

LANTMÄTERIET

Karta

2009-11-19

Ärende

Fastighetsreglering berörande

Hamburgsund 2:2 och 2:67.

Kommun: Tanum

Län: VÄSTRA GÖTALAND

Veronica Götzinger

Veronica Götzinger

Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA

Ärendenr: O085253

Orig.format: A4S

Figur 1 överförs till Hamburgsund 2:67

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

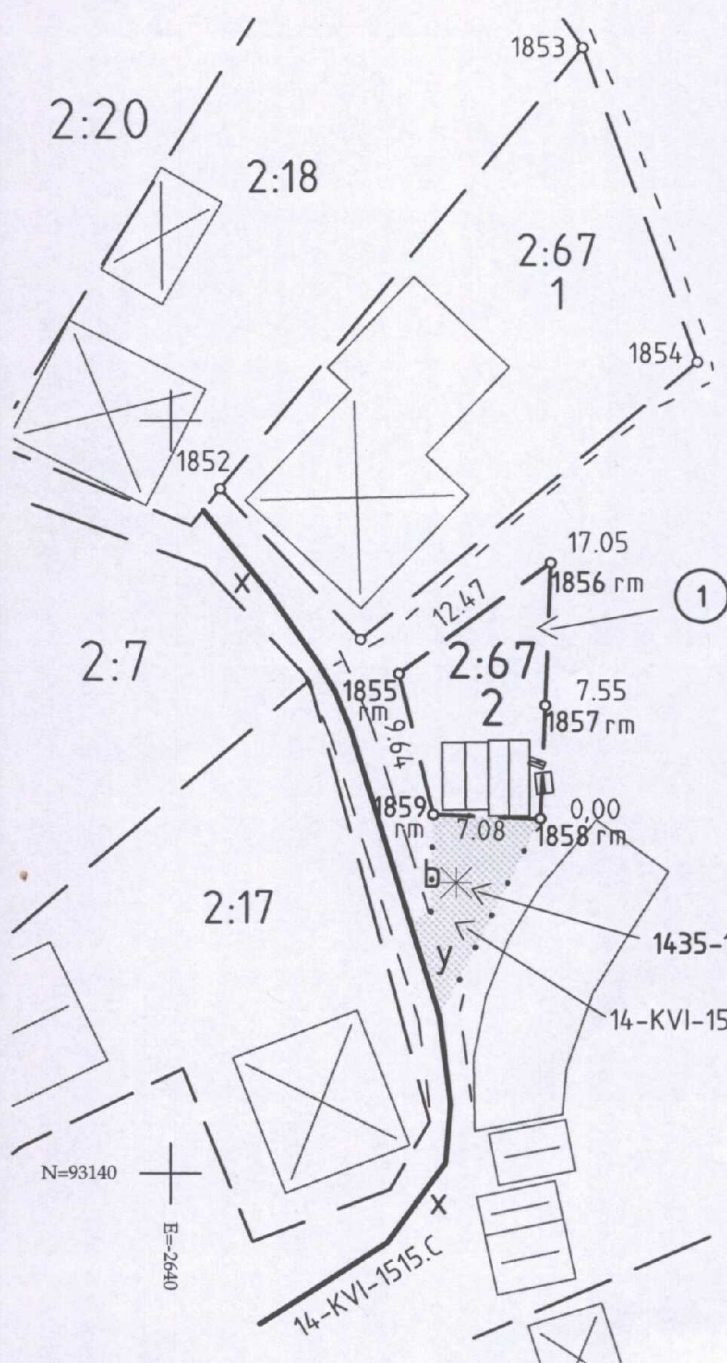
Nya gränser: 1855-1856-1857-1858-1859-1855

Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE.

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teckenförklaring:

— — — — —	Fastighetsgräns
- - - - -	Ny Fastighetsgräns
14-KVI-1515.C	Rättighet
1435-1327.D	Ny Rättighet
14-KVI-1515.C	Rättighet
HAMBURGSUND 2:18	Fastighetsbeteckning
2:67	Ny Fastighetsbeteckning
①	Figur
○	Gränspunkt
○	Ny Gränspunkt
12.34	Måttangivelse
⊗	Bostadshus
⊞	Uthus
==	Väg
- - - - -	Stig



HAMBURGSUND

2:2
1

0 2.5 10 20
Meter
Skala 1:500

Akt 1435-1327



Akt nr:
1435-1327

AU\$1435-1327

Upprättade år 2009	Ärendenummer O085253
Ärende Fastighetsreglering berörande Hamburgsund 2:2 och 2:67	
Kommun Tanum	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

.....¹ band

.....²⁷ numrerade sidor

.....[—] inneliggande kartor

.....[—] andra kartor

1435-1327

Sida 1 (3)
 Aktilaga BE
 Akt 1435-1327

Beskrivning

2009-11-19

Ärendenummer
 O085253

Förrättningslantmätare
 Veronica Götzinger

Förrättningen är registrerad
 Registreringsdatum

2009-12-21

Veronica Götzinger

Ärende

Fastighetsreglering berörande Hamburgsund 2:2 och 2:67.

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

HAMBURGSUND 2:2

Jan Christer Olsson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Avstår till Hamburgsund 2:67

fig 1

116 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
 förrättningen

345092 m²**Upphävt servitut: tillkomet i akt 14-KVI-1515**

Ändamål: Vattentäkt, vattenledning

Rätt att taga vatten ur den å huvudfastigheten,
 ca 40 meter nordväst om lösenområdet belägna
 vattenbrunnen.

Gällde till förmån för: Hamburgsund 2:67

Belastade: Hamburgsund 2:2

Nytt servitut: 1435-1327.D

Ändamål: Vattentäkt

Rätt att ta vatten i brunnen b. Rätt till
 erforderlig vattenledning.

Till förmån för: Hamburgsund 2:67

Belastar: Hamburgsund 2:2

Ändrat servitut: 14-KVI-1515.C

Ändamål: Väg

Servitutet omfattar: Rätt att för

1. utfart till allmän väg

2. åtkomst av vattenbrunn ca 40 meter
 nordväst om lösenområdet

3. åtkomst av båtplats

4. åtkomst av ledningar

begagna å huvudfastigheten befintliga eller
 blivande vägar.

Servitutet ändras enligt följande:

1. ändras
2. gäller oförändrat
3. gäller oförändrat
4. gäller oförändrat

Servitutets lydelse efter ändring:

Rätt att använda befintliga vägen x samt vägområde y för utfart till allmän väg. Rätt att för åtkomst av båtplats och ledningar begagna å huvudfastigheten befintliga eller blivande vägar.

Till förmån för: Hamburgsund 2:67

Belastar: Hamburgsund 2:2

HAMBURGSUND 2:67

Björn Bryngelsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Marianne Troselius-Bryngelsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Hamburgsund 2:2	fig 1	116 m ²
---------------------	-------------------------------	-------	--------------------

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

667 m²

Upphävt servitut: tillkomet i akt 14-KVI-1515

Ändamål: Vattentäkt, vattenledning

Gällde till förmån för: Hamburgsund 2:67

Belastade: Hamburgsund 2:2

Nytt servitut: 1435-1327.D

Ändamål: Vattentäkt

Rätt att ta vatten i brunnen b. Rätt till erforderlig vattenledning.

Till förmån för: Hamburgsund 2:67

Belastar: Hamburgsund 2:2

Ändrat servitut: 14-KVI-1515.C

Ändamål: Väg

Servitutet omfattar: Rätt att för

1. utfart till allmän väg
 2. åtkomst av vattenbrunn ca 40 meter nordväst om lösenområdet
 3. åtkomst av båtplats
 4. åtkomst av ledningar
- begagna å huvudfastigheten befintliga eller blivande vägar.

Servitutet ändras enligt följande:

1. ändras
2. gäller oförändrat
3. gäller oförändrat
4. gäller oförändrat

Servitutets lydelse efter ändring:

Rätt att använda befintliga vägen x samt vägområde y för utfart till allmän väg. Rätt att för åtkomst av båtplats och ledningar begagna å huvudfastigheten befintliga eller blivande vägar.

