

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Slottsflygeln

Org.nr. 769639-2823

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget och/eller har upprättat en flerårsbudget för 5 år framåt som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 2020-11-19. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2021-07-05 och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-19 hos bolagsverket.

Föreningen har en gällande underhållsplan.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta bostadsföretag.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastighet med fastighetsbeteckning Solna Jockeyn 14 i Solna kommun förvärvades 2021-05-24. Fastigheten är belägen på adressen Kolonnvägen 72.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Folksam. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens mark är upplåten med äganderätt.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 2018 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 2018.

Byggnadsytan utgörs av 2 396 kvm lägenhetsyta och 130 kvm lokalyta. Ytor för garage tillkommer.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 37 lägenheter med bostadsrätt och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenheterna fördelas enligt nedan:

1	rok	2 st
2	rok	18 st
3	rok	12 st
4	rok	5 st

Parkering/Garage

Föreningen har 26 parkeringsplatser i fastighetens garage. .

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång 53 st

Medlemmar vid årets utgång 52 st

Under året har 2 överlåtelser skett, samt att styrelsen har beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Brf Slottsflygeln

Org.nr. 769639-2823

Styrelsen

Jonas Forsmark	Ordförande
Grazyna Karpowicz	Ledamot
Michal Dzielinski	Ledamot
Jonas Forsmark	Ledamot
Patrik Karlsson	Ledamot

Sandy Kuzal Suppleant

Revisor

Ernst & Young AB

Valberedning

Susanne Lundberg Sammankallande
Ulla Löfqvist

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 2024-05-29.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Ny ekonomisk förvaltare Nordstaden AB från 1 april 2024.
- Styrelsen har omförhandlat två av föreningens lån. Ena bands i två år med en ränta om 3,8%, andra bands i två år med en ränta om 2,67%.
- Problem med värme/ventilation vid låga utetemperaturer har lösts under året.
- Trygghetskameror har installerats i fastigheten.
- Slagbormaskin har inhandlats, medlemmar kan låna för användning i lägenhet.
- OVK godkänd efter utförda åtgärder.
- Uppföljningsmöten hålls med PEAB för att följa upp garantiåtgärder efter 5-årsbesiktning.

Föreningens ekonomi

Avgiftshöjning

Avgifterna höjdes den 1 januari 2025 med 4%.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgift de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

För föreningens lokaler uppgick fastighetsskatten till 40 290,00 kr och motsvarar 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 673 828	2 506 137	2 343 245	-
Resultat efter finansiella poster	-670 164	-673 678	-678 889	-
Soliditet (%)	80	80	80	-
Årsavgift (kr/kvm bostadsrättsyta)	878	808	657	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78	78	68	-
Skuldsättning (kr/kvm bostadsrättsyta)	14 657	14 762	14 866	-
Skuldsättning (kr/kvm totalyta)	10 622	10 698	10 774	-
Sparande (kr/kvm totalyta)	130	118	138	-
Räntekänslighet (%)	17	18	16	-
Energikostnad (kr/kvm totalyta)	203	193	172	-

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 2 396 kvm och yta upplåten med hyresrätt (garage, förråd och lokal) uppgår till 910 kvm. Totalyta uppgår till 3 306 kvm.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar tillfälligt minusresultat på grund av ökade kostnader för el, fjärrvärme, vatten och höga avskrivningar.

Föreningens förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden påverkas inte, då likviditeten hålls under kontroll genom att kostnadshöjningar möts med ökade avgifter och en stram utgiftsbudget.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	83 860 000	63 165 000	71 880	-1 424 447
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			71 880	-71 880
Årets resultat				-670 164
Belopp vid årets utgång	83 860 000	63 165 000	143 760	-2 166 491

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 496 327
Årets resultat	-670 164
	-2 166 491

Förslag till disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	1 870 000
Balanseras i ny räkning	-4 036 491
	-2 166 491

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 673 828	2 506 137
Övriga rörelseintäkter		5 628	119 024
Summa rörelseintäkter		2 679 456	2 625 161
Rörelsekostnader			
Driftskostnader, reparationer och underhåll	3	-1 312 893	-1 403 883
Övriga externa kostnader	4	-198 918	-116 182
Personalkostnader		-47 311	-47 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 068 541	-1 065 373
Summa rörelsekostnader		-2 627 663	-2 632 494
Rörelseresultat		51 793	-7 333
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 036	587
Räntekostnader och liknande resultatposter		-724 993	-666 932
Summa finansiella poster		-721 957	-666 345
Resultat efter finansiella poster		-670 164	-673 678
Resultat före skatt		-670 164	-673 678
Årets resultat		-670 164	-673 678

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

5

179 809 155

179 809 155

179 809 155

1 153

758

156 249

158 160

876 387

876 387

1 034 547

180 843 702

180 877 696

180 877 696

180 877 696

60

41 854

172 863

214 777

628 969

628 969

843 746

181 721 442

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2024-12-31

2023-12-31

Not

147 025 000

147 025 000

Fond för yttre underhåll

143 760

71 880

Summa bundet eget kapital

147 168 760

147 096 880

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 496 327

-750 769

Årets resultat

-670 164

-673 678

Summa fritt eget kapital

-2 166 491

-1 424 447

Summa eget kapital

145 002 269

145 672 433

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut

6

34 866 600

23 411 800

Summa långfristiga skulder

34 866 600

23 411 800

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

6

251 100

11 957 000

Leverantörsskulder

168 096

145 758

Skatteskulder

80 580

80 580

Övriga skulder

151 748

141 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

323 309

312 090

Summa kortfristiga skulder

974 833

12 637 209

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

180 843 702

181 721 442

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		51 793	-7 333
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 068 541	1 065 373
Erhållen ränta mm		3 036	587
Erlagd ränta		-724 993	-666 932
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		398 377	391 695
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 093	185 419
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		57 710	34 653
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		22 338	7 497
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		21 186	-34 419
Kassaflöde från den löpande verksamheten		498 518	584 845
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	5	0	-109 700
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-109 700
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-251 100	-251 100
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-251 100	-251 100
Förändring av likvida medel		247 418	224 045
Likvida medel vid årets början		628 969	404 924
Likvida medel vid årets slut		876 387	628 969

