



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Gullspång Vibylund 5:42 med adress Fridolfsbergsgatan 15, 54832 Hova

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2013

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 10st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Altan 2014.

Förråd vid garage 2015.

Förråd cykel 2015.

Dränering ca 50% ej under trädäck och asfalt 2017.

Putsat och målat grund norr och halva framsidan fram till trappan 2017.

Fasad byte fram, bak och gavel över garaget 2016.

Målade fasaden överallt plus fönster och fönsterbleck 2016.

Målade grunden garage baksida 2025.

Trädäck framsida 2016.

Tvätta och målade taket 2016.

Utökad parkering plus husvagns parkering 2018.

Ommålning fönster påbörjat 2024 "dom vita".

KÖK - 2016

GOLV I KÖK - 2016

DISKMASK - 2016

KYL FRYS - 2016

VÄGG HALL, KÖK - GIPS, TAPET-2013

MALADE FÖNSTER INV-2019

MÅLADE TAK KÖK, HALL MED NYA LISTER -2025

MÅLADE TAK TVÄTTSTUGA -2025

VÄGGPANEL 1ST VÄGG I TVÄTTSTUGA - 2025

INNERTAK GENOMGÅNGSRUM, FÖRRÅD, GARAGE NY ISOLERING OCH PLAST, LUFT SPRINGA LÄNGST UPPTILL OCH TAKPANEL - 2020

LAGAD VÄGG I GENOMGÅNGSRUM MOT VARDAGSRUMMET ISOLERAD, DELVIS BYTT SPÅNSKIVA MED VÄGGPANEL-2020

TVÅ ST SOVRUM "BARN", TAPET, GOLV OCH LISTER- 2013

"BARNRUM" DELVIS OMMÅLAT 2018.

STORA SOVRUM, TAPET, TAKFÄRG, GOLV, LISTER-2015

Tapet vardagsrum-2022

LILLA TOA MÅLAD, LÖS MATTA PÅ BEF MATTA, KOMMOD+ SPEGELSKÅP-2019

BADRUM MALA VÄGGAR OCH TAK, NYA MÖBLER, NY DUSCHKABIN-2024

BYTE FRÅN ELEMENT TILL OLJE EL RADIATORER BEGAGNADE ALLA -2015

LUFTVÄRMEPUMP-2015



FÖRRÅDSRUM KLINKER, VÄGGFÄRG OCH LISTER, VITMÅLAD DÖRR, ELEMENT-2021

VATTENUTKASTARE FRAMSIDA -2020

VATTENUTKASTARE BAKSIDA - 2014

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? Ägaren är VVS-montör och parkeringarna är gjorda av grävfirma

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Taket på tillbyggnaden läckt in, åtgärdat via ombyggnad tak med plåt tak konstruktion istället för asfalts mattan som hade fel fall.*

Fukt i plattan tillbyggnaden, åtgärdat genom att dränera runt.

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ovanstående.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *OBM Gruppen besiktning. Svag Mikrobiell doft vid prov håltagning.*

Äldre hus, inte tillverkat efter dagens standarder.

Kan också höra ihop med eventuell fuktskada badrum. Närhet av golvbrunn och vattenrör fördelaren.

Dina försäkringar kontaktad nyligen. Under utredning.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-09-05 av säljare