

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Hamburgsund 2:2, 2:67 och 2:78		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O13350	Tanum	1435-1836	2013-06-18
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4S	KA1
Beskrivning	BE1
Teknisk beskrivning	TBE1
Protokoll	PR1
Ansökan och avtal om gemensamhetsanläggning	A1
Bygglov	MM1
Skrivelse	SK1
Skrivelse	SK2
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelser av ansökan	
Underrättelser om avslut	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Solveig Torp





Förrättningskarta

2013-05-13

Ärende

Anläggningsåtgärd berörande Hamburgsund 2:2, 2:67 och 2:78

Kommun: Tanum

Län: VÄSTRA GÖTALAND

Anne-Solveig Torp

Förrättningslantmätare

Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE1.

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

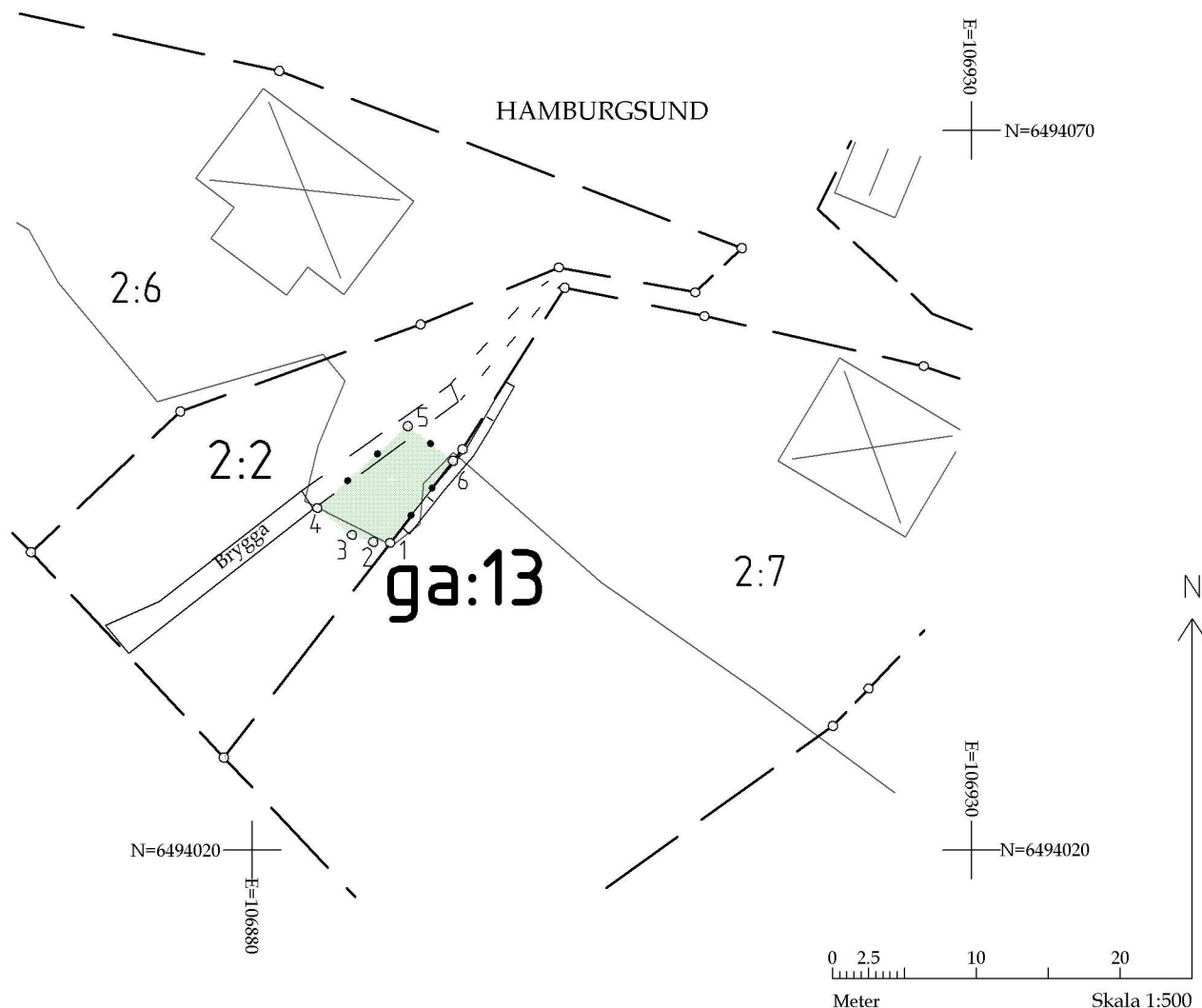
Aktbilaga: KA1

Ärendenr: O13350

Org.format: A4S

Teckenförklaring:

	Fastighetsgräns
	Ny Gemensamhetsanläggning
	Fastighetsbeteckning
	Brytpunkt GA
	Bostadshus
	Uthus
	Gångbana
	Stenmur
	Strand
	Brygga



Beskrivning

2013-05-13

Ärendenummer

O13350

Förrättningslantmätare

Solveig Torp

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Hamburgsund 2:2, 2:67 och 2:78
	Kommun: Tanum Län: Västra Götaland

Beteckning för nybildad gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

HAMBURGSUND 2:2

Jan Olsson, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	Nytt servitut: 1435-1836.1
	Ändamål: Utrymme
	Till förmån för: Hamburgsund ga:13
	Belastar: Hamburgsund 2:2

HAMBURGSUND 2:67

Björn Bryngelsson, andel 1/2, lagfaren ägare
Marianne Troselius-Bryngelsson, andel 1/2,
lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hamburgsund ga:13 efter förrättningen	2

HAMBURGSUND 2:78

Katrine Ristvedt, andel 1/2, lagfaren ägare
Morten Ristvedt, andel 1/2, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hamburgsund ga:13 efter förrättningen	1

**HAMBURGSUND GA:13, ny
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd **Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och
bestå av sjöbod.

Deltagande fastigheter

Hamburgsund 2:67, Hamburgsund 2:78

Fastigheterna utgör en samfällighet för
anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme för
Hamburgsund ga:13 på fastigheten
Hamburgsund 2:2.

Hamburgsund 2:2 är enbart belastad. (Nytt
servitut: 1435-1836.1).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de
deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast tre år
efter det att anläggningsbeslutet och
ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och
drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter
enligt följande:

Utförande och drift

Hamburgsund 2:67

Hamburgsund 2:78

2

1

Summa andelstal:

3

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Solveig Torp



Teknisk beskrivning GA

2013-05-13

Ärendenummer
O13350Förrättningslantmätare
Solveig Torp

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Hamburgsund 2:2, 2:67 och 2:78		
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland	
Koordinatsystem	SWEREF 99 12 00		
Koordinatkvalitet	Inre 50 mm, Yttre 50 mm		
Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
1	6494041.33	106889.59	Borrhål i sten
2	6494041.39	106888.43	Omarkerad
3	6494041.88	106886.95	Omarkerad
4	6494043.75	106884.54	Borrhål i betong
5	6494049.43	106890.81	Borrhål i betong
6	6494047.04	106893.97	Rör i mark
Framställd genom	Nymätning och kopiering från registerkarta		
Mätmetod	Satellitmätning NRTK-tjänst		

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Solveig Torp



Protokoll

2013-05-13

Ärendenummer

O13350

Förrättningslantmätare

Solveig Torp

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Hamburgsund 2:2, 2:67 och 2:78

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Hamburgsund 2:67, andel 1/2, lagfaren ägare	Björn Bryngelsson	Sökande, närvarande vid fältarbete
Hamburgsund 2:67, andel 1/2, lagfaren ägare	Marianne Troselius- Bryngelsson	Sökande, närvarande vid fältarbete
Hamburgsund 2:2, lagfaren ägare	Jan Olsson	Sökande, närvarande vid fältarbete
Hamburgsund 2:78, andel 1/2, lagfaren ägare	Katrine Ristvedt	Sökande, närvarande vid fältarbete
Hamburgsund 2:78, andel 1/2, lagfaren ägare	Morten Ristvedt	Sökande, närvarande vid fältarbete

Yrkande Se ansökan och avtal om gemensamhetsanläggning, aktbilaga A1 samt skrivelse aktbilaga ÖV1.