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2), kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga

tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30 kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del som tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

120

Markanläggning

20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2024	2023
Hyresintäkter lokaler	344 289	318 312
Hyresintäkter garage	207 442	208 994
Årsavgifter bostäder	1 883 268	1 776 696
Tillägg Triple Play	75 036	75 036
Debiterad elförbrukning	144 681	85 233
Hyresintäkter vind/källarförråd	6 000	4 500
Andrahandsupplåtelseavgifter	2 390	0
Övrigt	10 722	37 366
	<u>2 673 828</u>	<u>2 506 137</u>

NOTER

Not 3	Driftskostnader, reparationer och underhåll	2024	2023
	Fastighetsskötsel	75 245	212 955
	Städning	71 704	10 688
	Extern tillsyn och besiktning	0	59 313
	OVK	0	39 527
	Hiss avtal och besiktning	76 602	63 808
	Ventilation	41 008	54 021
	Brandskydd	12 107	0
	Dörr- & portservice	25 370	10 619
	Reparationer/underhåll	48 926	8 182
	El	283 180	260 821
	Fjärrvärme	314 531	295 219
	Vatten	74 374	64 359
	Supsug och sophämtning	74 289	132 051
	Försäkring	37 817	34 073
	Triple Play	100 880	95 399
	Hemsida	2 752	2 512
	Vinterunderhåll	4 661	-23 949
	Övriga fastighetskostnader	29 156	43 995
	Fastighetsskatt	40 290	40 290
		<u>1 312 892</u>	<u>1 403 883</u>

Not 4	Övriga externa kostnader	2024	2023
	Ekonomisk förvaltning	62 381	61 558
	Teknisk förvaltning	32 748	0
	Konsultarvoden	49 790	0
	Revisionsarvoden	29 875	32 527
	Bankkostnader	5 097	5 401
	Övriga administrativa kostnader	19 027	16 696
		<u>198 918</u>	<u>116 182</u>

Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	183 005 700	182 896 000
	Inköp	0	109 700
	Utgående anskaffningsvärden	<u>183 005 700</u>	<u>183 005 700</u>
	Ingående avskrivningar	-2 128 004	-1 062 631
	Årets avskrivningar	<u>-1 068 541</u>	<u>-1 065 373</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-3 196 545</u>	<u>-2 128 004</u>
	Redovisat värde	179 809 155	180 877 696
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	23 612 000	23 612 000
	Byggnader	<u>70 717 000</u>	<u>70 717 000</u>
		94 329 000	94 329 000

NOTER

Not 6	Skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	Föreningens fastighetslån om 35 117 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Danske Bank 22945, 1,35%, 2026-01-30	11 622 200	11 705 900
	Danske Bank 46615, 3,80%, 2026-02-02	11 622 200	11 705 900
	Danske Bank 59598, 2,67%, 2026-12-30	11 622 200	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Danske Bank 22945, årlig amortering	83 700	83 700
	Danske Bank 46615, årlig amortering	83 700	83 700
	Danske Bank 22937, 0,99%, 2024-12-30	0	11 789 600
	Danske Bank 59598, årlig amortering	83 700	0
	Summa	35 117 700	35 368 800

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	35 871 000	35 871 000
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

NOTER

UNDERSKRIFTER

Elektroniska underskrifter

Jonas Forsmark

Grazyna Karpowicz

Michal Dzielinski

Patrik Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Mikael Olsson

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 30 april 2025



ÅR 2024_250428.pdf

(394209 byte)

SHA-512: bc820a4e855848a6cbcd6e28af67dd6e7041
9d16b0fd7e32a6b151acb8c173ffecd039d821eea174c4
27b8bce1b5de4cc6841bab8a13cce5dbe49dcc6afcc83

Underskrifter

2025-04-29 12:44:07 (CET)



Sten Jonas Fredrik Forsmark

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-30 07:26:51 (CET)



Grazyna Karpowicz

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-30 10:36:50 (CET)



Michal Andrzej Dzielinski

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-28 21:28:51 (CET)



Patrik Karlsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-30 12:46:41 (CET)



Mikael Magnus Olsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024 Brf Slottsflygeln

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

638ef4aa513762eb4a71b8439cb41a4eaf83af7783cd739c7786c975fb12a5ea4ecde88d9b40181911b2b20c9e0f102f189d6c74577108a8be2a38620b2ca43f



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Slottsflygeln org.nr 769639-2823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Slottsflygeln för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsförening Slottsflygeln för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Olsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 30 april 2025



Revisionsberättelse slottsflygeln.pdf

(99571 byte)
SHA-512: 2644a3d6d39ea9642d2950bfe86ddc181733a
d927a5dfd07c8033368871910be1b789f717df3cb148c
fcc0f180bdd545fee2bf4737b60c3029b256084042ee1

Underskrifter

2025-04-30 12:46:57 (CET)



Mikael Magnus Olsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



RB Brf Slottsflygeln

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
30817947ede7b7928481967a84a552c09cbb3c5ce4ccc9daff5bca19b3ec6fd27c4591623c9ab89048ddb11a500dbd7f929cb55732d1227af3b0a4540eab78b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.