

Årsredovisning

Olofströmshus BRF Illern nr 1

736200-1740

Styrelsen för Olofströmshus BRF Illern nr 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Olofströms kommun

Föreningens fastighet, Olofström Holje 161:83, har ett taxeringsvärde på 1 881 000 kr.
Antal bostadsrätter: 8 st a 56 kvm vilka alla är uthyrda med bostadsrätt.
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Blekinge Länsförsäkringsbolag.

Under året har 2 bostadsrätter överlåts.

Investeringar

Inga väsentliga investeringar/renoveringar har gjorts under året.
Planerade investeringar inom 5 år:

- Byte av balkongräcken
- Halkskydd i trapporna
- Relining av avloppen

Under året har avgiften varit 3 400 kr/mån tom mars månad, därefter 3600 kr/mån.
Årsavgiftern uppgår till 771 kr per m2.
Skuldsättningen uppgår till 1 764 kr per m2.
Räntekostnaderna uppgår till 31 kr per m2.
Energikostnaden för fjärrvärme uppgår till 204 kr per m2.

Styrelse under 2023 har varit:

Mikael Karlsson, ordförande
Osmo Kuusela
Barbara Weklinska
Knut Hessbo

Suppleanter

Hannu Karlsson
Alexander Andersson

Revisor

Patrik Svensson

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Mikael Karlsson och Knut Hessbo var för sig.

Transaktion	Kassaflöde
Inbetalningar	338 200
Utbetalningar löpande kostnader	-250 957
Utbetalningar räntor	-14 385
Amorteringar på lån	-37 000
Summa positivt kassaflöde	35 858

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-5	14	-26	28
Soliditet %	39	38	37	43

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 400	19 886	16 614	469 764	14 025
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				14 025	-14 025
Överföring till yttre fond			300 000	-300 000	
Årets resultat					-5 030
Belopp vid årets utgång	6 400	19 886	316 614	183 789	-5 030

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	183 789
Årets resultat	-5 030
Summa	178 759

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	178 759
Summa	178 759

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Avgifter från bostadsrätterna	338 200	323 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	338 200	323 753
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-250 958	-217 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 887	-77 887
Summa rörelsekostnader	-328 845	-295 827
Rörelseresultat	9 355	27 926
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	81
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 415	-13 982
Summa finansiella poster	-14 385	-13 901
Resultat efter finansiella poster	-5 030	14 025
Resultat före skatt	-5 030	14 025
Årets resultat	-5 030	14 025

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 135 772	1 213 659
Inventarier, verktyg och installationer	–	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	1 135 772	1 213 659
Summa anläggningstillgångar	1 135 772	1 213 659
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	387	1 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 084	9 493
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	11 471	11 297
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	193 547	159 256
<i>Summa kassa och bank</i>	193 547	159 256
Summa omsättningstillgångar	205 018	170 553
SUMMA TILLGÅNGAR	1 340 790	1 384 212

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	6 400	6 400
Reservfond	19 886	19 886
Fond för yttre underhåll	316 614	16 614
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>342 900</i>	<i>42 900</i>
 <i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	183 789	469 764
Årets resultat	-5 030	14 025
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>178 759</i>	<i>483 789</i>
Summa eget kapital	521 659	526 689
 Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 790 375	827 375
Summa långfristiga skulder	790 375	827 375
 Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-44	748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 800	29 400
Summa kortfristiga skulder	28 756	30 148
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	 1 340 790	 1 384 212

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden 2-5% per år.

Not 2 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

642 375

667 375

UNDERSKRIFTER

Olofström den 24/3 2025



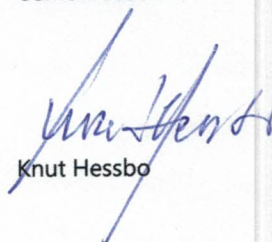
Mikael Karlsson
Styrelseordförande



Osmo Kuusela



Barbara Wleklinska



Knut Hessbo

Min revisionsberättelse har lämnats

17/3 - 25



Patrik Svensson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Olofströmshus Brf Illern nr 1

Undertecknad av Olofströmshus Brf Illern nr 1, 736200-1740, vald revisor får efter slutförd granskning över räkenskapsåret 2024 avge följande revisionsberättelse:

Det är styrelsen som är ansvarig för föreningens förvaltning, redovisning och årsredovisning. Mitt ansvar är att uttala mig om styrelsens förvaltning och att årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed.

Granskningen är utförd enligt god revisionssed.

Jag har granskat bostadsrättsföreningens räkenskaper och gjort avstämningar mot uppgifter från bank. Då det inte framkommit någon anmärkning i samband med granskningen föreslår jag att andelsstämman fastställer bokslutet per 2023-12-31, disponerar resultatet i enlighet med styrelsens förslag samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2024.

Olofström den 17 / 3 2025



Patrik Svensson
Revisor

Resultatrapport

	20230101 20231231	Förändring	20240101 20241231
Rörelsens intäkter			
3910 Hyres- och arrendeintäkter	313 100,00	25 100,00	338 200,00
3985 Erhållna statliga bidrag	10 653,00	-10 653,00	0,00
S:a rörelsens intäkter	323 753,00	14 447,00	338 200,00
BRUTTOVINST	323 753,00	14 447,00	338 200,00
Övriga externa kostnader			
5060 Städning och renhållning	-9 048,00	-1 213,00	-10 261,00
5120 El för belysning	-32 580,00	-16 666,00	-49 246,00
5131 Fjärrvärme	-80 784,00	-10 616,00	-91 400,00
5135 Kabel-TV	-14 304,00	-1,00	-14 305,00
5140 Vatten och avlopp	-24 728,00	-1 392,00	-26 120,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-355,00	-5 704,00	-6 059,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-5 643,00	0,00	-5 643,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-12 898,00	-5 310,00	-18 208,00
5410 Förbrukningsinventarier	-10 000,00	10 000,00	0,00
5460 Förbrukningsmaterial	-2 190,21	1 966,12	-224,09
6530 Redovisningstjänster	-21 488,00	375,00	-21 113,00
6570 Bankkostnader	-1 564,00	106,00	-1 458,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-2 358,00	-4 562,50	-6 920,50
S:a övriga externa kostnader	-217 940,21	-33 017,38	-250 957,59
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	105 812,79	-18 570,38	87 242,41
Avskrivningar enligt plan			
7820 Avskrivningar på byggnader och markanl	-16 700,00	0,00	-16 700,00
7821 Avskrivningar på förbättringskostnader	-60 237,00	0,00	-60 237,00
7824 Avskrivningar på markanläggningar	-950,00	0,00	-950,00
S:a avskrivningar enligt plan	-77 887,00	0,00	-77 887,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	27 925,79	-18 570,38	9 355,41
Finansiella och andra intäkter och kostnader			
8314 Skattefria ränteintäkter	81,00	-51,00	30,00
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-13 982,00	-421,00	-14 403,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	-12,00	-12,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	-13 901,00	-484,00	-14 385,00
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	14 024,79	-19 054,38	-5 029,59
RESULTAT FÖRE SKATT	14 024,79	-19 054,38	-5 029,59
ÅRETS RESULTAT	14 024,79	-19 054,38	-5 029,59
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Balansrapport

	20240101	Förändring	20241231
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	835 000,00	0,00	835 000,00
1111 Förbättringsarbeten byggnad	1 204 776,00	0,00	1 204 776,00
1118 Ackavskrivning på förbättringar	-504 746,00	-60 237,00	-564 983,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-334 000,00	-16 700,00	-350 700,00
1150 Markanläggningar	19 006,00	0,00	19 006,00
1159 Ackumulerade avskrivningar på markanlägg	-6 377,00	-950,00	-7 327,00
1229 Ack avskr på inventarier o verktyg	0,50	-0,50	0,00
S:a anläggningstillgångar	1 213 659,50	-77 887,50	1 135 772,00
Omsättningstillgångar			
1630 Skattekontot	1 804,00	-1 417,00	387,00
1790 Övr förutbetalda kostn och upplupna int	9 492,00	1 592,00	11 084,00
1930 Företagskonto	159 256,37	34 290,91	193 547,28
S:a omsättningstillgångar	170 552,37	34 465,91	205 018,28
S:A TILLGÅNGAR	1 384 211,87	-43 421,59	1 340 790,28
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser/Stiftelsekapital	-6 400,00	0,00	-6 400,00
2086 Reservfond	-19 885,85	0,00	-19 885,85
2088 Fond för yttre underhåll	-16 614,00	-300 000,00	-316 614,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-469 764,23	285 975,21	-183 789,02
2099 Årets resultat	-14 024,79	19 054,38	5 029,59
S:a eget kapital	-526 688,87	5 029,59	-521 659,28
Långfristiga skulder			
2350 Andra skulder till kreditinstitut	-365 000,00	25 000,00	-340 000,00
2351 Lån 2 SHB	-462 375,00	12 000,00	-450 375,00
S:a långfristiga skulder	-827 375,00	37 000,00	-790 375,00
Kortfristiga skulder			
2510 Skatteskulder	-748,00	792,00	44,00
2990 Övr upplupna kostn och förutbetalda int	-29 400,00	600,00	-28 800,00
S:a kortfristiga skulder	-30 148,00	1 392,00	-28 756,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-1 384 211,87	43 421,59	-1 340 790,28
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00