Till förmån för: Hamburgsund 2:67

Belastar: Hamburgsund 2:2

Veronica Götzinger

Veronica Götzinger

Teknisk beskrivning

Ärendenummer

O085253

Förrättningslantmätare

Veronica Götzinger

Ärende	Fastighetsreglering berörande Hamburgsund 2:2 och 2:67.
	Kommun: Tanum
	Län: Västra Götaland

Koordinatsystem	RT R05 7.5 GON V 64:0
-----------------	-----------------------

Koordinatkvalitet	Inre 50 mm, Yttre 50 mm
-------------------	-------------------------

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
1852	93185.50	-2636.74	Rör i mark
1853	93214.78	-2612.83	Dubb i sten
1854	93193.90	-2605.31	Rör i mark
1855	93173.18	-2624.98	Rör i mark, ny
1856	93180.59	-2614.95	Rör i mark, ny
1857	93171.09	-2615.31	Rör i mark, ny
1858	93163.55	-2615.62	Rör i mark, ny
1859	93163.81	-2622.70	Rör i mark, ny

Framställd genom	Nymätning och kopiering från registerkarta
------------------	--

Mätmetod	Satellitmätning NRTK-tjänst
	Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet

Protokoll

2009-11-19

Ärendenummer

O085253

Förrättningslantmätare

Veronica Götzinger

Ärende Fastighetsreglering berörande Hamburgsund 2:2 och 2:67.

Kommun: Tanum Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Hamburgsund 2:67, andel 1/2, lagfaren ägare	Björn Bryngelsson	Sökande
Hamburgsund 2:2, lagfaren ägare	Jan Christer Olsson	Sökande
Hamburgsund 2:67, andel 1/2, lagfaren ägare	Marianne Troselius- Bryngelsson	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A och överenskommelse aktbilaga ÖK.

Redogörelse Genom fastighetsreglering överförs ett markområde från lantbruksfastigheten Hamburgsund 2:2 till bostadsfastigheten Hamburgsund 2:67. Inom det överförda området finns förrådsbyggnader i sämre skick, byggnaderna används av ägarna till Hamburgsund 2:67. Bygglov för ny carport/förråd har beviljats. 2009.352-332 Mbn, beslut D235/09.

Diskussioner och samråd har förts om områdets utformning. Mbn har vid underhandssamråd 2009-10-27 ingen erinran mot fastighetsbildning enligt skiss inkommen till lantmäteriet 2009-10-15 om tillräcklig plats lämnas för stig som används av allmänheten. Befintligt servitut för vattentäkt och vattenledning upphävs då denna brunn inte längre används. Nytt servitut upplåts för rätt att ta vatten i den brunn som används idag samt vattenledning. Befintligt utfartsservitut ändras till att även omfatta utfart från det nya skiftet. Till grund för regleringen läggs ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, se aktbilaga A och ÖK.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Båda fastigheterna blir efter regleringen lämpliga för sina ändamål.

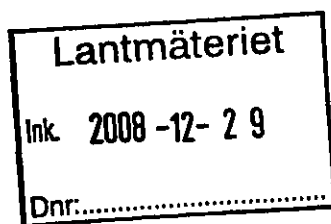
- Fastighets-
bildningsbeslut Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilaga KA och BE.
- Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
- Ersättningsbeslut Hamburgsund 2:67s ägare, Björn Bryngelsson och Marianne Troselius Bryngelsson ska betala 200 000 kronor direkt till Hamburgsund 2:2s ägare, Jan Olsson.
Ersättningen är betald.
- Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Björn Bryngelsson och Marianne Troselius-Bryngelsson med hälften vardera. Fakturan tillsänds Björn Bryngelsson.
- Aktmottagare Björn Bryngelsson och Jan Olsson.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäterimyndigheten
Södra Hamngatan 4
45230 Strömstad
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 17 december 2009.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O085253 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet

Veronica Götzinger
Veronica Götzinger

Sida 1 (2)
Aktbilaga A

Ansökan

Ärendenummer
O085253Lantmäteriet
Södra Hamngatan 4
452 30 STRÖMSTAD

Ärende	Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning: Fastighetsreglering berörande Hamburgsund 2:2 och 2:67. Kommun: Tanum Län: Västra Götaland
Beskrivning av önskad åtgärd	Överföring genom fastighetsreglering av markområde från fastigheten Hamburgsund 2:2 till fastigheten Hamburgsund 2:67 enligt bifogad kartskiss. Område ska användas för helårsbostad.
Handlingar som bifogas	Kartskisser.
Förrättnings- kostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av ägarna av 2:67.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Björn Bryngelsson. Glöm inte att komplettera uppgifterna vid ☒ på baksidan!

Underskrifter

Datum 2008/12/2

Datum 2008-12-22.

