr/kvm	14	104	176	negativ
Årsavgift kr/kvm	636	635	635	635
Energikostnad kr/kvm	173	160	147	152
Räntekostnad kr/kvm	134	93	54	47
Skuldsättning/kvadratmeter (lån/kvm)	2 697	2 765	2 825	2 883
Skuldkvot, %	4	4	4	5
Räntekänslighet, %	4	4	4	5
Årsavgifts andel av totala rörelseintäkter, %	99	100	100	100

Nyckeltal är beräkande enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Skuldkvot är de långfristiga skulderna dividerat med nettoomsättningen, ju lägre kvot ju lägre belåningsgrad.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 406 051
årets resultat	66 440
Summa balanserat resultat	5 472 491
disponeras för	
avsättes till fond för yttre underhåll, i enlighet med stadgarna	226 000
tas ur fonden för yttre underhåll	5 246 491
Att i ny räkning överförs	5 472 491

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	3 670 563	3 668 844
Övriga rörelseintäkter		25 840	-
Summa rörelseintäkter m.m.		3 696 403	3 668 844
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-2 602 007	-2 447 618
Personalkostnader		-88 583	-86 170
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 755	-170 700
Summa rörelsekostnader		-2 861 345	-2 704 488
Rörelseresultat		835 058	964 356
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 804	-71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-771 422	-534 406
Summa finansiella poster		-768 618	-534 477
Resultat efter finansiella poster		66 440	429 879
Årets resultat		66 440	429 879

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	21 544 419	21 715 174
Summa materiella anläggningstillgångar		21 544 419	21 715 174
Finansiella anläggningstillgångar			
Kapitalförsäkring		2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		23 544 419	23 715 174
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		364 501	923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 675	233 379
Summa kortfristiga fordringar		554 176	234 302
Kassa och bank			
Kassa och bank		797 520	1 305 043
Summa kassa och bank		797 520	1 305 043
Summa omsättningstillgångar		1 351 696	1 539 345
SUMMA TILLGÅNGAR		24 896 115	25 254 519

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemmarnas insatser		781 403	781 403
Fond för yttre underhåll		2 388 989	2 190 989
Summa bundet eget kapital		3 170 392	2 972 392
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 406 051	5 174 172
Årets resultat		66 440	429 879
Summa fritt eget kapital		5 472 491	5 604 051
Summa eget kapital		8 642 883	8 576 443
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	15 235 180	15 628 556
Summa långfristiga skulder		15 235 180	15 628 556
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristig skuld		339 760	339 740
Förskott från kunder		304 258	213 258
Leverantörsskulder		198 953	228 722
Skatteskulder		50 506	109 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	124 575	158 003
Summa kortfristiga skulder		1 018 052	1 049 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 896 115	25 254 519

Kassaflödesanalys

	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	66 440	429 879
Avskrivningar	170 755	170 700
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	237 195	600 579
 Kassaflöde från förändignar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-319 874	-61 830
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-31 488	-44 410
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-114 167	494 339
 Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-393 356	-340 404
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-393 356	-340 404
 Årets Kassaflöde	-507 523	153 935
Likvida medel vid årets början	1 305 043	1 151 108
Likvida medel vid årets slut	797 520	1 305 043

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader 156 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter	3 614 823	3 613 104
Kabel-tv	55 680	55 680
Övrig avgifter	60	60
Summa	3 670 563	3 668 844

Not 2 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel entreprenad	128 112	

Reparationer

Löpande underhåll	46 053	142 258
Summa	46 053	142 258

Taxebundna kostnader

Värme	730 838	653 137
Vatten	267 491	268 966
Summa	998 329	922 103

Övriga driftskostnader

Försäkring	97 440	62 579
Förbrukningsmaterial	299	
Övrigt	9 529	2 685
Fastighetsskatt	535 837	491 346
Hyreskostnad SSF	665 550	704 700
Summa	1 308 655	1 261 310

TOTALA DRIFTSKOSTNADER	2 481 148	2 325 671
-------------------------------	------------------	------------------

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Kontorsomkostnader	318	13 717
Datakommunikation		2 398
Portokostnader	2 304	2 310
Extern revisor	17 400	12 813
Förvaltningskostnader	93 494	83 131
Bankkostnader	1 003	1 238
Förenings o medlemsavgift	6 340	6 340
Summa	120 859	121 947

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 049 400	27 049 400
	27 049 400	27 049 400
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 334 226	-5 163 526
-Årets avskrivning enligt plan	-170 755	-170 700
Akkumulerade avskrivningar:	-5 504 981	-5 334 226
Redovisat värde vid årets slut	21 544 419	21 715 174
 Taxeringsvärde byggnader:	45 491 000	44 840 000
Markvärde:	29 737 000	21 205 000
	75 228 000	66 045 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023	2023
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	339 760	339 760
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	1 359 040	1 359 040
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	13 876 140	14 269 496
	15 574 940	15 968 296

Banklån	Belopp 2024-12-31	Räntesats	Bundet till
Swedbank Hypotek 285.697.008-8	5 767 304	4,210%	2026-11-25
Swedbank Hypotek 975.960.716-2	9 807 636	4,558%	Rörligt 3 mån
	15 574 940		

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	22 257	56 326
Upplupna kostnader	102 318	101 677
	124 575	158 003

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån i
fastigheten Mineralen

25 381 600

25 881 600

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningen har inget speciellt planerat för 2025.

Underskrifter

Eskilstuna 2025-

Kent Johansson
Ledamot

Carina Nilsen
Ledamot

Marie de la Gardie
Ledamot

Jorma Seimilä
Ledamot

Ulrica Andersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

THIM Revision AB

Anders Thim
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 11 juni 2025



Årsredovisning 2024 Brf Mineralen.pdf

(96873 byte)

SHA-512: 39bbb65019a4a7c54aa9d76168b716b9fcab7
3881ca8d9eb8ae696c5648306a166af9a80936984720e9
0e6bca1c0e7a2c8f2a2e4ab8cd760ce35e878d16c3322

Underskrifter

2025-06-05 13:06:19 (CET)



Carina Yvonne Nilsen

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-05 14:07:05 (CET)



Jorma Seimilä

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-05 12:56:18 (CET)



Kent Peder Johansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-05 14:02:46 (CET)



Marie Elisabeth De La Gardie

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-10 21:06:53 (CET)



Ulrica Andersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-11 08:32:53 (CET)



Anders Thim

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024 Brf Mineralen

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

34b6878c9221c054b663d6d309cb5eb1df5a4ffb335ff15ed8e12474d07ba7133b635b28c4d64deeff98aaedfb86aa61aec62fd2cbafce80d8f633f00374e98e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mineralen, org.nr 716401-9544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mineralen för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mineralen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskestuna den 11 juni 2025

Anders Thim

Auktoriserad revisor

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende