



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sandviken Jäderfors 1:13 med adress Kärråsvägen 97, 81191 Sandviken

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Torpargrund, installation avfuktare 2021.*

Sovrum 1. Golv och ytskikt övervåning 2021.

Ny altandörr 2021.

Byte av fönster i båda sovrummen på övervåning 2023.

Installation av 2st nya garageportar 2022.

Kök renoverat 2022. Vitvaror från 2022.

Sovrum 2. Golv och ytskikt övervåning 2023.

Ny ramp till laduloft 2023.

Sovrum 3. Golv och ytskikt 2024.

Nya golv nedervåning 2024.

Nytt badrum övervåning 2025.

Ny altan 2025.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Delvis.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Våtrum utfört av fackman.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2022

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-09-07 av Charlene Fröhler