Heli Anne Arnelius Bryngelsson

Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet			
Hamburgsund 2:67			
Namn		Personnummer	
Björn Bryngelsson		☒ 401208-5811	
Adress			
Hökebacken 25 450 70 HAMBURGSUND			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
☒ 0525-33643	☒	☒	☒
E-post			
☒ hokebacken@telia.com			
Fastighet			
Hamburgsund 2:2			
Namn		Personnummer	
Jan Olsson		☒ 570315-4954	
Adress			
Johns Väg 12 450 70 HAMBURGSUND			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
☒ 0525-33104	☒	☒ 070-7733104	☒
E-post			
☒ JAN OLSSON @ TELIA.COM			
Fastighet			
Hamburgsund 2:67			
Namn		Personnummer	
Marianne Troselius-Bryngelsson		☒ 410701-6869	
Adress			
Hökebacken 25 450 70 HAMBURGSUND			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
☒ 0525-33643	☒	☒ 070-2125110	☒
E-post			
☒ hokebacken@telia.com			

till aktbilaga A

Hök back

AutoKa-Vy 3.0

LANDSUTSEPPET

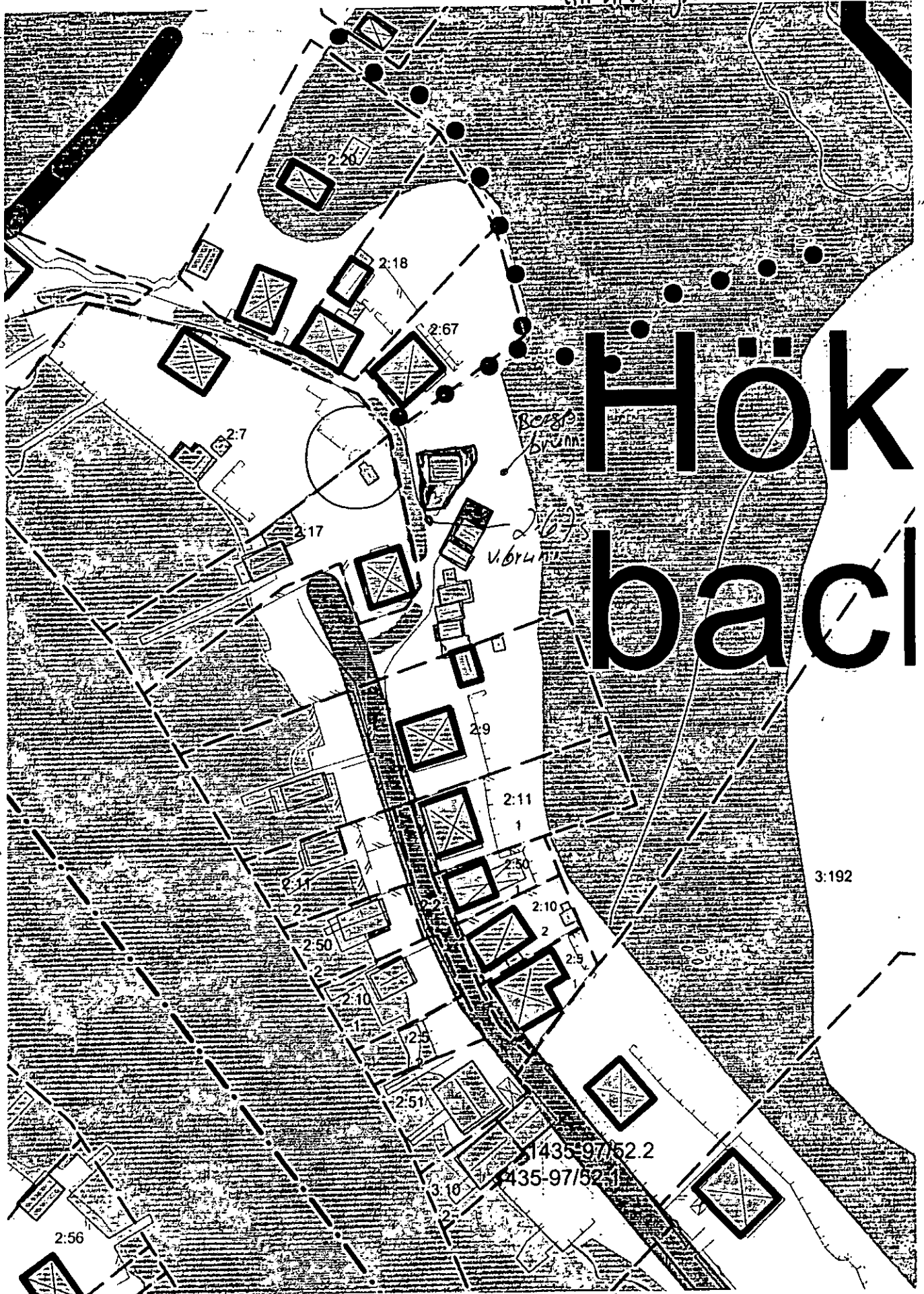
x
y

Plan- och byggavd/LH

10 0 10 20 30 40 50 m

Skala 1:1000

x = 6501959
v = 1235532



Överenskommelse fastighetsreglering

2009-11-04

Ärendenummer

O085253

Förrättningslantmätare

Veronica Götzinger

Lantmäteriet

Ink. 2009-11-16

Dnr:.....

Sida 1 (2)
Aktbilaga ÖK

Ärende	Fastighetsreglering berörande Hamburgsund 2:2 och 2:67. Kommun: Tanum Län: Västra Götaland
Ansökan	Ansökan preciseras enligt nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Marköverföring: Till Hamburgsund 2:67 överförs 116 m ² (figur 1) från Hamburgsund 2:2, se förhandskopia av förrättningskarta. Servitutsåtgärder: Upphävt servitut; tillkommet i akt 14-KVI-1515 Ändamål: Vattentäkt, vattenledning Gällde till förmån för: Hamburgsund 2:67 Belastade: Hamburgsund 2:2 Nytt servitut: 1435-1327.D Ändamål: Vattentäkt Rätt att ta vatten i brunnen b. Rätt till erforderlig vattenledning. Till förmån för: Hamburgsund 2:67 Belastar: Hamburgsund 2:2 Ändrat servitut: 14-KVI-1515.C Ändamål: Väg Servitutet omfattar: Rätt att för 1. utfart till allmän väg 2. åtkomst av vattenbrunn ca 40 meter nordväst om lösenområdet 3. åtkomst av båtplats 4. åtkomst av ledningar begagna å huvudfastigheten befintliga eller blivande vägar. Servitutet ändras enligt följande: 1. ändras 2. gäller oförändrat 3. gäller oförändrat 4. gäller oförändrat

Servitutets lydelse efter ändring:

Rätt att använda befintliga vägen x samt vägområde y för utfart till allmän väg. Rätt att för åtkomst av båtplats och ledningar begagna å huvudfastigheten befintliga eller blivande vägar.

Till förmån för: Hamburgsund 2:67

Belastar: Hamburgsund 2:2

Ersättning

Ägaren av Hamburgsund 2:67, Björn Bryngelsson och Marianne Troselius-Bryngelsson, skall betala ~~200.000~~ 200.000..... kr till ägaren av Hamburgsund 2:2, Jan Olsson.

Ersättningen är betald och kvitteras härmed.

Ersättning skall återbetalas om förrättningen inte genomförs.

Tillträde

Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

**Förrättnings-
kostnader**

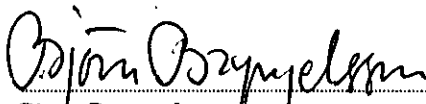
Kostnaden för förrättningen skall betalas av Björn Bryngelsson och Marianne Troselius-Bryngelsson.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Björn Bryngelsson och Jan Christer Olsson.

Underskrifter

Datum 2009-11-11



Björn Bryngelsson
Hamburgsund 2:67 1/2

Datum 2009-11-11



Marianne Troselius-Bryngelsson
Hamburgsund 2:67 1/2

Datum 2009 11 11



Jan Christer Olsson
Hamburgsund 2:2



Karta

2009-11-04

Ärende

Fastighetsreglering berörande

Hamburgsund 2:2 och 2:67.

