



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mölndal Muraren 10 med adress Solhöjdsgatan 8, 43166 Mölndal

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1991

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Vad saknas? *Kan saknas för balkong utfört 1995, samt utrymme (bastu samt förråd)*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *8*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nya golv, nya tapeter, ny färg i stora delar av huset. 2017, 2019.*

Lägenhet: Ny Trinet 2024, ny wc stol 2021, samt nytt golv, målning + ny kyl o frys 2018, ny tvättmaskin 2018

Ny wc o handfat gästtoa 2023

Ny induktionshäll kök 2023

Taktegel rengjort o målat 2022

Ny laddbox 2021

Nytt FTX system (ventilation) 2020 samt ny VVB 2020

Nytt badkar 2019

Nytt Härjedalskök 2017

Nytt kakel, våtrumsgips, samt duk i badrum 2011

Ny bänkskiva kök i granit 2010

Stenläggning ute 2010

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Hantverkare för målning, tapeter, golv, samt kök*

Hantverkare för tak

Resten har jag gjort själv med hjälp

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Har gjort själv, finns bilder o kvitto på material*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Dusch i badrum, vägg mot tvättstuga, åtgärdat se punkt 8*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-09-08 av Ülo Toomas Uussalu