

Årsbokslut för

Brf Hästhoven i Olofström

736200-0262

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

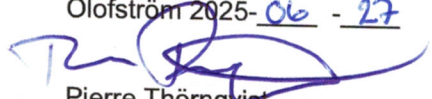
Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	9-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Hästhoven i Olofström intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06 - 19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Olofström 2025-06 - 27



Pierre Thörnqvist
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hästhoven i Olofström, 736200-0262 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Styrelse

Ordförande/Ledamot: Pierre Thörnqvist
Sekreterare/Ledamot: Lena Norrman
Vice Ordförande/Ledamot: Jari Rönkä
Ledamot: Nella Kurtic, Semira Kurtic, Patrik Svensson, Birgit Jonsson, Sirpa Ylitalo

Revisorer

Revisorer: Lars-Inge Bengtsson och Karl Jonsson

Redovisningsbyrå:

Auktoriserad Redovisningskonsult: Carina Rönkä

Fastighet Holje 186-8

Föreningens fastighet, Holje 186-8, byggdes år 1955 och är en Bostadsrättsförening i Olofströms kommun, Blekinge Län.

Taxeringsvärde: 12 943 000 kr, varav byggnadsvärde 10 357 000 kr och markvärde 2 586 000 kr

På fastigheten finns 3 st bostadshus.

Föreningen har 54 st bostäder som fördelar sig enligt följande:

Rum o kök	Antal	Yta kvm
1	20	694,68
2	18	1 022,4
3	16	1 041,8
Totalt	54	2 758,88

Föreningen har 10 st lokaler som fördelar sig enligt följande:

Uthyrda lokaler	7	318,55
Ej uthyrda lokaler	3	97,5
Totalt	10	416,05

Föreningen har övriga ytor inomhus såsom förråd, matkällare, tvättstugor, torkrum, mangelrum, källargångar, bastu, skyddsrum, trapphus, soprum, pannrum och pumprum. Dessa har en totalyta på 870,58 kvm.

Föreningens totala markyta består av parkeringar, gångvägar, gräsytor och rabatter och dessa uppgår gemensamt till 6 490 kvm.

Försäkringar

Fastigheterna är fullvärde försäkrade i Länsförsäkringar Blekinge.

Föreningen har också kollektivt bostadsrättstillägg i sin fastighetsförsäkring, vilket innebär att alla föreningens bostäder som är upplåtna med bostadsrätt är försäkrade. Medlemmen behöver därför inte teckna eget bostadstillägg tillsammans med sin hemförsäkring.

Bostadsrättstillägget kan ersätta skador på egendom som medlemmen ansvarar för i lägenheten samt i övriga utrymmen som ingår i upplåtelsen och kan även ersätta skador på mark om marken ingår i upplåtelsen. Vid ersatt skada betalas normalt självrisk och åldersavdrag av medlemmen.

Personalkostnader och arvorden

Lön för förvaltning har utgått med 0 kronor.

Lön till revisorer har utgått med 3 600 kronor.

Arvode har utgått till styrelse med 56 300 kronor.

Ägarförhållanden

Föreningen har vid årets slut 58 medlemmar.

Under året har 2 lägenhetsöverlåtelse skett.

Möten

Bostadsrättsföreningen Hästhoven har under verksamhetsåret haft föreningsstämma, ett konstituerande styrelsemöte, fem styrelsemöten samt ett årsmöte.

Fastighetsunderhåll utfört under 2024

- Belysning och väggpanel Föreningslokal
- Renovering bastu
- Stenläggning på innergården i hörnet hus nr 7 och 11 + bord och sittbänkar
- Enhetlig fasadbelysning installerats
- Parkeringsområdet på innergården upp mot källaringången i hus 9 förlängts
- Identifierat och åtgärdat brister tätning drag runt fönster
- Byte av lysrör i gemensamma utrymmen
- Luftning av element i lägenheter och trapphus

Årsavgift per kvadratmeter:

653 kr

Skuldsättning per kvadratmeter:

2 246 kr

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt:

2 585 kr

Sparande per kvadratmeter:

598 kr

Räntekänslighet:

0-5%

Energikostnad per kvadratmeter:

223 kr

I föreningens årsavgifter ingår:

Basutbud kabel-tv, 2 st förråd i källare, VA, uppvärmning, hushållsel, renhållning och bostadsrättstillägg.

Underhållsplan:

Föreningen har underhållsplan, den innefattas av en 10 års period.

Budget

Förslag till budget för 2025; se bilaga

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	
årets resultat	1 115 548
Totalt	<u>157 563</u>
	1 273 111
disponeras för	
balanseras i ny räkning	
Summa	<u>1 273 111</u>
	1 273 111

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	1	2 081 280	1 981 637
Övriga rörelseintäkter		-	93 640
		2 081 280	2 075 277
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 307 930	-1 320 764
Personalkostnader		-72 016	-22 908
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 954	-151 848
Rörelseresultat		553 380	579 757
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 275	490
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-204 092	-206 109
Resultat efter finansiella poster		357 563	374 138
Bokslutsdispositioner	3	-200 000	-200 000
Resultat före skatt		157 563	174 138
Årets resultat		157 563	174 138

