

Årsredovisning 2024

Brf Rådjuret 21 i Stockholm

769602-3428



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rådjuret 21 i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-07-15. Stadgar registrerades 2018-08-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rådjuret 21	2003	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1948.

Föreningen har 62 bostadsrätter om totalt 3 913 kvm och 5 lokaler om 236 kvm. Byggnadernas totalyta är 4070 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hans Bjurling	Ordförande
Malin Johanna Kristina Grundström	Styrelseledamot
Divya Subramanian	Styrelseledamot
Lotta Charlotte Pucek	Styrelseledamot

Revisorer

Rävisor AB	Revisor
------------	---------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Anticimex, råttundersökning och åtgärder i september
Städdag, med röjning av grovavfall i allmänna utrymmen i oktober
Inspekterade tak och reparerade mindre skador
Nytt galler i golvbrunn i soprum
Gammal sångstudio renoverad efter vattenskada
Nya avlopps- och golvrensare samt luckor i A-källaren
Installation av råttfälla från Anticimex på avloppsrör mot gatan
Torkskåp i lilla tvättstugan åtgärdat
Sabai får ny tolaett
Byte företag som hämtar sorterat avfall åt Värntjänsten
- 2023** ● Åtgärdat vattenläckageskador A-huset
Byte av fläkt på D-husets tak
Byte av glaspardier i B-husets butikslokal
Byte av dörrautomatik på entréport mot gatan
Byte av duschblandare i SPA:t
Fuktmätning Sångstudion samt övriga källarutrymmen
Ny pump A-källaren
- 2022** ● Åtgärdat fel vid översvämning cykelrum A-källaren
Renovering av den västra fasaden och vädringsbalkonger på D/E-huset
Underhåll kontorslokaler B & D-husen
Planering av rabatt samt inköp av bevattningsutrustning till A-gården
Byte av duschblandare i SPA:t
Byte av stam hos medlem i B-huset
Trapphusrenovering C-huset
Genomgång av föreningens elkonsumtion, montering av tätningslister vid vädringsbalkonger i samtliga trapphus
- 2021** ● Byte av tvättmaskin i stora tvättstugan
Anlitat byggsakkunnig/besiktningsman via Consoli under större lägenhetsrenoveringar
Ny dagvattenpump i C-källaren
Byte av entrédörrar till C, D & E-trapphusen samt ommålning av A & B-entrédörrar
Upprustning av gemensamhetslokalen, ny pump till spat
Byte av fläktkåpa på D-husets tak
Beskurit träd på gårdarna
Reparation av digitala entrétavlan
Byte av städfirma
Reparation av snösmältningsanordning D-huset
- 2020** ● Enklare fasadrenovering av diverse skador som uppkommit
Elarbeten på D/E gården
Stamspolning av alla rör
- 2019** ● Tillfixade av rabatter på D-gården
Nytt orangeri på E-gården samt inköp av möbel

2019 ● Obligatorisk ventilationskontroll-OVK samt rensning av alla ventilationskanaler

2018 ● Ny golvbeläggning i C-valvet samt uppsättande av fontän på C-gården
Tecknade nytt avtal för hämtning av grovsoppor
Reparation av tre vindskupor

Planerade underhåll

2025 ● Bytte avloppsrör och krypgrund B källare, samt desinfektion
Ny lyktstolpe C-gård istället för fontän
Tvättmaskin fixad i lilla tvättstugan
Ny isolering av fjärrvärmerör A och B källare
Offerter för omläggning av kvarvarande horisontella avloppsrör i mark och källare Alla hus

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	Prezero
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Revision	Rävisor AB
Städning	A.D. Städservice
Teknisk förvaltning	Tived Fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 92 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 88 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 900 778	2 798 706	2 664 954	2 687 056
Resultat efter fin. poster	-867 064	-756 824	-451 206	-367 587
Soliditet (%)	98	98	98	99
Yttre fond	3 607 022	3 052 097	2 574 406	2 141 755
Taxeringsvärde	221 315 000	221 315 000	221 315 000	152 888 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	475	475	475	474
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	63,4	66,1	67,1	67,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	53	14	63	84
Elkostnad per kvm totalyta, kr	38	52	68	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	176	161	142	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	36	28	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	258	248	238	-
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Vi har diskuterat inom styrelsen och planerar att finansiera ytterligare renoveringar och utveckling genom åtgärder som lån, delvis vår egen kassa och ökande månadsintäkter från medlemmar.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	39 751 668	-	-	39 751 668
Upplåtelseavgifter	68 513 280	-	-	68 513 280
Fond, yttre underhåll	3 052 097	-	554 925	3 607 022
Balanserat resultat	-4 930 007	-756 824	-554 925	-6 241 757
Årets resultat	-756 824	756 824	-867 064	-867 064
Eget kapital	105 630 214	0	-867 064	104 763 150

