

# Årsredovisning 2024

## Brf Corner House

769628-4863



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Corner House

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....                                              | s. 1         |
| Giltighet .....                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse .....</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 4         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 5         |
| Upplysning vid förlust .....                             | s. 5         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 6         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 6         |
| <b>Resultaträkning .....</b>                             | <b>s. 7</b>  |
| <b>Balansräkning .....</b>                               | <b>s. 8</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys .....</b>                           | <b>s. 10</b> |
| <b>Noter .....</b>                                       | <b>s. 11</b> |
| <b>Underskrifter .....</b>                               | <b>s. 16</b> |

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-08-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-10-27 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-23 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun    |
|----------------------|---------|-----------|
| Träsket 20           | 2015    | Stockholm |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Träsket 20 som förvärvades 2015-09-03 genom fusion med den ekonomiska föreningen Träskmakaren ek. för. Föreningen förvärvade först andelarna i den ekonomiska föreningen. Med förvärvet följde rättigheterna till fastigheten Träsket 20 samt en pågående entreprenad där föreningen genom fusionen övertog beställarrollen gentemot entreprenören. Föreningen blev 2015-09-07 lagfaren ägare till fastigheten.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Adolf Fredriks Kyrkogata 1, 3, 3A samt Luntmakargatan 29. Fastigheten har byggts under 2015 och har fått värdeår 2015.

Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till 4 546 kvm, varav 4 452 kvm utgör bostadsyta och 94 kvm lokalyta.

### Fördelning av bostadslägenheter

25 st 2 rum och kök

16 st 3 rum och kök

9 st 4 rum och kök

1 st 6 rum och kök

1 st 7 rum och kök

Samtliga bostäder är upplåtna med bostadsrätt.

#### Styrelsens sammansättning

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Bengt Georg Gustaf Engström | Ordförande      |
| Henrik Lindström Eryilmaz   | Styrelseledamot |
| Ivar Johansson              | Styrelseledamot |
| Klara Byström Castro        | Styrelseledamot |
| Linnéa Carolina Jansson     | Styrelseledamot |
| Sandra Andersson            | Styrelseledamot |

#### Valberedning

Örjan Johansson  
Judith Rosengren

#### Firmateckning

Brf tecknas av styrelsen helt eller två ledamöter i förening.

#### Revisorer

Revisor KPMG AB Auktoriserat revisionsbolag

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

#### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

#### Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byta av automatisk dörrstängare  
Ommålning entrén  
Målning av räcken på plan 9-11  
Installation hjärtstartare
- 2023** ● OVK  
Inköp av reservdelar till kranar och termostater  
Byte av ytterdörr
- 2022** ● Automatisk dörrstängare i källaren  
Spolning av stammar  
Reparation av mosaiker i fasaden
- 2021** ● Genomgång och uppdatering av ventilationen  
Installation av övervakningskameror och skalskydd  
Reparation av ytterdörr  
Nytt golv, installation av markis samt infravärme på takterrassen  
Nytt nyckelsystem och skalskydd slutfört

#### Planerade underhåll

- 2025** ● Byte glasdörrar i trapphus  
Målning av räcken  
Golv entrén  
OVK  
Tvätt fasader

#### Avtal med leverantörer

|                                           |                                       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning                     | Simpleko AB                           |
| Medlemskap                                | Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige |
| Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel | Aphos Förvaltning AB                  |
| IT service                                | Bahnhof AB                            |

#### Övrig verksamhetsinformation

2024 har varit utan större dramatik. Det största problemet har varit ytterdörren, vilket ledde till att vi bytta dörrstängaren.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Föreningens resultat för år 2024 är en förlust. Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Ett av lånen har omplacerats med lägre ränta som följd.

Kapitaltillskottet som startades i 2023 har fullföljts, med 100% deltagande enligt existerande ägarandelar. Totalt amorterades 5 Mkr via kapitaltillskott och dessutom 450 tkr extra.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 15%.

##### Förändringar i avtal

Föreningen bytte under 2024 IT leverantör till Bahnhof AB. Hela kostnaden för internet är nu inkluderat i månadsavgiften.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 75 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 75 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2025=1470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2025=588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2025 = 5880 kronor/per år och tillstånd).

