

Årsredovisning 2024

Brf Ingenting nr 11

716418-0569



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ingenting nr 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-03-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-01-21 och nuvarande stadgar registrerades 2016-12-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ingenting 11	1983	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa via Leif Bolander & CO AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1964

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 1 663 kvm. Byggnadernas totalyta är 1685 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bo Larsson	Ordförande
Anders Götsén	Styrelseledamot
Marcus Nordvall	Styrelseledamot
Tobias Björklund	Styrelseledamot
Kerstin Hagsgård	Suppleant
Mahshid Ravanbod	Suppleant

Valberedning

Rebecka Danielsson

Firmateckning

Föreningen tecknas av två i styrelsen

Revisorer

Sverker Andersson Revisor Råvisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Ny undercentral i drift Ny tvättmaskin
2023	●	Byte till lågenergibelysning i källarplanet + Inspektion av skyddsrum (MSB) utan Anm.
2022	●	Stamspolning och filmning av stammar
2021	●	Ny dränering av grund på syd och östsidan av huset
2020	●	Radonmätning + Ny utebelysning + renovering av cykelrum
2019	●	Relining av bottenplattan
2018	●	Fönsterbyte
2016	●	Torkutrustning i gemensam tvättstuga
2014	●	Spolning av stammar
2013	●	Hissbyte
2009	●	Målning av trapphus
2008	●	PCB-kontroll - godkänd
2007	●	Relining av stammar
2003-2004	●	Fjärrvärmeinstallation

Planerade underhåll

2023-2024	●	Ny undercentral för fjärrvärme
2024-2025	●	Planering och genomförande av takbyte samt lagning av skadad fasad

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning NABO

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Nytt avtal för snöröjning och sandning för vintern 2024/2025.

Övriga uppgifter

Under räkenskapsåret har föreningen övergått från K2 till K3 vid upprättandet av årsredovisningen. Detta innebär inga väsentliga förändringar förutom att fastigheten delas in i olika komponenter med förändrade avskrivningstider.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 37 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 343	1 228	1 134	1 093
Resultat efter fin. poster	-18	-157	22	44
Soliditet (%)	44	40	49	49
Yttre fond	479	516	47	433
Taxeringsvärde	37 800	37 800	37 800	36 400
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	763	697	654	634
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,7	95,5	97,1	97,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 467	1 507	1 254	1 299
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 467	1 507	1 254	1 299
Sparande per kvm totalyta, kr	137	44	106	106
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	69	26	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	146	137	123	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	18	15	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	203	224	164	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,89	1,73	1,58	1,45
Räntekänslighet (%)	1,92	2,16	1,92	2,05

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen visar en förlust i resultaträkningen men ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten, eftersom summan av avskrivningar överstiger det negativa resultatet. Föreningens ekonomi är god, med låg skuldsättning och låg räntekänslighet. Däremot kräver kommande års underhåll att föreningen höjer årsavgifterna, enligt not 20, för att täcka de ökade räntekostnaderna och amorteringarna, som det nya lånet innebär.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	3 211	-	-	3 211
Upplåtelseavgifter	4 428	-	-	4 428
Fond, yttre underhåll	516	-	-37	479
Balanserat resultat	-5 830	-157	37	-5 950
Årets resultat	-157	157	-18	-18
Eget kapital	2 168	0	-18	2 150

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 950
Årets resultat	-18
Totalt	-5 968

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	38
Att från yttre fond i anspråk ta	-50
Balanseras i ny räkning	-5 956
	-5 968

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 343	1 228
Övriga rörelseintäkter	3	-0	2
Summa rörelseintäkter		1 343	1 230
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-957	-1 003
Övriga externa kostnader	9	-93	-111
Personalkostnader	10	-46	-81
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-199	-156
Summa rörelsekostnader		-1 295	-1 351
RÖRELSERESULTAT		48	-121
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-73	-40
Summa finansiella poster		-67	-35
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-18	-157
ÅRETS RESULTAT		-18	-157

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	3 618	3 250
Markanläggningar	13	612	648
Maskiner och inventarier	14	5	11
Pågående projekt		12	406
Summa materiella anläggningstillgångar		4 247	4 315
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 247	4 315
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4	-3
Övriga fordringar	15	4	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	94	89
Summa kortfristiga fordringar		102	91
Kassa och bank			
Kassa och bank		540	1 008
Summa kassa och bank		540	1 008
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		642	1 099
SUMMA TILLGÅNGAR		4 889	5 413

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 639	7 639
Fond för yttre underhåll		479	516
Summa bundet eget kapital		8 118	8 154
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 950	-5 830
Årets resultat		-18	-157
Summa ansamlad förlust		-5 968	-5 986
SUMMA EGET KAPITAL		2 150	2 168
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	765	1 689
Summa långfristiga skulder		765	1 689
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 706	850
Leverantörsskulder		65	496
Skatteskulder		3	4
Övriga kortfristiga skulder		0	19
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	200	187
Summa kortfristiga skulder		1 974	1 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 889	5 413

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	48	-121
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	199	156
	247	35
Erhållen ränta	6	5
Erlagd ränta	-70	-45
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	182	-5
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11	5
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-441	447
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-269	446
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-131	-406
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-131	-406
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	500
Amortering av lån	-68	-75
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-68	425
ÅRETS KASSAFLÖDE	-468	465
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 008	542
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	540	1 008

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Under räkenskapsåret har föreningen övergått från K2 till K3 vid upprättandet av årsredovisningen. Detta innebär inga väsentliga förändringar förutom att fastigheten delas in i olika komponenter med förändrade avskrivningstider. Den del av byggnaden som skrivs av med 26 % avser tak som blir helt avskrivet under 2025, då takbytet sker.

