

Årsredovisning för

Brf Segersäng By

769635-4922

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Segersång By, org.nr 769635-4922, med säte i Nynäshamn, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet kassaflödesanalys.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Årsavgiften höjdes med 3% från och med den 1 februari 2024.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt att i förekommande fall hyra p-platser. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-10-18. Föreningens nuvarande ekonomisk plan registrerades 2020-08-11 och nuvarande stadgar registrerades 2019-12-02 hos Bolagsverket. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens intäkter kommer i huvudsak från årsavgifter av bostäder.

Fastigheten

Föreningens äger fastigheten Själv 5:278, Nynäshamn. Fastighetens totalyta är enligt taxeringsbesked 4 239 kvm varav bostädernas totala boyta uppgår till 1 344 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningen Nynäshamn Själv GA:1.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg Hansa.
I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Lägenheter

Föreningen upplåter 16 radhus med bostadsrätt,

Lägenhetstyp	Antal	Boarea
4 r o k	16 st	84 m ²

Förvaltning

Förvaltningen av föreningen har i huvudsak skötts av följande leverantörer:

Ekonomisk förvaltning:	Gumsen Ekonomi AB
Fastighetsjour:	Snabba Ryck
Elnät:	Ellevio AB
Elhandel:	GodEl AB
VA:	Nynäshamn kommun
Sophämtning:	SRV Återvinning AB
Fiber:	Telia Sverige AB

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning fram till årsstämman 2024-05-21:

Towa Lantz Sandberg	Styrelseledamot, ordförande
Linda Gustafsson	Styrelseledamot
Lisa Johansson	Styrelseledamot
Mikaela Lundgren	Styrelseledamot
Mattias Mäkinen	Styrelseledamot
Julia Kovanen	Styrelseledamot
Sandra Björnskiöld	Styrelseledamot

Styrelsen har efter till årsstämman 2024-05-21 haft följande sammansättning:

Towa Lantz Sandberg	Styrelseledamot, ordförande
Linda Gustafsson	Styrelseledamot
Julia Kovanen	Styrelseledamot
Mattias Mäkinen	Styrelseledamot
Anna-Karin Tell	Styrelseledamot

Revisor har varit WeAudit Sweden AB, med huvudansvarig revisor Erik Hallander

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 12 st protokollförda sammanträden. Ordinarier föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Vid extraföreningsstämma som hölls 2024-10-13 beslutades att föreningen byter revisor från Ernst & Young AB till WeAudit Sweden AB med huvudansvarig revisor Erik Hallander.

Föreningen har inte haft några anställda under året. Arvoden om 45 000 kronor inklusive sociala avgifter har under 2024 betalats ut till styrelsen enligt stämmobeslut för perioden 2023-06-13--2024-05-21. För perioden 2024-05-21--2024-12-31 har arvode om 26 250 kronor inklusive sociala avgifter reserverats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Amortering på föreningens lån (1 av 2) var till och med november pausad. Ny ränta bunden till 3,33% på två år. Amortering 2%. Lån 2 av 2 binds om i oktober 2025.
- Vid extraföreningsstämma som hölls 2024-10-13 beslutades att byta revisor från Ernst & Young AB till WeAudit Sweden AB.
- Vid extraföreningsstämma som hölls 2024-10-13 beslutades att uppdatera stadgarna

Medlemsinformation

Fastigheten består av 16 st medlemslägenheter varav samtliga var upplåtna per 2020-12-31.

Antalet medlemmar var 24 (24) st vid räkenskapsårets början.
Under året har 3 (0) medlemmar tillkommit och 2 (0) stycken har avgått.
Antalet medlemmar var vid räkenskapsårets slut 25 (24) st.

Det finns inga hyresrätter inom föreningen.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet Själv 5:278, Nynäshamn;

Taxeringsvärde för föreningens fastighet:

	2024	2023
Taxeringsvärde mark	11 056 000	9 312 000
Taxeringsvärde byggnad	18 944 000	18 592 000
	30 000 000	27 904 000

Värdeår 2020

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp som motsvarar minst 0,1% av fastighetens taxeringsvärde. Styrelsen avser att avsätta ett belopp om 40 kr/kvm BOA fram till en fastställd underhållsplan finns.