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-6 241 757
Årets resultat	-867 064
Totalt	-7 108 821
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	663 945
Att från yttre fond i anspråk ta	-373 769
Balanseras i ny räkning	-7 398 997
	-7 108 821

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 900 778	2 798 706
Övriga rörelseintäkter	3	32 310	11 654
Summa rörelseintäkter		2 933 088	2 810 360
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 714 992	-2 450 306
Övriga externa kostnader	9	-199 526	-232 534
Personalkostnader	10	-189 198	-190 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-707 036	-706 644
Summa rörelsekostnader		-3 810 753	-3 580 040
RÖRELSERESULTAT		-877 665	-769 680
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 749	15 621
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-6 148	-2 766
Summa finansiella poster		10 601	12 855
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-867 064	-756 824
ÅRETS RESULTAT		-867 064	-756 824

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	104 626 966	105 306 070
Maskiner och inventarier	13	9 047	36 980
Summa materiella anläggningstillgångar		104 636 013	105 343 050
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		104 636 013	105 343 050
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		105 326	8 065
Övriga fordringar	14	202 102	178 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	204 033	171 358
Summa kortfristiga fordringar		511 461	357 751
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 339 917	1 756 500
Summa kassa och bank		1 339 917	1 756 500
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 851 378	2 114 251
SUMMA TILLGÅNGAR		106 487 391	107 457 301

© ID:79dfbb30-4c22-11f0-a3fe-cd41deb2c26c Status: Signerat av alla

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		108 264 948	108 264 948
Fond för yttre underhåll		3 607 022	3 052 097
Summa bundet eget kapital		111 871 970	111 317 045
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 241 757	-4 930 007
Årets resultat		-867 064	-756 824
Summa fritt eget kapital		-7 108 821	-5 686 832
SUMMA EGET KAPITAL		104 763 150	105 630 214
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		283 700	283 700
Summa långfristiga skulder		283 700	283 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		419 473	449 922
Skatteskulder		365 878	358 996
Övriga kortfristiga skulder		32 700	62 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	622 490	671 718
Summa kortfristiga skulder		1 440 541	1 543 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 487 391	107 457 301

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-877 665	-769 680
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	707 036	706 644
	-170 628	-63 036
Erhållen ränta	16 749	15 621
Erlagd ränta	-6 148	-2 766
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-160 028	-50 180
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-153 710	287 173
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-102 846	156 264
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-416 583	393 257
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-416 583	393 257
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 756 500	1 363 244
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 339 917	1 756 500

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rådjuret 21 i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	0,83 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 745 568	1 745 569
Hysesintäkter, lokaler	1 043 613	930 075
Kabel-TV/Bredband	115 032	115 032
Intäktsreduktion	-4 520	0
El	-5 025	0
Övriga intäkter	6 110	8 030
Summa	2 900 778	2 798 706

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-16	-3
Erhållna bidrag	5 580	0
Elprisstöd	0	561
Övriga intäkter	100	100
Återbetaln. all Framtid	25 650	10 000
Övriga rörelseintäkter	996	996
Summa	32 310	11 654

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	66 835	86 959
Besiktning och service	105 241	75 333
Städning	169 005	149 172
Trädgårdsarbete	117 517	100 665
Snöskottning	17 708	17 379
Övrigt	21 411	0
Summa	497 717	429 507

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	9 814	9 660
Bostäder VVS	6 798	0
Lokaler	0	52 255
Tvättstuga	6 019	4 047
Soprum/miljöanläggning	726	0
Dörrar och lås/porttele	29 073	54 820
Övriga gemensamma utrymmen	8 204	0
VA	7 786	53 163
Värme	0	62 446
Ventilation	0	86 819
El	0	229
Hissar	65 677	27 173
Tak	28 796	5 930
Fasader	0	11 809
Fönster	870	0
Gård/markytor	6 738	0
Försäkringsärende/vattenskada	38 879	0
Summa	209 378	368 352

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	0	109 020
Bostäder VVS	181 461	0
Trapphus/port/entré	192 308	0
Summa	373 769	109 020

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	155 528	211 286
Uppvärmning	715 364	653 765
Vatten	180 979	145 494
Sophämtning	124 045	90 844
Summa	1 175 916	1 101 389