Kommun: Tanum

Län: VÄSTRA GÖTALAND

Aktbilaga: KA

Ärendenr: O085253

Orig.format: A4S

Figur 1 överförs till Hamburgsund 2:67

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

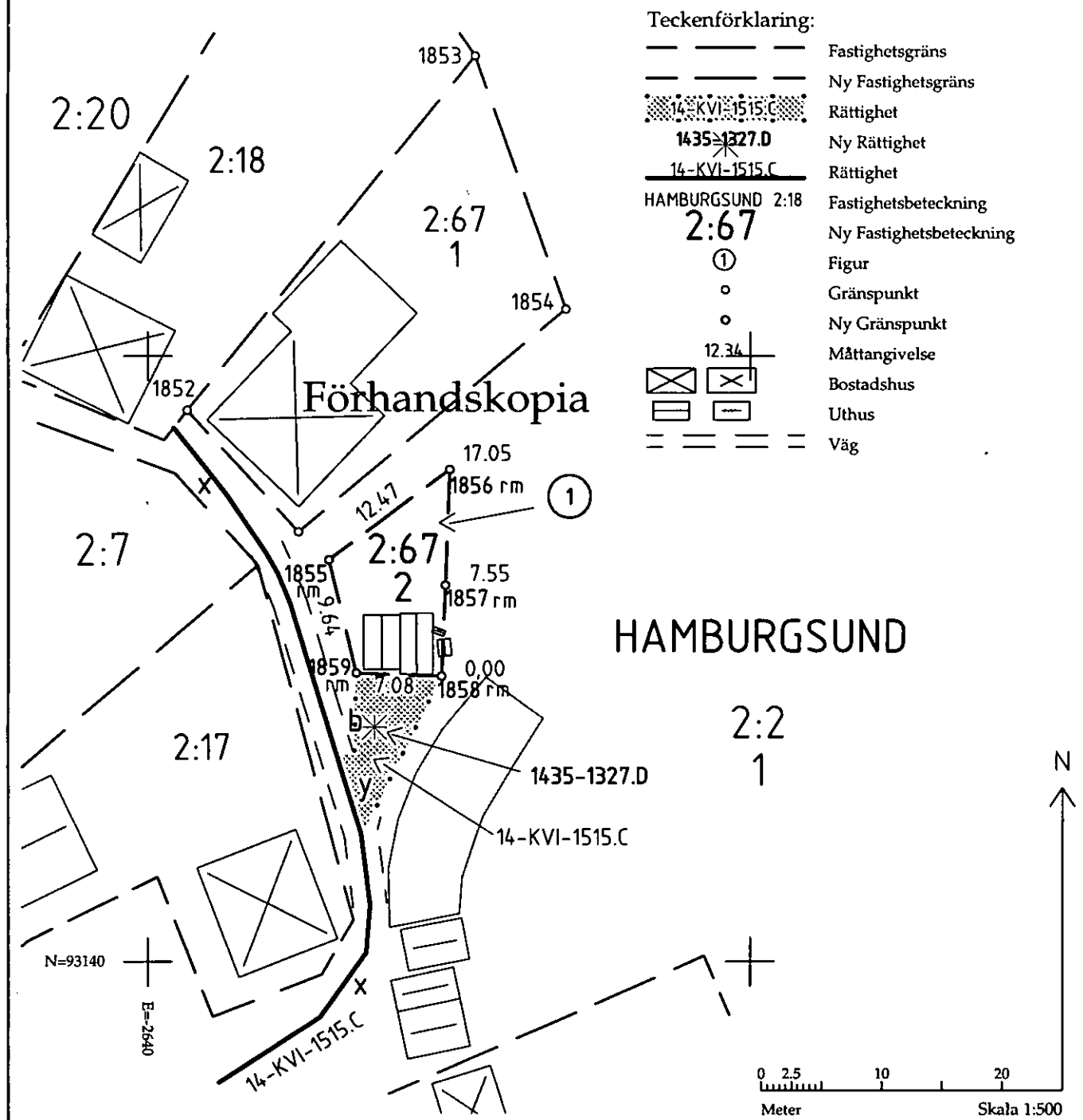
Nya gränser: 1855-1856-1857-1858-1859-1855

Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE.

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Veronica Götzing

Förrättningslantmätare



Hamburgsund
2009-10-14

Lantmäteriet
Ink. 2009-10-15
Dnr:

Till

Lantmäteriet
Veronica Götzinger
452 30 Strömstad

Ang. avstyckning av fastigheten 2:2 för byggande av garage och förråd till fastigheten 2:67.

Ang. servitutsområdet framför garaget: På detta område ligger idag ~~en~~ vår vattenbrunn som vi har servitut på. Det är – som vi tycker- lämpligt att den även i fortsättningen ligger på vårt servitutsområde.

