

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Brf Midgård
Org nr: 7785000469



Dagordning¹ ordinarie föreningsstämma 2025-05-19

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av röstlängd (i vilken närvarande medlemmar, ombud och biträden har antecknats)
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av en person som har att jämte stämмоordförande ska justera protokollet
6. Val av rösträknare
7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
8. Framläggande av styrelsens årsredovisning
9. Framläggande av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
15. Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av revisorer och revisorssuppleanter
18. Val av valberedning
19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor:
Av medlemmar anmälda ärenden (motioner):
 - a. Inga
20. Stämmans avslutande

¹ Dagordning enligt föreningens stadgar

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Midgård får härmed
upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-07-07 Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1948-10-07 och nuvarande stadgar registrerades 2022-06-29.

Föreningen har sitt säte i Köping kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a mindre reparation och underhållskostnader.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 14% till 21%.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 115 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 213 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Midgård 9 i Köpings Kommun. På fastigheterna finns 1 byggnader med 20 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1948. Fastigheternas adress är Trädgårdsgatan 10-12, Prästgårdsgatan 14 i Köping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i If skadeförsäkring

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
1 rum och kök	8	
2 rum och kök	11	
3 rum och kök	1	

Total tomtarea	689 m ²
Total bostadsarea	979 m ²
Årets taxeringsvärde	5 296 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	5 296 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Köping. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 13 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 581 tkr per år, som motsvarar en kostnad på 528 kr/m².

För de närmaste 30 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 15 166 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 505 tkr (449 kr/m²).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 494 tkr (449 kr/m²).

Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden. Hos föreningen ligger reservationen något lägre då underhållsplan upprättats under 2022.

Här kan du välja att visa information om föreningens underhållsfond, t.ex. beräknad förändring av fondsaldo och kommande års kostnader för underhåll samt eventuellt tillgängliga medel för finansiering

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kent Johansson	Ordförande	2026
Hampus Waern	Sekreterare	2025
Adam Jansson	Vice ordförande	2026
Thorleif Ekström	Ledamot	2025
Vahan Petrosjan	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Karin Johansson	Suppleant	2025
Marie-Louise Lindkvist	Suppleant	2025
Päivi Saarinen	Suppleant	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 26 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 1 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 25 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 25 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 2,0 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 980 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 0 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

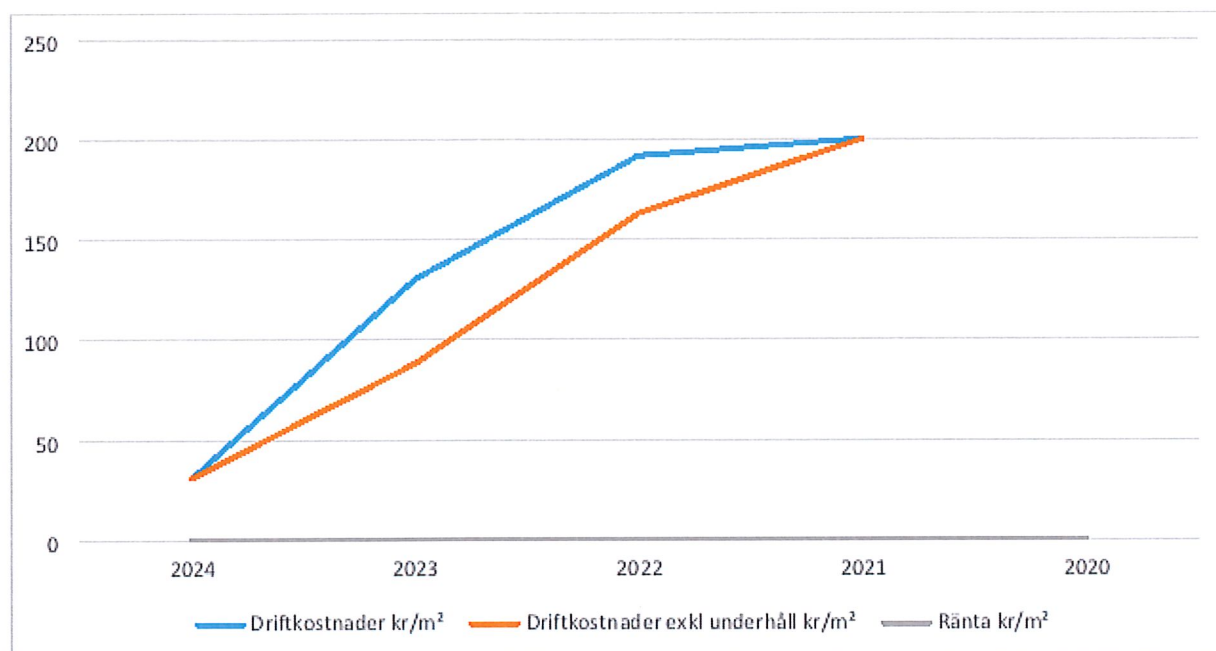
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter upplåtna.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	999	808	715	0	-
Resultat efter finansiella poster*	97	-128	259	378	-
Soliditet %*	36	23	633	-	-
Likviditet %	21	218	2 039	1 576	460
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	99	100	100	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 018	822	730	-	-
Energikostnad kr/kvm*	274	219	194	241	-
Sparande kr/kvm*	34	42	113	118	-
Skuldsättning kr/kvm*	4025	4121	4235	4400	4517
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	4025	4121	4235	4400	4517
Räntekänslighet %*	4	5	5,5	-	-