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	85 198	80 988
Övrigt	11 447	11 039
Kabel-TV	44 157	41 978
Bredband	133 199	126 364
Fastighetsskatt	184 210	181 668
Summa	458 211	442 037

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	16 010	7 103
Övriga förvaltningskostnader	66 037	114 031
Revisionsarvoden	18 093	17 824
Ekonomisk förvaltning	99 386	93 576
Summa	199 526	232 534

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	148 000	145 000
Sociala avgifter	41 198	45 556
Summa	189 198	190 556

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	6 148	2 766
Summa	6 148	2 766

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	115 187 075	115 112 488
Årets inköp	0	74 587
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	115 187 075	115 187 075
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 881 005	-9 202 309
Årets avskrivning	-679 104	-678 696
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 560 109	-9 881 005
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	104 626 966	105 306 070
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>32 568 775</i>	<i>32 568 775</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	59 065 000	59 065 000
Taxeringsvärde mark	162 250 000	162 250 000
Summa	221 315 000	221 315 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	326 150	326 150
Utgående anskaffningsvärde	326 150	326 150
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-289 170	-261 222
Avskrivningar	-27 932	-27 948
Utgående avskrivning	-317 102	-289 170
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 047	36 980

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	184 852	178 328
Övriga fordringar	17 250	0
Summa	202 102	178 328

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42 342	28 983
El	0	729
Försäkringspremier	96 593	92 326
Kabel-TV	11 095	11 043
Bredband	11 034	10 562
Förvaltning	27 969	27 715
Upplupen intäkt Brandkontoret	15 000	0
Summa	204 033	171 358

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 972	14 256
Fastighetsskötsel	0	-0
Städning	0	0
El	15 278	30 574
Uppvärmning	98 216	97 651
Vatten	30 157	24 308
Löner	153 000	145 000
Bredband	0	351
Sociala avgifter	48 073	45 559
Förutbetalda avgifter/hyror	243 794	299 019
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	622 490	671 718

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Hans Bjurling
Ordförande

Malin Johanna Kristina Grundström
Styrelseledamot

Divya Subramanian
Styrelseledamot

Lotta Charlotte Pucek
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Rävisor AB
Revisor

Verifikat

Titel: Arsredovisning 2024 Brf Radjuret 21 i Stockholm

ID: 79dfbb30-4c22-11f0-a3fe-cd41deb2c26c

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-06-18

Underskrifter

Hans Urban Bjurling

fotograf@bjurling.se

Signerat: 2025-06-18 11:17 BankID 195308040251, HANS BJURLING

Lotta Charlotte Pucek

lotta_pucek@hotmail.com

Signerat: 2025-06-18 11:19 BankID 195603141085, Lotta

Charlotte Pucek

Andersson Sverker

info@ravisor.se

Signerat: 2025-06-18 11:30 BankID 196503096957, Clas Ingemar

Sverker Andersson

Divya Subramanian

divsub@gmail.com

Signerat: 2025-06-18 20:51 BankID 198011091843,

DIVYA SUBRAMANIAN

Malin Johanna Kristina Grundström

malin.grundstroem@gmail.com

Signerat: 2025-06-18 21:45 BankID 198512120281, Malin Johanna

Kristina Grundström

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Arsredovisning 2024 Brf Radjuret 21 i Stockholm_20250618085751.pdf	574.5 kB	503a 64fc 80cc e102 4a56 2acb a3c4 7ed0 e600 7e0c 472f bd39 5746 fcf1 a33a 9be6

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-06-18	10:59	Skapat via API.
2025-06-18	11:17	Signerat Hans Urban Bjurling Genomfört med: BankID av HANS BJURLING, 195308040251. IP: 89.253.80.104
2025-06-18	11:19	Signerat Lotta Charlotte Pucek Genomfört med: BankID av Lotta Charlotte Pucek, 195603141085. IP: 89.253.80.104
2025-06-18	11:30	Signerat Andersson Sverker Genomfört med: BankID av Clas Ingemar Sverker Andersson, 196503096957. IP: 194.179.134.194

Händelser

2025-06-18	20:51	Signerat Divya Subramanian Genomfört med: BankID av DIVYA SUBRAMANIAN, 198011091843. IP: 213.163.143.142
2025-06-18	21:45	Signerat Malin Johanna Kristina Grundström Genomfört med: BankID av Malin Johanna Kristina Grundström, 198512120281. IP: 89.253.80.92



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19