Årsredovisningen för Brf Ingenting nr 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 26 %
Maskiner och inventarier	10 %
Fastighetsförbättringar	5 - 10 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 218	1 107
Hysesintäkter, p-platser	40	40
Kabel-TV/Bredband	67	67
Intäktsreduktion	0	-0
Övriga intäkter	18	14
Summa	1 343	1 228

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	0
Övriga intäkter	0	2
Summa	-0	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	2	0
Städning	38	34
Besiktning och service	59	28
Snöskottning	39	124
Övrigt	13	6
Summa	149	192

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	32
Bostäder	6	0
Bostäder VVS	0	2
Tvättstuga	3	0
VA	0	5
Värme	3	0
Hissar	28	7
Tak	60	0
Summa	99	46

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	49	116
Uppvärmning	246	231
Vatten	47	30
Sophämtning	76	91
Summa	419	468

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	39	37
Övrigt	1	-1
Kabel-TV	80	100
Bredband	4	0
Bredband/Kabeltv	26	0
Arvode teknisk förvaltning	46	41
Fastighetsskatt	46	44
Summa	241	222

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1	29
Övriga förvaltningskostnader	22	16
Revisionsarvoden	7	7
Ekonomisk förvaltning	61	59
Summa	93	111

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	38	68
Sociala avgifter	8	13
Summa	46	81

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	73	40
Summa	73	40

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 527	5 527
Årets inköp	525	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 052	5 527
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 277	-2 164
Årets avskrivning	-157	-114
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 434	-2 277
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 618	3 250
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>706</i>	<i>706</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 400	19 400
Taxeringsvärde mark	18 400	18 400
Summa	37 800	37 800

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	738	738
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	738	738
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-89	-52
Årets avskrivning	-37	-37
Utgående ackumulerad avskrivning	-126	-89
Utgående restvärde enligt plan	612	648

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	52	52
Utgående anskaffningsvärde	52	52
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-42	-37
Avskrivningar	-5	-5
Utgående avskrivning	-47	-42
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5	11

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4	5
Summa	4	5

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	49	23
Försäkringspremier	27	25
Kabel-TV	0	26
Bredband	0	0
Förvaltning	17	15
Summa	94	89

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-04-16	1,45 %	1 664	1 689
Nordea Hypotek	2026-12-02	3,23 %	808	850
Summa			2 471	2 539
Varav kortfristig del			1 706	850

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 259 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	17
El	5	9
Uppvärmning	31	34
Utgiftsräntor	7	5
Löner	8	8
Bredband	0	0
Sociala avgifter	2	2
Förutbetalda avgifter/hyror	131	111
Summa	200	187

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 421	3 421

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

I slutet av 2024 tog styrelsen beslut om att höja årsavgifterna med 20 % fr. o. m. 1 januari 2025. Anledningen till höjningen är främst takbytet som sker under 2025 och som kommer att finansieras av nytt banklån. Höjningen är också nödvändig för att föreningen ska klara av framtida underhåll enligt underhållsplanen, där underhållet främst består av stambyte inom 10 år.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Anders Götsén
Styrelseledamot

Bo Larsson
Ordförande

Tobias Björklund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2025 16:23

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 11.04.2025 15:46

DOCUMENT ID:

SyZMUp58Akx

ENVELOPE ID:

ryl-8TqIRyx-SyZMUp58Akx

DOCUMENT NAME:

Brf Ingenting nr 11, 716418-0569 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Tobias Björklund tobbe_88@hotmail.com	 Signed Authenticated	11.04.2025 16:21 11.04.2025 16:13	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.81.27
2. Bo Evert Gustaf Larsson bo.larsson.54@gmail.com	 Signed Authenticated	11.04.2025 17:11 11.04.2025 17:09	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.75.84
3. ANDERS GÖTSÉN anders.gotsen@hotmail.se	 Signed Authenticated	17.04.2025 14:37 17.04.2025 14:36	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.35
4. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	18.04.2025 16:23 18.04.2025 16:23	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ingenting nr 11,
716418-0569**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Ingenting nr 11** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Ingenting nr 11** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2025 16:22

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 11.04.2025 15:46

DOCUMENT ID:

HJz8TqUAye

ENVELOPE ID:

ryWU698Ayg-HJz8TqUAye

DOCUMENT NAME:

RB Ingenting nr11.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	 Signed	18.04.2025 16:22	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	18.04.2025 16:22	Low	IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed