

# Årsredovisning

för

## BRF Olinskulle

769635-7479

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Kassaflödesanalys      | 5   |
| Noter                  | 6   |
| Underskrifter          | 7   |

Styrelsen för BRF Olinskulle får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelse. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Mölndal.

### Medlemsinformation

Föreningen förvärvade 2020 av Arkimatik Holding AB med org nr 559099-2441 fastigheterna Härryda Landvetter 6:40 och Härryda Landvetter 6:763-6:766.

Byggnaden består av 10 st lägenheter. Lägenheterna togs i bruk i början av 2020.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|                                               | Medlems-<br>insatser | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt |
|-----------------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|--------|
| Belopp vid årets ingång                       | 41 350               | 46                     | 22                | 41 418 |
| Disposition av<br>föregående<br>års resultat: |                      | 22                     | -22               | 0      |
| Årets resultat                                |                      |                        | 1                 | 1      |
| Belopp vid årets utgång                       | 41 350               | 68                     | 1                 | 41 420 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

643 038

676 681

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

643 038

676 681

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-289 515

-198 292

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-58 250

-175 000

Summa rörelsekostnader

-347 765

-373 292

Rörelseresultat

295 273

303 389

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-293 962

-281 265

Summa finansiella poster

-293 962

-281 265

Resultat efter finansiella poster

1 311

22 124

Resultat före skatt

1 311

22 124

Årets resultat

1 311

22 124

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 52 243 924        | 52 302 174        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>52 243 924</b> | <b>52 302 174</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>52 243 924</b> | <b>52 302 174</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 41 600            | 41 383            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>41 600</b>     | <b>41 383</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 387 114           | 427 804           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>387 114</b>    | <b>427 804</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>428 714</b>    | <b>469 187</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>52 672 638</b> | <b>52 771 361</b> |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

41 350 000

41 350 000

**Summa bundet eget kapital**

**41 350 000**

**41 350 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 200

46 076

Årets resultat

1 311

22 124

**Summa fritt eget kapital**

**69 511**

**68 200**

**Summa eget kapital**

**41 419 511**

**41 418 200**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

11 173 500

11 261 250

**Summa långfristiga skulder**

**11 173 500**

**11 261 250**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 627

91 911

**Summa kortfristiga skulder**

**79 627**

**91 911**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**52 672 638**

**52 771 361**

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

1 311

22 124

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

58 250

175 000

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**59 561**

**197 124**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-217

-2 833

Förändring av kortfristiga skulder

-12 284

7 000

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**47 060**

**201 291**

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-87 750

-117 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-87 750**

**-117 000**

**Årets kassaflöde**

**-40 690**

**84 291**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

427 804

343 513

**Likvida medel vid årets slut**

**387 114**

**427 804**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|                                                 | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 53 109 348        | 53 109 348        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>53 109 348</b> | <b>53 109 348</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -807 174          | -632 174          |
| Årets avskrivningar                             | -58 250           | -175 000          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-865 424</b>   | <b>-807 174</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>52 243 924</b> | <b>52 302 174</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 31 255 857        | 31 314 107        |
| Bokfört värde mark                              | 20 988 067        | 20 988 067        |
|                                                 | <b>52 243 924</b> | <b>52 302 174</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|              | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Stadshypotek | 11 173 500        | 11 261 250        |
|              | <b>11 173 500</b> | <b>11 261 250</b> |

### Not 4 Checkräkningskredit

### Not 5 Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 14 000 000        | 14 000 000        |
|                      | <b>14 000 000</b> | <b>14 000 000</b> |

Möln dal 2025-02-20



Carl Alexander Lesser  
Styrelse Ordförande



Anna Maria Bark  
Styrelseledamot



Mazin Abbass Nagim  
Styrelseledamot