Fastighetens totalyta är enligt taxeringsbesked xxxx kvm varav bostädernas totala boyta uppgår till 1344 kvm.

Årlig avsättningen till yttre fond enligt stadgarna och ekonomisk plan ska ske med 53 760kr.

Skatter och avgifter

Då fastigheten består av nyproducerat flerbostadshus som färdigställdes 2020 föreligger ingen fastighetsskatt eller fastighetsavgift de första 15 åren. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning, tkr	1 125 904	1 078 083	1 039 923	1 023 099
Resultat efter finansiella poster, tkr	-924 565	-1 005 934	-644 866	-557 654
Soliditet %	79	80	80	80

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Väsentliga nyckeltal

	2024	2023	2022	2021
Årsavgift per kvm	758	723	683	698
Årsavgiften av totala rörelseintäkten i %	90	70	68	92
Skuldsättning per kvm	10 700	10 700	10 700	10 754
Sparande per kvm	65	5	273	338
Räntekänslighet %	14	15	-	-
Energikostnader per kvm	90	85	114	53
BOA, kvm	1 344			

Definition av väsentliga nyckeltal

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Årsavgiften är satt för att klara den löpande driften i föreningen och för att det behövs ett sparande för att klara kommande renoveringsbehov. Anger hur stor årsavgiften är i förhållande till den totala boytan.

Årsavgiften av totala rörelseintäkten

Årsavgiften dividerat med totala rörelseintäkten

Skuldsättning per kvadratmeter

Nyckeltalet visar hur skuldsatt föreningen är och beräknas genom att ta föreningens totala räntebärande skulder dividerat med föreningens totala boyta.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet visar föreningens sparande per kvm för att kunna bemöta framtida underhållsåtgärder. Nyckeltalet beräknas genom att ta årets resultat och exkludera årets avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) och kostnad för planerat underhåll dividerat med föreningens totala boyta.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på föreningens räntebärande skulder går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande. Den totala låneskulden multiplicerat med en procentenhet divideras med årsavgifterna.

Energikostnader per kvadratmeter

Energikostnader avser värdet av för uppvärmning, el och vatten dividerat med föreningens totala boyta.

Upplysning om föreningens resultat

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024. Det negativa resultatet är hänförbart till dels höga räntekostnader under året och dels till gjorda avskrivningar. När det gäller drift- och räntekostnaderna har föreningen vidtagit åtgärder dels genom ökat fokus på kostnadsanalyser, dels på avgifthöjningar. Vid en återläggning av avskrivningarna uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Föreningens finansiella ställning och likviditet samt förhållanden i övrigt är sådana att årets underskott jämte balanserade underskott inte vid en objektiv bedömning kan anses få någon negativ inverkan på föreningens framtida möjligheter finansiera sin verksamhet eller att genomföra nödvändiga investeringar.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den höga inflationen och stigande räntor har varit osäkerhetsfaktorer för den ekonomiska ställningen i föreningen. Under året har föreningen höjt avgifterna för att kunna täcka de ökade kostnaderna. Föreningens ekonomi är fortfarande god men föreningen har beslutat att höja avgifterna under 2025 för att följa inflationen.

Eget kapital

	Medlems insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	59 815 000	161 280	-1 376 020	-1 005 934	57 594 326
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman</i>					
Avsättning till fond för yttre underhåll		53 760	-53 760		-
Balanseras i ny räkning			-1 005 934	1 005 934	-
Årets resultat				-924 565	-924 565
Vid årets slut	59 815 000	215 040	-2 435 714	-924 565	56 669 761

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 435 714
årets resultat	-924 565
Totalt	-3 360 279
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	53 760
balanseras i ny räkning	-3 414 039
Summa	-3 360 279

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 125 904	1 078 083
Övriga rörelseintäkter	2	-	320 471
Summa rörelseintäkter		1 125 904	1 398 554
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-333 489	-621 201
Övriga externa kostnader	4	-75 663	-120 754
Personalkostnader	5	-45 000	-45 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-1 012 106	-1 012 106
Summa rörelsekostnader		-1 466 258	-1 799 360
Rörelseresultat		-340 354	-400 806
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	20 623	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-604 834	-605 162
Summa finansiella poster		-584 211	-605 128
Resultat efter finansiella poster		-924 565	-1 005 934
Resultat före skatt		-924 565	-1 005 934
Skatt på årets resultat			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-924 565	-1 005 934

