



Brf Orion, Nässjö

Trivselregler

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar för fastighet och boendemiljö, och för att alla ska trivas gäller förutom föreningens stadgar också nedanstående regler. Reglerna gäller både bostadsrättsinnehavaren och dennes familjer, gäster och anlidade hantverkare.

Balkonger

Extra hänsyn bör visas på balkongerna. Det är inte tillåtet att använda kolgrill p.g.a. rökspridning och brandrisk. Grillning görs med fördel på den/de iordningställda grillplatserna i området. Man får inte heller skaka mattor eller liknande över balkongräcket.

Barnvagnar

Förråd för barnvagnar finns i källare. Av utrymningsskäl får de inte förvaras i entréerna.

Cyklar

Cyklar ska förvaras i cykelförråd eller i cykelställ.

Felanmälan

Felanmälan görs i första hand till fastighetsskötaren eller städaren, tel. 070-23 144 80 (dagtid) i andra hand till vicevärden tel. 144 80 (tisdagar 17.30-18.30) - vid akuta händelser eller problem av större dignitet 070 37 67 869.

Försäkring

Tänk på att du i en bostadsrätt är det du som ansvarar för och bekostar underhållet av lägenheten. Om en skada uppstår är det därför viktigt att du har en hemförsäkring för bostadsrätt (kolla med ditt försäkringsbolag).

Garage

Garagen ska hållas stängda och låsta.

Inom området

Motortrafik är inte tillåten med undantag av transport av rörelsehindrade och tunga laster. Husdjur ska hållas under uppsikt så att de inte stör eller förorenar i sandlådor, på gångvägar och grönytor.

Lekplatser

Tänk på att hålla små barn under uppsikt på lekplatserna!

Lägenheten

Omfattningen av ditt underhållsansvar för lägenheten framgår av föreningens stadgar § 36.

Renovering

Tänk på att styrelsens tillstånd krävs för:

- ingrepp i en bärande konstruktion
- ändring av befintlig ledning för avlopp, värme eller vatten
- annan väsentlig förändring av lägenheten

Störande renoveringsarbeten ska utföras på tider då grannar störs som minst – vardagar 08.00 – 17.00, mindre störande arbeten vardagar 08.00 – 20.00 samt lördagar 08.00 – 17.00.

Rökning

Rökning i och i direkt anslutning till trapphus och andra gemensamma utrymmen är inte tillåten och inte heller att kasta fimpar utanför portarna.

Sophantering

Tänk på att förpacka hushållsavfallet väl innan det slängs i Molokerna.

Övrigt avfall (papper, wellpapp, plast, glas och metall) lämnas till återvinningsstationer.

Farligt avfall (färger, lacker, sprayer, lysrör, batterier och glödlampor) lämnas till kommunens miljöstationer, t.ex. Preem på Handskerydsvägen 1, eller till Boda avfallsanläggning.

Säkerhet

Var noga med att hålla dörrar och fönster i gemensamma utrymmen stängda och låsta för att minska risken för inbrott och skadegörelse.

Trappuppgångar

Av utrymningsskäl får inte trappuppgångarna belamras med barnvagnar, cyklar och liknande. Det finns uppmärkta förråd att tillgå.

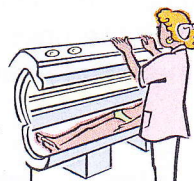
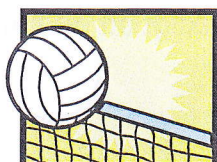
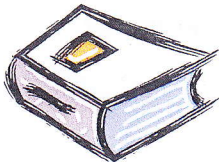
Tvättstugor

Naturligtvis håller var och en den tid man tecknat sig för och gör rent efter sig. Tider för utnyttjande finns anslagna på dörrarna.

Uthyrning

Andrahandsuthyrning måste beviljas av styrelsen!

Övrigt



Bibliotek finns i källaren i fastigheten Hagtorngatan 6.

Bordtennis kan spelas i källaren i fastigheten S. Skogsvägen 11 C.

Boulebanan är belägen mellan Koltorpsplan 4 och S Koltorpsplan 36.

Grovtvättstuga finns i Hagtorngatan 2.

Gym finns i källaren i fastigheten Hagtorngatan 6.

Lägenhet för uthyrning helger finns i höghuset, plan 1. Kontakta vicevärden för bokning.

Solarium och **bastu** finns i källaren i fastigheten S Skogsvägen 13. Nyckel kvitteras ut hos vicevärden. Kostnad är 3 x 5 kronor per halvtimme för solariet och 20 kronor per tillfälle för bastun. Dusch finns i samma utrymme.

Vicevärdskontoret finns i höghuset, plan 1. Öppet tisdagar 17.30 – 18.30 (utom vid jul- och semestertid). Telefon: 0380-144 80.

Vävstuga finns i källaren i fastigheten Hagtorngatan 4,6 och Koltorpsplan 2.

OBS! För att komma in i andra hus måste den särskilda källarnyckeln användas (tidigare kallad husmodersnyckel).