Redogörelse Genom yrkad fastighetsbildning inrättas en gemensamhetsanläggning för sjöbod. I gemensamhetsanläggningen ingår också utrymme runt sjöboden för de göromål som sker i samband med sjöbodens syfte, samt för åtkomst av byggnaden för renovering och underhåll. Tanums kommun har lämnat bygglov för sjöboden, se aktbilaga MM1.

Området för gemensamhetsanläggningen tangerar gångväg till brygga. Servitut för bryggplats och väg till denna är tryggt genom servitut i akt 14-KVI-1581 för Hamburgsund 2:78 och i akt 14-KVI-1515 för Hamburgsund 2:67. För åtkomst av sjöboden kommer de

deltagande fastigheterna att använda sig av nämnda servitut.

Fastigheterna Hamburgsund 2:18 och Hamburgsund 2:20 har även de servitut till ovan nämnda bryggplats med väg. Sökanden har informerat dessa fastighetsägare om gemensamhetsanläggningen och att de, om det blir nödvändigt, kommer att kompensera intrång på gångvägen till bryggan, se aktbilaga ÖV2.

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför. Inrättande av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen. Gemensamhetsanläggningens inrättande är utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Anläggningsbeslut Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft och ersättningarna är betalda.

Ersättningsbeslut Skäl:

Parterna har träffat överenskommelse om villkoren för upplåtelse av utrymme för gemensamhetsanläggningen.

Beslut:

Ersättning för upplåtet utrymme om totalt 600 000 kronor ska av anläggningssamfälligheten betalas till Jan Olsson.

Betalning ska ske omgående genom insättning på konto 1366 0169 099 i Danske Bank och fördelas mellan de delägande fastigheterna enligt följande:

Hamburgsund 2:67s ägare, Björn Bryngelsson och Marianne Troselius Bryngelsson, ska tillsammans betala 400 000 kronor.

Hamburgsund 2:78s ägare, Morten och Katrine Ristvedt, ska tillsammans betala 200 000 kronor.

Sker inte betalning kan anläggningsbeslutet förfalla (33 § AL).

Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Björn Bryngelsson med $\frac{1}{4}$ del, av Marianne Troselius Bryngelsson med $\frac{1}{4}$ del, av Morten Ristvedt med $\frac{1}{4}$ del och av Katrine Ristvedt med $\frac{1}{4}$ del.

Aktmottagare Björn Bryngelsson och Marianne Troselius Bryngelsson samt Morten och Katrine Ristvedt.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Södra Hamngatan 4
452 30 Strömstad

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **10 juni 2013**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O13350 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Solveig Torp



Avtal, nybildning av gemensamhetsanläggning 013350

Avtalsparter

- Jan Olsson, ägare till Hamburgsund 2:2
- Björn Bryngelsson och Marianne Troselius Bryngelsson, ägare till Hamburgsund 2:67
- Morten och Katrine Ristvedt, ägare till Hamburgsund 2:78

Avtalets syfte

Ägarna till Hamburgsund 2:18, 2:20, 2:67 och 2:78 nyttjar gemensam brygga med båtplatser enligt officialservitut inom Hamburgsund 2:2. Nyttjandet sker med stöd av lantmäteriservitut till förmån för dessa fastigheter.

Ägarna till Hamburgsund 2:67 har erhållit bygglov för uppförande av ny sjöbod inom Hamburgsund 2:2 (bygglov 2012.06.26). Tomtplatsen innefattar sjöbodens husgrund samt erforderligt utrymme utanför boden. Tomtplatsen anges på kartan bilaga 2. Tomtplatsen är belägen utanför men i anslutning till ovan angivna servitutsområde för den gemensamma bryggan.

Ägarna till Hamburgsund 2:67 och 2:78 har enats om att gemensamt bygga denna sjöbod och säkerställa den framtida besittningsrätten genom nybildning av gemensamhetsanläggning för de två fastigheterna.

Detta avtal reglerar nybildning av en gemensamhetsanläggning för sjöboden.

Gemensamhetsanläggning

Avtalsparterna enas om att säkerställa den långsiktiga besittningsrätten till sjöboden och dess tomtplats genom lantmäteribeslut, varigenom gemensamhetsanläggning bildas till förmån för Hamburgsund 2:67 och 2:78.

En gemensamhetsanläggning skall därför inrättas och avse ny sjöbod enligt meddelat bygglov. Situationsplanen för sjöboden bifogas, bilaga 1. Det upplåtna utrymmet för gemensamhetsanläggningen anges på kartan, bilaga 2. Utrymmet utanför boden får inte inhägnas.

Lantmäterimyndigheten prövar gemensamhetsanläggningens lämplighet. Skulle myndigheten inställa begärd förrättning genom beslut som vinner laga kraft skall besittningsrätten till sjöbod och dess tomtplats säkerställas genom avtalsservitut. Vid sådant förhållande skall de överenskomna ersättningarna för upplåtet utrymme istället utgöra servitutslikvider.

Rätten till åtkomst av gemensamhetsanläggningen är säkerställd genom gällande lantmäteriservitut. Bodens placering utsättes genom byggnadsnämndens försorg.

Sjöboden inreds med två förrådsutrymmen åtskiljda av vägg. 2/3 av boden närmast Sundet ägs och disponeras av ägarna till Hamburgsund 2:67 och kvarstående 1/3 mot berget i nordost disponeras av ägarna till Hamburgsund 2:78.

Kostnaderna för byggande, drift och underhåll skall åvila ägarna till Hamburgsund 2:67 med 2/3 och ägarna till Hamburgsund 2:78 med 1/3 dock skall kostnaden för de båda pardörrarna samt ett bryggdäck framför sjöboden bekostas av Hamburgsund 2:67 medan enkeldörren bekostas av Hamburgsund 2:78.

Ersättning för upplåtet utrymme, tillträde

Ägaren till Hamburgsund 2:2, Jan Olsson, erhåller600 000...SEK för upplåtet utrymme. Av ersättningen svarar ägarna till Hamburgsund 2:67 med ...400 000 SEK (2/3) och ägarna till Hamburgsund 2:78 med ...200 000...SEK (1/3).

Ersättningen skall erläggas senast den dag lantmäteriet meddelar anläggningsbeslut.

Ersättningarna sätts in på Jan Olssons konto 1366 0169 099 i Danske Bank.

Alla kostnader med anledning av avtalsskrivning och lantmåteriförrättning delas lika mellan ägarna till Hamburgsund 2:67 och Hamburgsund 2:78.

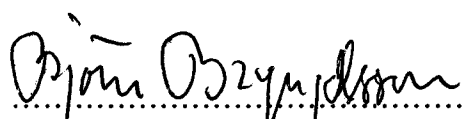
Tomtplatsen får tillträdas så snart ersättningarna för upplåtet utrymme erlagts.

Övrigt

Avtalsparterna ansöker om lantmåteriförrättning med stöd av detta avtal.

Förvaltningen sker genom s k delägarförvaltning. Det innebär att delägarna beslutar gemensamt.