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	40 000	0	0	628 167	802 420	-184 108
Disposition enl. årsstämmobeslut					-184 108	184 108
Reservering underhållsfond				494 000	-494 000	
Ianspråktagande av underhållsfond						
Årets resultat						97 938
Vid årets slut	40 000	0	0	1 122 167	124 312	97 938

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	618 312
Årets resultat	97 938
Årets fondreservering enligt stadgarna	-494 000
Summa	222 250

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **222 250**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	999 098	808 187
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 907	120
Summa rörelseintäkter		1 006 005	808 307
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-425 561	-542 298
Övriga externa kostnader	Not 5	-231 192	-210 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-115 416	-115 416
Summa rörelsekostnader		-772 168	-867 841
Rörelseresultat		233 837	-59 534
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	0	200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	-191	520
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-135 708	-125 294
Summa finansiella poster		-135 899	-124 574
Resultat efter finansiella poster		97 938	-184 108
Årets resultat		97 938	-184 108

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	5 044 420	5 159 836
Summa materiella anläggningstillgångar		5 044 420	5 159 836
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 11	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		5 054 420	5 169 836
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 12	81	73
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	78 480	75 177
Summa kortfristiga fordringar		78 561	75 250
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	392 872	242 918
Summa kassa och bank		392 872	242 918
Summa omsättningstillgångar		471 433	318 168
Summa tillgångar		5 525 854	5 488 004

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 000	40 000
Fond för yttre underhåll		1 122 167	628 167
Summa bundet eget kapital		1 162 167	668 167
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		124 312	802 420
Årets resultat		97 938	-184 108
Summa fritt eget kapital		222 250	618 312
Summa eget kapital		1 384 418	1 286 480
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	1 868 279	1 881 275
Summa långfristiga skulder		1 868 279	1 881 275
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	2 007 843	2 153 241
Leverantörsskulder	Not 16	110 216	25 343
Skatteskulder	Not 17	2 789	6 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	88 112	134 913
Summa kortfristiga skulder		2 273 157	2 320 249
Summa eget kapital och skulder		5 525 854	5 488 004

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	233 837	-59 534
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	115 416	115 416
	349 253	55 882
Erhållen ränta	-191	720
Erlagd ränta	-135 953	-125 157
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	213 109	-68 555
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-3 312	-874
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	34 354	23 375
Kassaflöde från den löpande verksamheten	244 151	-46 054
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-94 197	-111 706
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-94 197	-111 706
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	149 954	-157 760
Likvida medel vid årets början	242 918	400 678
Likvida medel vid årets slut	392 872	242 918

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	959 220	767 360
Kabel-tv-avgifter	37 296	37 296
Övriga ersättningar	2 579	3 529
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	3	2
Summa nettoomsättning	999 098	808 187