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	70 125 233	71 137 339
Summa materiella anläggningstillgångar		70 125 233	71 137 339
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i samfällighetsförening	10	120 300	120 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 300	120 300
Summa anläggningstillgångar		70 245 533	71 257 639
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	11	14 326	14 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	42 253	39 672
Summa kortfristiga fordringar		56 579	53 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 061 034	981 875
Summa kassa och bank		1 061 034	981 875
Summa omsättningstillgångar		1 117 613	1 035 864
SUMMA TILLGÅNGAR		71 363 146	72 293 503

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		59 815 000	59 815 000
Fond för yttre underhåll		215 040	161 280
Summa bundet eget kapital		60 030 040	59 976 280
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 435 714	-1 376 020
Årets resultat		-924 565	-1 005 934
Summa fritt eget kapital		-3 360 279	-2 381 954
Summa eget kapital		56 669 761	57 594 326
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13,15	7 072 364	7 164 000
Summa långfristiga skulder		7 072 364	7 164 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13,15	7 308 336	7 216 700
Leverantörsskulder		20 474	92 828
Övriga kortfristiga skulder		10 266	10 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	281 945	215 383
Summa kortfristiga skulder		7 621 021	7 535 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 363 146	72 293 503

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-924 565	-1 005 934
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 012 106	1 012 106
		87 541	6 172
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		87 541	6 172
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-2 592	294 368
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-5 791	-83 635
Kassaflöde från den löpande verksamheten		79 158	216 905
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-
Årets kassaflöde		79 158	216 905
Likvida medel vid årets början		981 876	764 970
Likvida medel vid årets slut		1 061 034	981 875

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Komponenter	Beräknad Avskrivning	
	livslängd år	% per år
Stomme	100	1,00
Fasad	40	2,50
Tak	40	2,50
Fönster	30	3,33
Installationer & stammar:		
Vatten & avlopp	50	2,00
Ventilation	30	3,33
Värme	60	1,67
El	50	2,00
Inre ytskikt	25	4,00
Inom bostad	25	4,00

Not 2 Nettoomsättning och övriga intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 018 208	971 648
Hysesintäkter parkering	46 950	44 290
Bredband	57 408	57 408
Övrig nettoomsättning	3 346	4 737
Övriga rörelseintäkter	-8	311 471
Vidarefakturerade kostnader	-	9 000
Summa	1 125 904	1 398 554

Not 3 Driftkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel och förvaltning	3 750	3 750
Trädgårdsarbete	10 348	-
Snöröjning	1 698	31 160
Städning	1 166	-
Övriga serviceavtal	414	1 400
Reparationer	-	4 856
Fastighetsel	23 833	21 001
Vatten och Avlopp	97 025	92 840
Sopor och avfall	58 737	11 691
Fastighetsförsäkring	15 930	13 446
Samfällighetsavgift	115 008	115 008
Bredband/TV/Digitala tjänster	5 580	5 578
Kostnader som vidarefaktureras	-	320 471
Summa driftkostnader	333 489	621 201

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bankkostnader	4 225	4 239
Ekonomisk förvaltning	43 819	41 117
Revision	19 375	63 125
Överlåtelse- och pantsättningskostnad	1 932	9 081
Övriga förvaltningskostnader	4 390	1 707
Övriga externa kostnader	1 921	1 484
	75 662	120 753

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvode	34 242	34 469
Sociala avgifter	10 758	10 830
Summa	45 000	45 299

Föreningen har inte haft några anställda under året. Till styrelsen har ordinarie arvode om 34 242 kronor utbetalts under året, till detta tillkommer arbetsgivaravgifter.