Ang. avstyckningen: Bakom den befintliga byggnaden är idag en kraftig slänt med gammalt bråte bl.a. gamla eternitplattor, buskar, sly och stenar. Vår önskan är att i samband med bygget rensa upp i slänten och sätta L-stöd för en stabilare slänt – idag är hållbarheten mycket svårbedömd. Om avstyckningen blir enligt vår skiss finns ändå gott om plats för den befintliga stigen.

Med vänlig hälsning

Björn Bryngelsson Marianne Bryngelsson

Björn och Marianne Bryngelsson

Kartskiss

åååå-mm-dd

Ärende

Kommun: Tanum

Län: VÄSTRA GÖTALAND

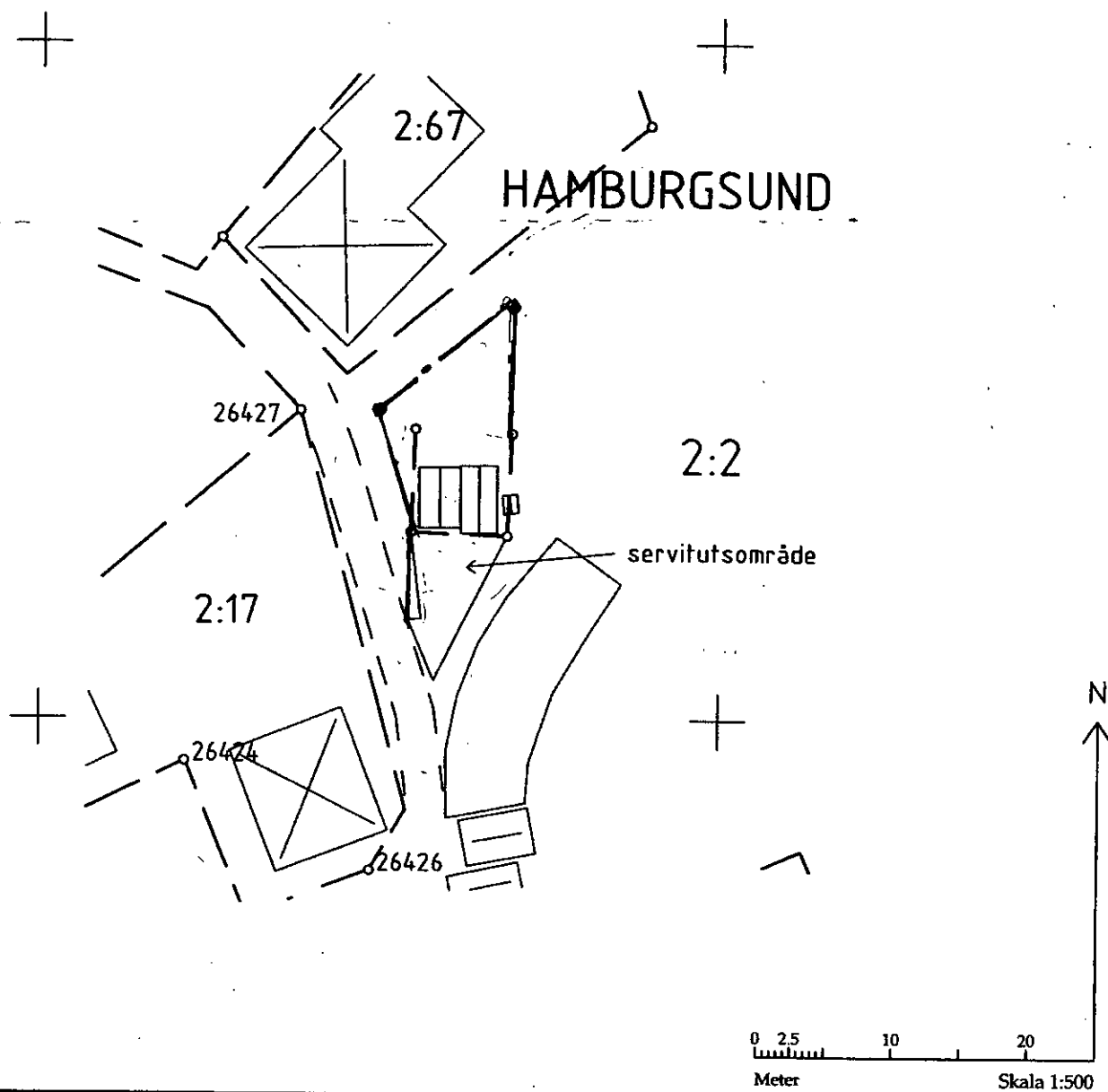
Aktbilaga:

Ärendenr:

Orig.format: A4S

Veronica Götzinger

Förrättningslantmätare



Dagboksblad

Ärendenummer
O085253

Ärende Fastighetsreglering berörande Hamburgsund 2:2 och 2:67.

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2008-12-17	Ärendet upplagt. Ärendansvarig Eva Solvang		Eva Solvang
2008-12-29	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2008-12-30)	A	Eva Solvang
2009-01-08	Anders George har bekräftat ansökan genom telefonkontakt med Björn Bryngelsson.		Veronica Götzinger
2009-01-08	Eva Solvang har överlåtit ärendet till Veronica Götzinger (VERGOT)		Eva Solvang
2009-02-03	Samråd med OLAH, representanter för Miljö- och Byggnadsnämnden Tanums kommun; då kommunal vattenledning ska dras i närheten behöver lokaliseringen av garaget ses över. Mbn uppmanar att sökanden ska söka bygglov för garage och tillsammans med kommunen planera lokalisering på bästa sätt.		Veronica Götzinger
2009-06-22	Möte på plats med sökande har hållits av Lennart Lenman. Diskussion angående områdets utformning. LM avser samråda med kommunen vid sk. OLAH möte 23 juni.	Ej protokoll	Veronica Götzinger
2009-06-23	OLAH möte inställt av kommunen. Samråd har i stället skickats till Miljö- och byggnadsnämnden med den kartsnitt som bifogats ansökan.		Veronica Götzinger
2009-09-02	Inkom: Bygglov för carport/förråd. 2009.352-332 Mbn, beslut D235/09.		Veronica Götzinger
2009-09-10	Fältarbete, utstakning och markering av område för ny Bygglov för carport/förråd. Sökanden närvarande. Sökande önskar även överföra mark mellan garage och Hamburgsund 2:67 till bostadsfastigheten samt ersätta befintlig stig med en trappa. Förrättningslantmätaren menar att område snävt markerat kring befintliga/blivande byggnader kan överföras samt		Veronica Götzinger

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	servitut för åtkomst av området upplåtas. Att överföra mer mark än så är tveksamt, frågan får samrådas med Miljö- och byggnadsnämnen. Sökanden önskar att så sker.		
2009-09-29	Samråd med OLAH, representanter för Miljö- och Byggnadsnämnden. Mbn är med nuvarande förutsättningar negativa till fastighetsbildning över stigen.		Veronica Götzinger
2009-09-30	Telefonsamtal med M Troselius-Bryngelsson; förrättningslantmätaren meddelar Mbn's besked. Sökanden har i så fall ett nytt förslag, de ska skicka in kartskiss med detta. Flm meddelar att förrättningskostnaderna kommer att bli högre än ca 20 000 som tidigare angivits.		Veronica Götzinger
2009-10-15	Skrivelse och ny kartskiss över område att överföra inkom.	1	Veronica Götzinger
2009-10-27	Samråd med OLAH. Mbn har ingen erinran mot fastighetsbildning enligt skiss inkommen till lantmäteriet 2009-10-15.		Veronica Götzinger
2009-11-02	Fältarbete slutfört. Flm meddelar B Bryngelsson att förrättningskostnaderna sannolikt kommer överstiga 25 000 kr.		Veronica Götzinger
2009-11-16	Överenskommelse om fastighetsreglering inkom.	ÖK	Veronica Götzinger
2009-11-19	Förrättningskarta	KA	Veronica Götzinger
2009-11-19	Fastighetsrättslig beskrivning	BE	Veronica Götzinger
2009-11-19	Teknisk beskrivning	TBE	Veronica Götzinger
2009-11-19	Beslut taget och protokoll upprättat	PR	Veronica Götzinger
2009-11-19	Underrättelse om avslutad förrättning utsänd till sakägare, Miljö- och byggnadsnämnden samt länsstyrelsen.		Veronica Götzinger
2009-12-21	Beslut registrerade i fastighetsregistret		Veronica Götzinger

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2009-12-21	Infört i registerkarta		Veronica Götzing
2009-12-21	Aktkopia utsänd		Veronica Götzing
2009-12-21	Originalakt expedierad		Veronica Götzing