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	6 907	120
Summa övriga rörelseintäkter	6 907	120

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	0	-144 806
Reparationer	-13 171	-37 067
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-15 888	-15 888
Försäkringspremier	-19 102	-17 788
Kabel- och digital-TV	-32 917	-32 916
Återbäring från Riksbyggen	200	2 800
Snö- och halkbekämpning	-38 725	-24 157
Förbrukningsinventarier	-1 942	-18 079
Vatten	-120 550	-81 384
Fastighetsel	-18 605	-14 782
Uppvärmning	-129 205	-118 117
Sophantering och återvinning	-35 656	-37 801
Förvaltningsarvode drift	0	-2 314
Summa driftskostnader	-425 561	-542 298

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-211 134	-202 212
IT-kostnader	-135	-120
Övriga förvaltningskostnader	-5 654	-1 154
Kreditupplysningar	-180	-720
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-2 579	-2 321
Representation	-183	0
Medlems- och föreningsavgifter	-1 600	-1 600
Bankkostnader	-3 905	-2 000
Övriga externa kostnader	-5 822	0
Summa övriga externa kostnader	-231 192	-210 126

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-32 880	-32 880
Avskrivningar tillkommande utgifter	-82 536	-82 536
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 416	-115 416

Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	200
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	200

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	246
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	271
Övriga ränteintäkter	-191	3
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-191	520

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-135 458	-125 294
Övriga finansiella kostnader	-250	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-135 708	-125 294

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	1 644 000	1 644 000
Tillkommande utgifter	4 126 796	4 126 796
	5 770 796	5 770 796
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	5 770 796	5 770 796
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-198 280	-165 400
Tillkommande utgifter	-412 680	-330 144
	-610 960	-495 544
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-32 880	-32 880
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-82 536	-82 536
	-115 416	-115 416
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-726 376	-610 960
Restvärde enligt plan vid årets slut	5 044 420	5 159 836
Varav		
Byggnader	1 412 840	1 445 720
Tillkommande utgifter	3 631 580	3 714 116
Taxeringsvärden		
Bostäder	5 296 000	5 296 000
Totalt taxeringsvärde	5 296 000	5 296 000
<i>varav byggnader</i>	<i>4 135 000</i>	<i>4 135 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>1 161 000</i>	<i>1 161 000</i>

Not 11 Aktier och andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10 000	10 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10 000	10 000

Not 12 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	81	73
Summa övriga fordringar	81	73

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	18 619	17 409
Förutbetalt förvaltningsarvode	51 632	49 538
Förutbetald kabel-tv-avgift	8 229	8 229
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	78 480	75 177

Not 14 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handkassa	100	100
Företagskonto	48 952	52 694
Transaktionskonto	343 820	190 124
Summa kassa och bank	392 872	242 918

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	3 940 319	4 034 516
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-94 197	-42 996
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 007 843	-2 110 245
Långfristig skuld vid årets slut	1 838 279	1 881 275

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	5,40%	2025-03-10	189 557,00	0,00	11 788,00	177 769,00
STADSHYPOTEK	3,76%	2025-09-01	1 920 688,00	0,00	39 413,00	1 881 275,00
STADSHYPOTEK	4,10%	2026-09-01	1 924 271,00	0,00	42 996,00	1 881 275,00
Summa			4 034 516,00	0,00	94 197,00	3 940 319,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek lån om 1 881 275 kr och 177 769kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 16 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	91 645	8 949
Ej reskontraförda leverantörsskulder	18 571	16 394
Summa leverantörsskulder	110 216	25 343

Not 17 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	2 789	6 752
Summa skatteskulder	2 789	6 752

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	560	805
Upplupna driftskostnader	8 612	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	41 000
Upplupna elkostnader	1 674	2 916
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	77 267	90 192
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88 112	134 913

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 685 000	4 685 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Köping 250410
Ort och datum

Kent Johansson
Kent Johansson

Hampus Waern
Hampus Waern

Adam Jansson
Adam Jansson

Thorleif Ekström
Thorleif Ekström

Vahan Petrosjan
Vahan Petrosjan

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehållas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Brf Midgård

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Brf Midgård i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