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 967 796	8 085 303
Inventarier, verktyg och installationer	5	91 342	121 789
		<u>8 059 138</u>	<u>8 207 092</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		600 000	600 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 659 138</u>	<u>8 807 092</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 083	27 087
Övriga fordringar		5 117	15 315
		<u>51 200</u>	<u>42 402</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 248 885	938 314
Summa omsättningstillgångar		<u>1 300 085</u>	<u>980 716</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 959 223</u>	<u>9 787 808</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		91 561	91 561
Reservfond		121 987	121 987
		<u>213 548</u>	<u>213 548</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 115 548	941 410
Årets resultat		157 563	174 138
		<u>1 273 111</u>	<u>1 115 548</u>
Summa eget kapital		<u>1 486 659</u>	<u>1 329 096</u>
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		997 125	797 125
		<u>997 125</u>	<u>797 125</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 929 629	7 132 657
		<u>6 929 629</u>	<u>7 132 657</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 935	2 886
Övriga kortfristiga skulder		235 634	213 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 241	312 988
		<u>545 810</u>	<u>528 930</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 959 223</u>	<u>9 787 808</u>

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	357 563	374 138
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	-46 276	-340 301
	311 287	33 837
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	311 287	33 837
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-8 798	-40 012
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	16 880	213 314
Kassaflöde från den löpande verksamheten	319 369	207 139
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	319 369	207 139
Likvida medel vid årets början	980 716	773 577
Likvida medel vid årets slut	1 300 085	980 716

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	8 625 000	8 625 000
Summa	8 625 000	8 625 000

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Uthyrning lokaler	82 611	73 731
Uthyrning lägenheter	1 990 992	1 904 319
Uthyrning bastu och tvättstuga, övrigt	7 677	3 587
Summa	2 081 280	1 981 637

Not 2 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	204 092	206 109
Summa	204 092	206 109

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Avsättning till yttre fond	200 000	200 000
Summa	200 000	200 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 633 965	11 633 965
	11 633 965	11 633 965
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 548 662	-3 427 261
-Årets avskrivning enligt plan	-117 507	-121 401
	-3 666 169	-3 548 662
Redovisat värde vid årets slut	7 967 796	8 085 303

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

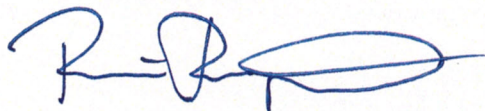
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	710 470	584 365
-Nyanskaffningar		126 105
	710 470	710 470
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-588 681	-558 234
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-30 447	-30 447
	-619 128	-588 681
Redovisat värde vid årets slut	91 342	121 789

Not 6 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Reservfond/ disp.fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	91 561	121 987	1 115 548
Årets resultat			157 563
Vid årets slut	91 561	121 987	1 273 111

Underskrifter

Olofström 2025-05-20



Pierre Thörnqvist
Ordförande/Styrelseledamot



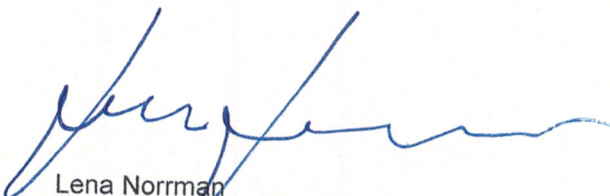
Jari Rönkä
Vice ordförande/Styrelseledamot



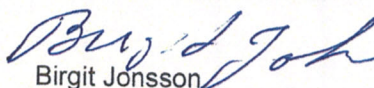
Nella Kurtic
Styrelseledamot



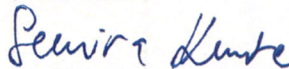
Patrik Svensson
Styrelseledamot



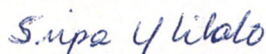
Lena Norrman
Sekreterare/Styrelseledamot



Birgit Jonsson
Styrelseledamot

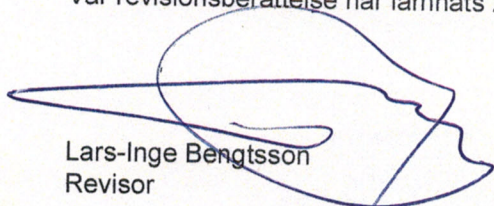


Semira Kurtic
Styrelseledamot

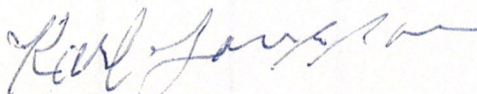


Sirpa Ylitalo
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- 06 - 19



Lars-Inge Bengtsson
Revisor



Carl Jonsson
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen HÄSTHOVEN i Olofström - 736200-0262

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning samt tagit del av styrelsens protokoll för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Granskning av verifikationer har utförts av Karl Jonsson.

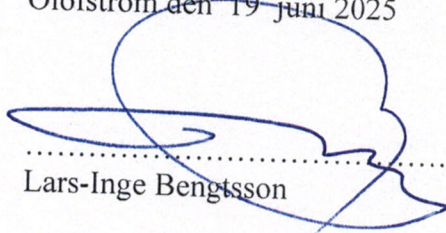
Årsredovisningen har upprättats enligt gällande redovisningsregler.

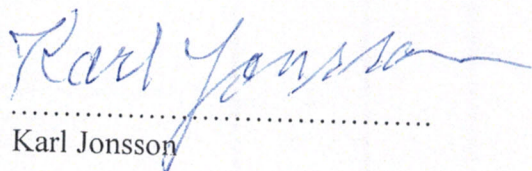
Vi tillstyrker

Att resultat- och balansräkningarna fastställs och att vinsten disponeras enligt styrelsens förslag.

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna årets förvaltning.

Olofström den 19 juni 2025


.....
Lars-Inge Bengtsson


.....
Karl Jonsson

Av föreningen valda revisorer