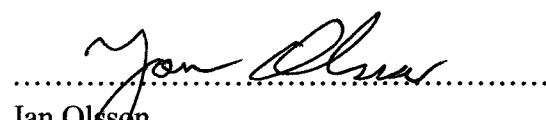
Hamburgsund 26 januari 2013


Björn Bryngelsson


Marianne Troselius Bryngelsson


Morten Ristvedt


Katrine Ristvedt


Jan Olsson

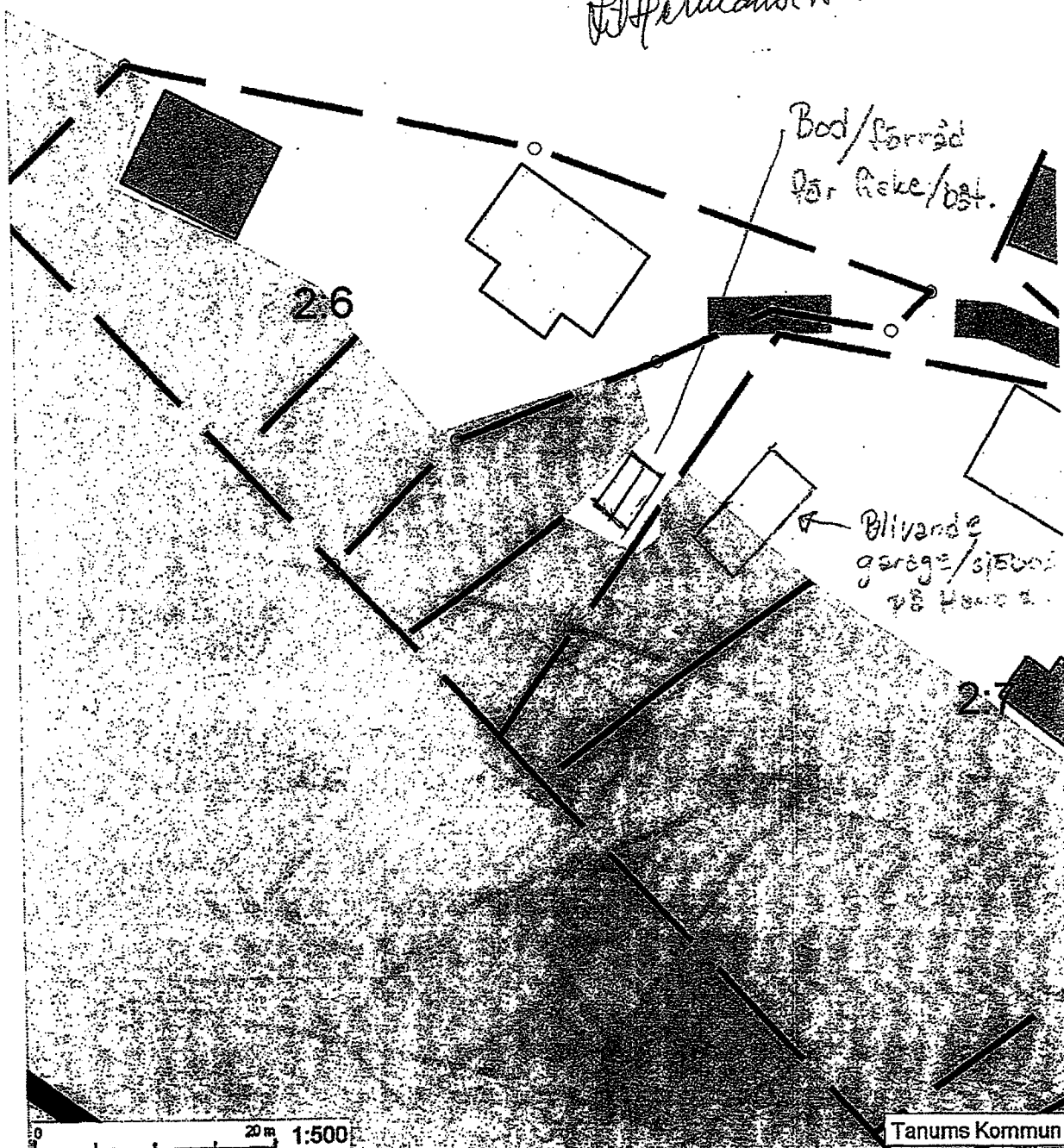
Bilagor

- Situationsplanen för sjöboden, bilaga 1
- Upplåtet utrymme för gemensamhetsanläggningen, bilaga 2



Pnr: 013350

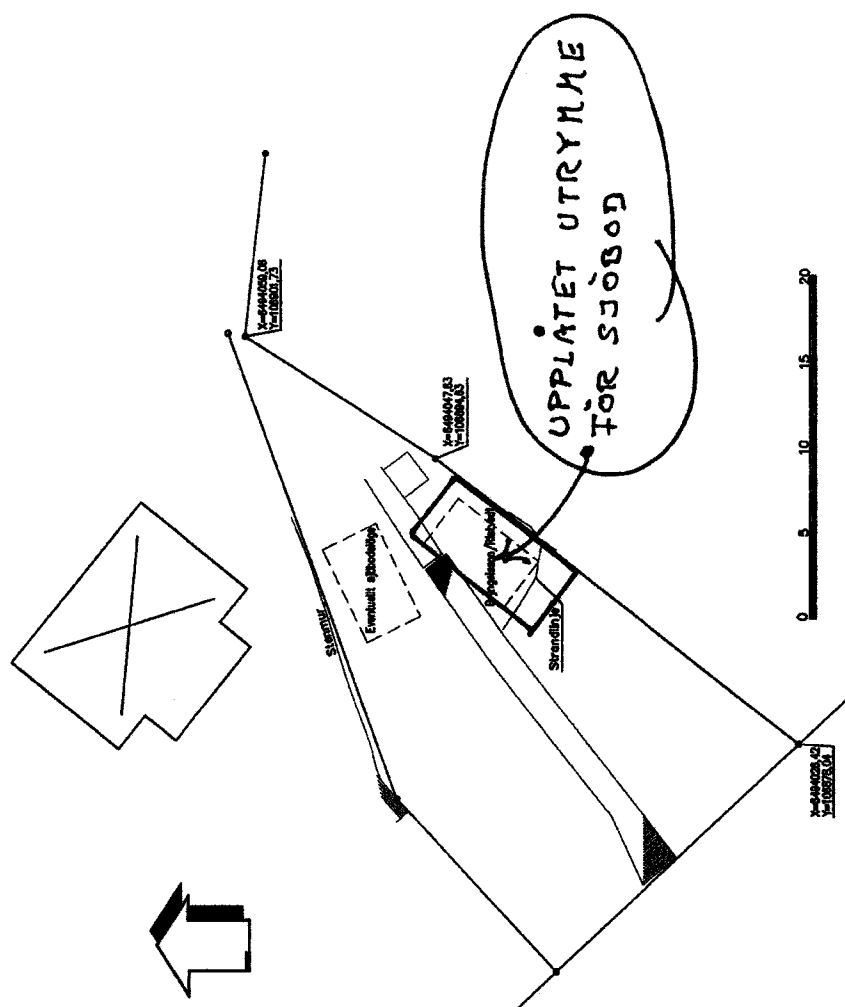
Hermann



Lantmäteriet

Ink. 2013 -01- 30

Dnr: 013350



2013-02-10

Lantmäterimyndigheten
Solveig Torp
Södra Hamngatan 4
542 30 Strömstad

LANTMÄTERIET
Ink. 2013-02-10
Dnr. 013350

Ang. den sökta gemensamhetsanläggningen (ärende nr O 13350)

Upplysningsvis vill vi meddela att vi är fyra fastighetsägare som har rätt att använda den befintliga bryggan på Hamburgsund 2:2 vid "Hamburgsundet". När dessa fyra fastigheter rättsligt bildades erhöll fastigheterna genom lantmäteriservitut (officialservitut) rätt till båtbygga och båtplatser på stamfastighetens 2:2:s strand vid "Hamburgsundet".

Dessa fastigheter är Hamburgsund 2:18 tidigare (1:33), 2:20 (1:38), 2:67 (1:70) och 2:78 (1:82).

Den sökta gemensamhetsanläggningen är belägen bredvid bryggan och inverkar/påverkar inte efter en mindre justering av bryggans bredd fastigheternas rätt till bygga och båtplats. Fastighetsägarna till 2:18 och 2:20 har informerats om den sökta förrättningen men är inte intresserade av att delta som delägare i sjöboden.

Hamburgsund dag som ovan

Björn Bryngelsson

Marianne Troselius Bryngelsson

Ägare till Hamburgsund 2:67

Lantmäteriet	
Ink.	2013 -04- 30
Dnr.	013 350

Till

Anita Elofsson
Hans Alexandersson
Olof Johansson

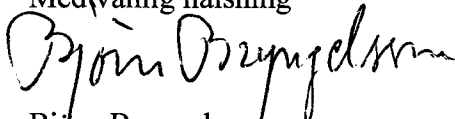
Hej!

Här kommer litet ytterligare information om vårt och Ristvedts sjöbodsbygge (3,5 m x 5,5 m), som räknar med att påbörja om ett par veckor.

Lantmäteriet har nu mätt ut det område som vi får nyttja och ritat ut det på bifogade karta. Vi avser att placera sjöboden så nära Oleviks fastighetsgräns som det är möjligt (ca 0,5 m). Om det ändå skulle bli så att bodens nordvästra hörn skulle skjuta ut något i den nu befintliga gångvägen till bryggan kommer vi givetvis att kompensera detta genom att bygga ut gångvägen i motsvarande mån eller kapa av byggnadens hörn.

Eftersom lantmätaren vill veta att Ni blivit informerade vore jag tacksam om Ni vill skriftligen intyga detta.

Med vänlig hälsning


Björn Bryngelsson

Informerade om ovanstående sjöbodsbygge vid vår gemensamma brygga.



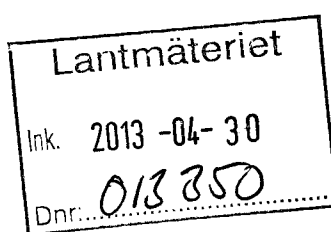
Anita Elofsson
Ägare till Hamburgsund 2:18



Hans Alexandersson
Ägare till Hamburgsund 2:18

.....

Olof Johansson
Ägare till Hamburgsund 2:20



Althilaga SKZ

Till

Anita Elofsson
Hans Alexandersson
Olof Johansson

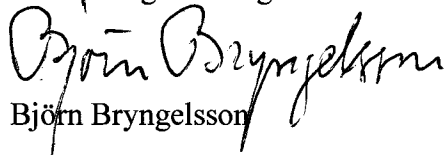
Hej!

Här kommer litet ytterligare information om vårt och Ristvedts sjöbodsbygge (3,5 m x 5,5 m), som räknar med att påbörja om ett par veckor.

Lantmäteriet har nu mätt ut det område som vi får nyttja och ritat ut det på bifogade karta. Vi avser att placera sjöboden så nära Oleviks fastighetsgräns som det är möjligt (ca 0,5 m). Om det ändå skulle bli så att bodens nordvästra hörn skulle skjuta ut något i den nu befintliga gångvägen till bryggan kommer vi givetvis att kompensera detta genom att bygga ut gångvägen i motsvarande mån eller kapa av byggnadens hörn.

Eftersom lantmätaren vill veta att Ni blivit informerade vore jag tacksam om Ni vill skriftligen intyga detta.

Med vänlig hälsning



Björn Bryngelsson

Informerade om ovanstående sjöbodsbygge vid vår gemensamma brygga.

.....
Anita Elofsson
Ägare till Hamburgsund 2:18

.....
Hans Alexandersson
Ägare till Hamburgsund 2:18


Olof Johansson
Ägare till Hamburgsund 2:20

Dagboksblad

Ärendenummer
O13350

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Hamburgsund 2:2, 2:67 och 2:78

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2013-01-30	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2013-01-31)	A1	Anne-Solveig Torp
2013-01-30	Bygglov	MM1	Anne-Solveig Torp
2013-01-31	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Anne-Solveig Torp		Anne-Solveig Torp
2013-02-11	Skrivelse angående bryggor inkom	SK1	Anne-Solveig Torp
2013-03-19	Samråd byggnadsnämnden vid sk Olah, Byggnadsnämnden ingen erinran		Anne-Solveig Torp
2013-04-23	Fältarbete		Anne-Solveig Torp
2013-04-30	Skrivelse till servitutshavare till brygga inkom	SK2	Anne-Solveig Torp
2013-05-13	Preliminära registreringens granskad och godkänd		Anne-Solveig Torp
2013-05-13	Förrättningskarta, beskrivning, teknisk beskrivning, protokoll	KA1, BE1, TBE1, PR1	Anne-Solveig Torp
2013-05-13	Beslut taget. (Infört i dagboken 2013-05-13).		Anne-Solveig Torp
2013-05-13	Underrättelse om avslut		Anne-Solveig Torp
2013-05-13	Kvalitetsgranskning genomförd		Anne-Solveig Torp
2013-06-05	Fakturering		Anne-Solveig Torp
2013-06-18	Inför i FR		Anne-Solveig Torp
2013-06-18	Inför i GDB		Anne-Solveig Torp
2013-06-18	Sakägarekopior		Anne-Solveig Torp
2013-06-18	Originalakt till arkiv		Anne-Solveig Torp