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	1 012 106	1 012 106
Totalt	1 012 106	1 012 106

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, bank- och skattekonto	20 623	34
Summa	20 623	34

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	60	-
Räntekostnader, fastighetslån	604 774	605 162
Summa	604 834	605 162

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	74 258 000	74 258 000
Vid årets slut	74 258 000	74 258 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 120 661	-2 108 555
-Årets avskrivning	-1 012 106	-1 012 106
Vid årets slut	-4 132 767	-3 120 661
Redovisat värde vid årets slut	70 125 233	71 137 339
Fördelat enligt		
Bokfört värde byggnader	39 334 577	40 346 683
Bokfört värde mark	30 790 656	30 790 656
Redovisat värde vid årets slut	70 125 233	71 137 339
Taxeringsvärden byggnader	18 944 000	18 592 000
Taxeringsvärden mark	11 056 000	9 312 000
Totalt	30 000 000	27 904 000

Not 10 Andelar i finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	311 471	311 471
Vid årets slut	311 471	311 471
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-191 171	-191 171
Vid årets slut	-191 171	-191 171
Redovisat värde vid årets slut	120 300	120 300

Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningen Nynäshamn Själv GA:1 med 16 av 221 andelar.

Not 11 Kortfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	47	38
Övriga kortfristiga fordringar	14 279	14 279
	14 326	14 317

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	42 253	39 672
	42 253	39 672

Not 13 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga långfristiga skulder kreditinstitut	7 072 364	7 164 000
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Övriga kortfristiga skulder kreditinstitut	7 308 336	7 216 700
	14 380 700	14 380 700

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar*	14 453 000	14 453 000
Summa ställda säkerhet	14 453 000	14 453 000

*Uttaget pantbrev i fastigheten Själv 5:278 Nynäshamn

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t o m	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank Hypotek AB (publ)	3,330	2026-12-22	7 216 700	7 216 700
Swedbank Hypotek AB (publ)	4,260	2025-10-24	7 164 000	7 164 000
			14 380 700	14 380 700

Lånens förfallostruktur

inom 1 år	7 308 336	7 216 700
inom 1-5 år	7 072 364	7 164 000
Uppskattad långfristig skuld efter år 5	13 659 020	14 019 500

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnadsräntor	127 283	53 942
Uppl kostnad styrelsearvoden	26 250	26 250
Förutbetalda årsavgifter och andra avgifter	93 043	80 182
Upplupna driftkostnader	10 369	10 009
Övriga interimsskulder	25 000	45 000
	281 945	215 383

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 453 000	14 453 000
Summa ställda säkerheter	14 453 000	14 453 000

*Uttaget pantbrev i fastigheten Själv 5:278 Nynäshamn

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den höga inflationen och ränteläget är fortsatt en osäkerhetsfaktorer för den ekonomiska ställningen i föreningen. Styrelsens fortsätter att följa utvecklingen för att kunna starta eventuell åtgärder för att säkerställa den ekonomiska ställningen i föreningen.

Underskrifter

Segersång den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Towa Lantz Sandberg
Styrelseordförande

Linda Gustafsson
Styrelseledamot

Julia Kovanen
Styrelseledamot

Mattias Mäkinen
Styrelseledamot

Anna-Karin Tell
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
WeAudit Sweden AB

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 09927dea-6b4b-4ef7-a14d-19ffa8b45963

Nedan framgår verifikat för signering av dokument ÅR Brf Segersång By 2024 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-04-14 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-04-15**.

Tell, Anna-Karin

annakarintell@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "ANNA-KARIN
TELL"

Signerat: 2025-04-15

Gustafsson, Linda Stephanie M

linda@brfsegersangby.se



BankID returnerade
personnamnet "Linda Stephanie
M Gustafsson"

Signerat: 2025-04-14

Mäkinen Björkroth, Joel R Mattias

mattias@brfsegersangby.se



BankID returnerade
personnamnet "JOEL R MATTIAS
MÄKINEN BJÖRKROTH"

Signerat: 2025-04-15

Lantz Sandberg, Towa Linnéa

towa@brfsegersangby.se



BankID returnerade
personnamnet "Towa Linnéa
Lantz Sandberg"

Signerat: 2025-04-14

Kovanen, Julia Josephine

julia@brfsegersangby.se



BankID returnerade
personnamnet "JULIA
JOSEPHINE KOVANEN"

Signerat: 2025-04-14

Hallander, Björn Erik Eketrä

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "ERIK
HALLANDER"

Signerat: 2025-04-15

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.