## Flerårsöversikt

| NYCKELTAL                                          | 2024        | 2023        | 2022        | 2021        |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                    | 3 967 289   | 3 647 110   | 3 689 782   | 3 559 819   |
| Resultat efter fin. poster                         | -2 754 381  | -2 245 356  | -1 690 477  | -1 523 582  |
| Soliditet (%)                                      | 88          | 88          | 87          | 86          |
| Yttre fond                                         | 2 798 838   | 2 298 078   | 1 797 318   | 1 296 558   |
| Taxeringsvärde                                     | 346 105 000 | 346 105 000 | 346 105 000 | 249 107 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr         | 748         | 666         | 680         | 653         |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 83,5        | 77,7        | 82,0        | 81,7        |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr     | 12 091      | 12 192      | 13 292      | 13 516      |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr                 | 11 841      | 11 940      | 13 017      | 13 237      |
| Sparande per kvm totalyta, kr                      | -13         | 26          | 204         | 266         |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr                     | 79          | 85          | 141         | 99          |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr                  | 73          | 67          | 60          | 57          |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr                 | 30          | 24          | 19          | 18          |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr                 | 182         | 176         | 221         | 173         |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 3,97        | 2,90        | 0,63        | 0,52        |
| Räntekänslighet (%)                                | 16,2        | 18,5        | 19,6        | 20,7        |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 237 789 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Vid ingången av 2024 hade föreningen en stor kassa. Vi beslutade därför att bara höja avgiften till en del och att utnyttja överskottet i avvaktan på lägre räntor. De lägre räntorna har nu börjat komma, men avgiften höjdes ändå med 3% för att balansera mot höjning av taxor 2025. Avgiftshöjningen gäller från och med 2025-01-01.

## Förändringar i eget kapital

|                            | 2023-12-31         | DISPONERING AV<br>FÖREGÅENDE ÅRS<br>RESULTAT | DISPONERING AV<br>ÖVRIGA POSTER | 2024-12-31         |
|----------------------------|--------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Insatser                   | 394 896 000        | -                                            | -                               | 394 896 000        |
| Upplåtelseavgifter         | 825 000            | -                                            | -                               | 825 000            |
| Fond, yttre<br>underhåll   | 2 298 078          | -                                            | 500 760                         | 2 798 838          |
| Direkt<br>kapitaltillskott | 4 659 770          | -                                            | 339 630                         | 4 999 400          |
| Balanserat resultat        | -10 805 115        | -2 245 356                                   | -500 760                        | -13 551 231        |
| Årets resultat             | -2 245 356         | 2 245 356                                    | -2 754 381                      | -2 754 381         |
| <b>Eget kapital</b>        | <b>389 628 377</b> | <b>0</b>                                     | <b>-2 414 751</b>               | <b>387 213 625</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | -13 551 231        |
| Årets resultat      | -2 754 381         |
| <b>Totalt</b>       | <b>-16 305 613</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 500 760            |
| Att från yttre fond i anspråk ta     | -328 372           |
| Balanseras i ny räkning              | -16 478 001        |
|                                      | <b>-16 305 613</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                           | NOT        | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2          | 3 967 289         | 3 647 110         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3          | 23 616            | 133 653           |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>3 990 905</b>  | <b>3 780 763</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7 | -2 004 936        | -1 702 868        |
| Övriga externa kostnader                          | 8          | -171 327          | -250 584          |
| Personalkostnader                                 | 9          | -66 116           | -67 401           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -2 365 772        | -2 362 788        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-4 608 150</b> | <b>-4 383 641</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |            | <b>-617 246</b>   | <b>-602 878</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |            | 7 237             | 2 217             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 10         | -2 144 373        | -1 644 695        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-2 137 136</b> | <b>-1 642 478</b> |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |            | <b>-2 754 381</b> | <b>-2 245 356</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |            | <b>-2 754 381</b> | <b>-2 245 356</b> |

## Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                    | NOT | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|-----------------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                    |                    |
| Byggnad och mark                              | 11  | 441 168 906        | 443 523 798        |
| Maskiner och inventarier                      | 12  | 83 546             | 54 508             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>441 252 452</b> | <b>443 578 306</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>441 252 452</b> | <b>443 578 306</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                    |                    |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |     | 4 340              | 0                  |
| Övriga fordringar                             | 13  | 28 049             | 25 891             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 14  | 148 013            | 83 115             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>180 402</b>     | <b>109 006</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                    |                    |
| Kassa och bank                                |     | 639 523            | 1 358 490          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>639 523</b>     | <b>1 358 490</b>   |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>819 925</b>     | <b>1 467 496</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>442 072 377</b> | <b>445 045 803</b> |

## Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     | NOT | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|----------------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |     | 400 720 400        | 400 380 770        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 2 798 838          | 2 298 078          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>403 519 238</b> | <b>402 678 848</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |     | -13 551 231        | -10 805 115        |
| Årets resultat                               |     | -2 754 381         | -2 245 356         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-16 305 613</b> | <b>-13 050 471</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>387 213 625</b> | <b>389 628 377</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15  | 33 831 000         | 40 000 000         |
| Övriga långfristiga skulder                  |     | 117 500            | 117 500            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>33 948 500</b>  | <b>40 117 500</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15  | 20 000 000         | 14 281 000         |
| Leverantörsskulder                           |     | 175 648            | 155 729            |
| Skatteskulder                                |     | 6 352              | 19 211             |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 54 326             | 92 864             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16  | 673 926            | 751 122            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>20 910 252</b>  | <b>15 299 926</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>442 072 377</b> | <b>445 045 803</b> |

## Kassaflödesanalys

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                                                         | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                  |                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>-617 246</b>  | <b>-602 878</b>  |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                  |                  |
| Årets avskrivningar                                                             | 2 365 772        | 2 362 788        |
|                                                                                 | <b>1 748 526</b> | <b>1 759 910</b> |
| Erhållen ränta                                                                  | 7 237            | 2 217            |
| Erlagd ränta                                                                    | -2 101 074       | -1 493 106       |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>-345 310</b>  | <b>269 021</b>   |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                  |                  |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | -71 396          | 118 294          |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | -151 973         | -227 265         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>-568 679</b>  | <b>160 050</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                  |                  |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                                     | -39 918          | 0                |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>-39 918</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                  |                  |
| Bundet eget kapital                                                             | 339 630          | 4 659 770        |
| Amortering av lån                                                               | -450 000         | -4 893 000       |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>-110 370</b>  | <b>-233 230</b>  |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>-718 967</b>  | <b>-73 180</b>   |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>1 358 490</b> | <b>1 431 671</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>639 523</b>   | <b>1 358 490</b> |

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Corner House har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Byggnad                  | 1 %       |
| Maskiner och inventarier | 10 - 20 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                        | 2024             | 2023             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter, bostäder  | 3 107 400        | 2 701 896        |
| Hysesintäkter, lokaler | 584 865          | 656 216          |
| Intäkter el            | 233 859          | 259 633          |
| Övriga intäkter        | 41 165           | 29 365           |
| <b>Summa</b>           | <b>3 967 289</b> | <b>3 647 110</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                 | 2024          | 2023           |
|-----------------|---------------|----------------|
| Övriga intäkter | 23 616        | 282            |
| Elstöd          | 0             | 133 371        |
| <b>Summa</b>    | <b>23 616</b> | <b>133 653</b> |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                        | 2024           | 2023           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel      | 240 958        | 231 446        |
| Städning               | 31 588         | 21 581         |
| Besiktning och service | 55 629         | 66 673         |
| Trädgårdsarbete        | 1 465          | 5 078          |
| <b>Summa</b>           | <b>329 641</b> | <b>324 777</b> |

## NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

|              | 2024           | 2023           |
|--------------|----------------|----------------|
| Reparationer | 152 951        | 230 188        |
| Underhåll    | 328 372        | 0              |
| <b>Summa</b> | <b>481 322</b> | <b>230 188</b> |

## NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|              | 2024             | 2023             |
|--------------|------------------|------------------|
| Fastighetsel | 357 292          | 387 580          |
| Uppvärmning  | 333 407          | 302 439          |
| Vatten       | 135 386          | 108 311          |
| Sophämtning  | 174 859          | 203 307          |
| <b>Summa</b> | <b>1 000 944</b> | <b>1 001 637</b> |

#### NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

|                        | 2024           | 2023           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 64 990         | 53 090         |
| Bredband               | 56 988         | 22 126         |
| Fastighetsskatt        | 71 050         | 71 050         |
| <b>Summa</b>           | <b>193 028</b> | <b>146 266</b> |

#### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                              | 2024           | 2023           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Förbrukningsmaterial         | 1 357          | 7 245          |
| Övriga förvaltningskostnader | 52 047         | 120 810        |
| Revisionsarvoden             | 31 125         | 37 350         |
| Ekonomisk förvaltning        | 86 797         | 85 179         |
| <b>Summa</b>                 | <b>171 327</b> | <b>250 584</b> |

#### NOT 9, PERSONALKOSTNADER

|                  | 2024          | 2023          |
|------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden  | 51 499        | 52 500        |
| Sociala avgifter | 14 617        | 14 901        |
| <b>Summa</b>     | <b>66 116</b> | <b>67 401</b> |

#### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

##### RESULTATPOSTER

|                                                     | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 2 143 958        | 1 644 535        |
| Övriga räntekostnader                               | 415              | 160              |
| <b>Summa</b>                                        | <b>2 144 373</b> | <b>1 644 695</b> |

| NOT 11, BYGGNAD OCH MARK                      | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>          |                    |                    |
| Ingående                                      | 462 353 468        | 462 353 468        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>462 353 468</b> | <b>462 353 468</b> |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>                |                    |                    |
| Ingående                                      | -18 829 670        | -16 474 778        |
| Årets avskrivning                             | -2 354 892         | -2 354 892         |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-21 184 562</b> | <b>-18 829 670</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>441 168 906</b> | <b>443 523 798</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>226 864 211</i> | <i>226 864 211</i> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                    |                    |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 165 167 000        | 165 167 000        |
| Taxeringsvärde mark                           | 180 938 000        | 180 938 000        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>346 105 000</b> | <b>346 105 000</b> |

| NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER      | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>  |                |                |
| Ingående                              | 78 997         | 78 997         |
| Inköp                                 | 39 918         | 0              |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>     | <b>118 915</b> | <b>78 997</b>  |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>        |                |                |
| Ingående                              | -24 489        | -16 593        |
| Avskrivningar                         | -10 880        | -7 896         |
| <b>Utgående avskrivning</b>           | <b>-35 369</b> | <b>-24 489</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b> | <b>83 546</b>  | <b>54 508</b>  |

| NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Skattekonto               | 23 509        | 23 190        |
| Övriga fordringar         | 4 540         | 2 701         |
| <b>Summa</b>              | <b>28 049</b> | <b>25 891</b> |



#### NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                                                     | 2024-12-31     | 2023-12-31    |
|-----------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 1 650          | 1 691         |
| Försäkringspremier                                  | 68 405         | 0             |
| Bredband                                            | 14 482         | 4 095         |
| Förvaltning                                         | 21 774         | 20 991        |
| Upplupna elintäkter                                 | 41 702         | 56 338        |
| <b>Summa</b>                                        | <b>148 013</b> | <b>83 115</b> |

#### NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | VILLKORS-<br>ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS<br>2024-12-31 | SKULD<br>2024-12-31 | SKULD<br>2023-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek AB       | 2027-12-01               | 2,53 %                  | 13 831 000          | 14 281 000          |
| Stadshypotek AB       | 2026-12-01               | 3,79 %                  | 20 000 000          | 20 000 000          |
| Stadshypotek AB       | 2025-12-01               | 3,99 %                  | 20 000 000          | 20 000 000          |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>53 831 000</b>   | <b>54 281 000</b>   |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 20 000 000          | 14 281 000          |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 53 831 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

#### NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                                     | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| El                                                  | 45 135         | 51 220         |
| Uppvärmning                                         | 42 613         | 44 715         |
| Försäkringspremier                                  | 0              | 5 343          |
| Utgiftsräntor                                       | 218 916        | 175 617        |
| Vatten                                              | 33 930         | 27 176         |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 759         | 16 041         |
| Förutbetalda avgifter/hyror                         | 312 573        | 431 010        |
| <b>Summa</b>                                        | <b>673 926</b> | <b>751 122</b> |

#### NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 68 374 000 | 68 374 000 |

#### NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgifterna för 2025 höjdes med 3%.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Bengt Georg Gustaf Engström  
Ordförande

---

Henrik Lindström Eryilmaz  
Styrelseledamot

---

Ivar Johansson  
Styrelseledamot

---

Klara Byström Castro  
Styrelseledamot

---

Linnéa Carolina Jansson  
Styrelseledamot

---

Sandra Andersson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

KPMG AB  
Monika Lindgren  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

18.05.2025 14:55

**SENT BY OWNER:**

Digital Signering År • 13.05.2025 10:58

**DOCUMENT ID:**

ryMOsFKx-xl

**ENVELOPE ID:**

ByOsYtlZll-ryMOsFKx-xl

**DOCUMENT NAME:**

Brf Corner House, 769628-4863 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

**SHA-512:**

dd2505fd936cca64c66913bb6fe0fd8cd3c439db7537c2

2a41f98ad3496bec3e92f181e15866a8420c6c11fb8197

aa43a0bee2ac40e8ae4f95ef2cb245e2143a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT                                                   | ACTION*                                                                                                     | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. Bengt Georg Gustaf Engström<br>bengtengstrom35@gmail.com |  Signed<br>Authenticated   | 13.05.2025 11:11<br>13.05.2025 11:11 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 82.196.111.97  |
| 2. Linnéa Carolina Jansson<br>carolina@skara.net            |  Signed<br>Authenticated   | 13.05.2025 12:20<br>13.05.2025 12:19 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 82.196.111.171 |
| 3. HENRIK LINDSTRÖM ERYLMAZ<br>henrik.lindstroem@icloud.com |  Signed<br>Authenticated   | 13.05.2025 12:26<br>13.05.2025 12:25 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 90.238.10.58   |
| 4. Klara Viktoria Byström Castro<br>klara.bystrom@gmail.com |  Signed<br>Authenticated   | 14.05.2025 09:56<br>14.05.2025 09:49 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 176.10.137.67  |
| 5. SANDRA ANDERSSON<br>sandra@waverunner.se                 |  Signed<br>Authenticated  | 15.05.2025 10:26<br>15.05.2025 10:26 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 94.191.138.70  |
| 6. IVAR JOHANSSON<br>ivarska@gmail.com                      |  Signed<br>Authenticated | 16.05.2025 22:26<br>16.05.2025 22:22 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 98.128.228.82  |
| 7. MONIKA LINDGREN<br>monika.lindgren@kpmg.se               |  Signed<br>Authenticated | 18.05.2025 14:55<br>18.05.2025 14:55 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 90.224.208.207 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Corner House, org. nr 769628-4863

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Corner House för år 2024. Föreningens årsredovisning ingår på sidorna 10-10 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Corner House för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Luleå det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Monika Lindgren

Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

18.05.2025 14:56

**SENT BY OWNER:**

Digital Signering År • 13.05.2025 10:58

**DOCUMENT ID:**

By4\_ottgZeg

**ENVELOPE ID:**

rkbuotFgWxl-By4\_ottgZeg

**DOCUMENT NAME:**

RB Corner house 2024.pdf

2 pages

**SHA-512:**

a4e6b1bec0a60e1f3857d510e61f05d0cce0d12a259d5e  
b9d17210eb50a315e2903ff88f28541724c0629b19e550  
12712b8216a972c21a5b8d3939a59ff19d3a

## Activity log

| RECIPIENT               | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS            |
|-------------------------|---------------|------------------|--------|--------------------|
| 1. MONIKA LINDGREN      | Signed        | 18.05.2025 14:56 | eID    | Swedish BankID     |
| monika.lindgren@kpmg.se | Authenticated | 18.05.2025 14:56 | Low    | IP: 90.224.208.207 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



 Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed