

Årsredovisning för

Brf Älgen 23

716419-6979

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7
Upplysningar till resultaträkning	7-9
Upplysningar till balansräkning	9-10
Underskrifter	11



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten:

Bostadsrättsföreningen BRf Älgen 23 i Stockholm registrerades hos Bolagsverket den 22 september 1986.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende.

Stadgar:

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 13 oktober 2020.

Fastighet:

Föreningen äger fastigheten Älgen 23 på Sturegatan 60 i Stockholm, som består av 12 bostadsrätter.

Styrelse:

Mariell Juhlin ordförande
Max Bonnier Ahlman ledamot & kassör
Hans Westerberg ledamot
Ingmar Tönnby suppleant

Revisor:

Petter Kindlund, Moore Allegretto AB

Fastighetens yta är enligt taxeringsbeskedet 1971 kvm och tomtytan 930 kvm.
Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 108 Mkr varav byggnadsvärde 27 Mkr.
Swedbanks rörliga ränta var 2024-12-31 3,174 - 3,513 %.
Fastigheten är fullförsäkrad hos Brandkontoret.
Föreningen har en aktuell underhållsplan som uppdateras årligen.

Föreningens medlemsregister, avisering, redovisning och betalningar sköts av SaveTime Ekonomikonsult AB.

Föreningen har avtal med externa leverantörer vad avser städning, administration/bokföring, hiss-service, fjärrvärme, bredband, miljöhantering, service av automatiska dörrar och takskottning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret:

Under året har underhåll och investeringar gjorts i form av en installation i den avlastande järnbalk som har saknats på våning 1, partiella stambyten på våning 1 samt beskärning av träd på gården.

Styrelsens arbete har präglats av balkinstallationen på våning 1, upphandling och uppföljning av städningen i trapphuset dels eftersom nytt städbolag har anlitats på grund av att tidigare städare gick i pension och dels på grund av de renoveringar som utförts på våning 1. Översyn av renoveringarna på våning 1 tillsammans med partiella stambyten i lägenheten.

Styrelsen har fortsatt hanterat och planerat för de kostnadsökningar som drabbar föreningen främst inom fjärrvärme samt kommunens avfallshantering och vattenkostnad. Med den avgiftshöjning om 3,5% som gäller från 2025-01-01 är föreningen väl rustad för 2025. Att döma av de senaste årens prisjusteringar från Stockholm Exergi och Stockholms kommun ser en indexjustering för dessa kostnader ut att vara nödvändig att genomföra på årsbasis.

Föreningen avhöll sin ordinarie årsstämma den 29e maj 2024. Styrelsen har haft 7 protokollförda möten under räkenskapsåret.

Medlemsförändringar

Två lägenheter har bytt medlemmar under året. Antalet medlemmar vid årets början var 20 st och antalet medlemmar vid årets slut var 17 st.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 414 662	1 318 208	989 274	988 274	899 340
Resultat efter finansiella poster	-28 321	23 745	-115 283	-597 050	90 875
Soliditet %	31	32	32	32	36
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	718	669	502	501	456
Lån/kvm bostadsrättsyta/totalyta	4 972	4 972	4 972	4 972	4 718
Räntekostnad/kvm totalyta	216	206	62	40	47
Räntekänslighet %	6,9	7,4	10	10	
Årsavgifternas andel av tot. rörelseintäkter %	100	99,3	99,7		
Sparande/kvm totalyta	52	99	94	63	
Fjärrvärmekostnad/kvm totalyta	170	161	143	154	135
Elkostnad/kvm totalyta	24	24	30	22	
Vattenkostnad/kvm totalyta	23	12	16	15	
Energikostnad/kvm totalyta (värme, el & vatten)	217	197	189	191	

Bostadsrättsyta 1 971 kvm

Lokalyta 0 kvm

Totalyta 1 971 kvm

Upplysning vid förlust

Föreningen har under verksamhetsåret gått med förlust som är mindre än föreningens totala avskrivningar, underskottet påverkar inte föreningens möjlighet till långsiktig finansiering av sina åtaganden.

Eget kapital

	Insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	6 370 533	-1 625 884	23 745
<i>Disposition enl. årsstämmobeslut</i>			
Dispos. av föregående års resultat		23 745	-23 745
Årets resultat			-28 321
Belopp vid årets slut	6 370 533	-1 602 139	-28 321

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:	
balanserat resultat	-1 602 139
årets resultat	-28 321
Totalt	-1 630 460
Behandlas så att	
balanseras i ny räkning	-1 630 460
Summa	-1 630 460

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 414 662	1 318 208
Övriga rörelseintäkter		4	8 629
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 414 666	1 326 837
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-969 203	-846 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 075	-56 075
Summa rörelsekostnader		-1 025 278	-902 439
Rörelseresultat		389 388	424 398
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 855	5 694
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 564	-406 347
Summa finansiella poster		-417 709	-400 653
Resultat efter finansiella poster		-28 321	23 745
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-28 321	23 745
Skatter			
Årets resultat		-28 321	23 745

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	14 538 563	14 594 638
Summa materiella anläggningstillgångar		14 538 563	14 594 638
Summa anläggningstillgångar		14 538 563	14 594 638
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 578	37 273
Övriga fordringar		1 192	24 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 709	58 104
Summa kortfristiga fordringar		96 479	119 699
Kassa och bank			
Kassa och bank		454 476	407 441
Summa kassa och bank		454 476	407 441
Summa omsättningstillgångar		550 955	527 140
SUMMA TILLGÅNGAR		15 089 518	15 121 778

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 370 533	6 370 533
Summa bundet eget kapital		6 370 533	6 370 533
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 602 139	-1 625 884
Årets resultat		-28 321	23 745
Summa fritt eget kapital		-1 630 460	-1 602 139
Summa eget kapital		4 740 073	4 768 394
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	9 800 000	9 800 000
Leverantörsskulder		72 717	76 909
Skatteskulder		2 366	2 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		474 362	474 032
Summa kortfristiga skulder		10 349 445	10 353 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 089 518	15 121 778

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-28 321	23 745
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	42 426	72 284
	14 105	96 029
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	14 105	96 029
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	23 220	-3 933
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	9 710	50 674
Kassaflöde från den löpande verksamheten	47 035	142 770
Investeringsverksamheten	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	47 035	142 770
Likvida medel vid årets början	407 441	264 671
Likvida medel vid årets slut	454 476	407 441

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Lån som har slutförfallodag inom ett år efter bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Räntekänslighet

Beräknas genom att ta 1 % av föreningens lån och dela med årsavgifterna. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna måste höjas om räntan stiger med en procentenhet för att ränteökningen inte ska påverka resultatet.

Sparande

Årets resultat justerat för årets avskrivningar, underhållskostnader samt väsentliga intäkter och kostnader som inte är en del av den normala verksamheten. Beloppet delas med den totala ytan i föreningen (bo och lokalytor).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Beräknas genom att årsavgifterna delas med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens intäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter*	1 414 662	1 318 208
	1 414 662	1 318 208

* I årsavgiften ingår värme, vatten och bredband via fiber

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fjärrvärme	335 793	318 273
El	47 068	46 979
Vatten och avlopp	46 092	24 586
Hiss	7 194	7 006
Sophämtning	73 912	56 113
Städning	37 240	29 352
Porttelefon & kamera	20 289	52 073
Bredband	35 853	33 300
Snöröjning	27 292	31 625
Fastighetsförsäkring	50 961	47 364
Förbrukningsinventarier, fastighet	-	526
	681 694	647 197

Reparationer och underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Gård	12 489	500
Vatten och avlopp	26 795	18 956
Sotning	52 725	-
Värme	-	5 812
Hissar	-	2 220
Huskropp	86 244	94 870
Reparationer vattenskada i lägenheter *	24 100	-
	202 353	122 358

* Vattenskadan skedde 2022. Kostnaden 2024 är för självrisk som föreningen försökt få ersättning för från försäkringsbolaget men fått avslag.

Administrativa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Telefon och porto	11 779	8 866
Revisionsarvode	14 469	12 812
Ekonomisk förvaltning	29 365	27 565
Ekonomiska tjänster & konsultation	1 633	1 608
Bankkostnader	2 810	2 700
Föreningsavgifter	4 190	4 190
Övriga kostnader	1 350	-
	65 596	57 741

Fastighetsskatt/fastighetsavgift

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	19 560	19 068
	19 560	19 068

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnad		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 607 492	5 607 492
	5 607 492	5 607 492
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-560 746	-504 671
-Årets avskrivning enligt plan	-56 075	-56 075
	-616 821	-560 746
Redovisat värde byggnad vid årets slut	4 990 671	5 046 746
Mark	9 547 892	9 547 892
Redovisat värde byggnader och mark vid årets slut	14 538 563	14 594 638

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Lån med slutförfallodag inom ett år efter bokslutsdagen*		
Swedbank 2851351763, ränta 3,174 %, ffd 2025-02-28	9 300 000	9 300 000
Swedbank 2954141491, ränta 3,513 %, ffd 2025-01-28	500 000	500 000
Summa lån vid årets slut	9 800 000	9 800 000

*) Lån som har slutförfallodag inom ett år efter bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	9 800 000	9 800 000
Summa ställda säkerheter	9 800 000	9 800 000

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Mariell Juhlin
Ordförande

Hans Westerberg
Ledamot

Max Bonnier Ahlman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Petter Kindlund
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2025 09:51

SENT BY OWNER:

Petter Kindlund · 06.05.2025 16:31

DOCUMENT ID:

r1CVTcwlée

ENVELOPE ID:

BJaNp9PgEl-r1CVTcwlée

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Brf Älgen 23.pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Max Johan Bonnier Ahlman [REDACTED]	 Signed Authenticated	06.05.2025 16:47 06.05.2025 16:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/28) IP: 94.255.243.112
HANS INGEMAR RIKARD WESTERBERG [REDACTED]	 Signed Authenticated	06.05.2025 17:50 06.05.2025 17:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/20) IP: 64.206.77.178
MARIELL JUHLIN [REDACTED]	 Signed Authenticated	07.05.2025 08:27 07.05.2025 08:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/08) IP: 94.255.240.83
JOHN PETTER KINDLUND petter.kindlund@mooresweden.se	 Signed Authenticated	07.05.2025 09:51 07.05.2025 09:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/12/17) IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Älgen 23

Org.nr 716419-6979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Älgen 23 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-08 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Älgen 23 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 7 maj 2025

Petter Kindlund
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2025 09:48

SENT BY OWNER:

Petter Kindlund • 07.05.2025 09:47

DOCUMENT ID:

rJgMQgqdxgl

ENVELOPE ID:

B1WXe9dell-rJgMQgqdxgl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 Brf Älgen 23.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN PETTER KINDLUND	 Signed	07.05.2025 09:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/12/17)
petter.kindlund@mooresweden.se	Authenticated	07.05.2025 09:48	Low	IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed