



|              |                                                   |               |                              |
|--------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------------|
| Ärende       | Anläggningsåtgärd berörande Hamburgsund 2:2 m.fl. |               |                              |
| Ärendenummer | Kommun                                            | Aktbeteckning | Infört i fastighetsregistret |
| O1593        | Tanum                                             | 1435-2019/113 | 2021-03-02                   |
|              | Län                                               |               |                              |
|              | Västra Götaland                                   |               |                              |

**Handlingar i akten**

| Handling                                            | Aktbilaga |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| Protokoll                                           | PR1       |
| Protokoll                                           | PR2       |
| Ansökan                                             | A1        |
| Medgivande myndighet                                | MM1       |
| Sakägarförteckning                                  | SA1       |
| Skrivelse, Jan Olsson                               | SK1       |
| Återkallande                                        | ÅT        |
| Skrivelse från advokat Anders Lundmark..            | ÖV1       |
| Skrivelse                                           | ÖV2       |
| Kallelse                                            | 2         |
| Fullmakt                                            | 3         |
| Dom MMD, målnr F 1318-20                            | 7         |
| Komplettering_Rättelse av dom F1318-20              | 8         |
| Slutligt beslut 2020-07-02 Vänersborgs TR F 1318-20 | 9         |
| Dom MÖD F8484-20                                    | 10        |
| Slutligt beslut MÖD, målnr F 8417-20                | 11        |
| Dagboksblad                                         | DA2       |

**1435-2019/113**

## Beslut att följande handlingar gallras

|                                             |     |
|---------------------------------------------|-----|
| Skrivelse från Jan Olsson                   | SK2 |
| Und om inställd förr                        |     |
| Kuvert till överklagande                    |     |
| kartskiss C                                 | 6   |
| kartskiss B                                 | 5   |
| Kartskiss A                                 | 4   |
| Kuvert till överklagande (inkom 2020-03-09) |     |
| Överklagan (inkom 2020-03-09)               |     |
| Överklagande (inkom 2020-04-01)             |     |
| Överklagande                                |     |
| Delgivningskvitto 12 st                     |     |
| Följebrev till ansökan                      | 1   |
| Följebrev, återkallande                     |     |
| Följebrev, PR1                              |     |
| Und om överk.                               |     |
| Dagboksblad                                 | DA1 |

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Emilia Persdotter*



## Protokoll

2019-06-10

Ärendenummer

O1593

Förrättningslantmätare

Bernt Larsson

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ärende                                  | Anläggningsåtgärd berörande Hamburgsund 2:2 m.fl.<br><br>Kommun: Tanum.<br><br>Län: Västra Götaland.                                                                                                                                                                                              |
| Handläggning                            | Med sammanträde.<br><br>Plats: Hamburgsund 2:6.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sökande och sakägare                    | Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Yrkande                                 | Se ansökan aktbilaga A1.<br>Ägarna till Hamburgsund 2:2, 2:7, 2:67 och 2:78 yrkar att gemensamhetsanläggning skall bildas för ett 3,5 meter brett område för åtkomst av strand och bryggområde samt för åtkomst av pumpstation.                                                                   |
| Kallelse                                | Kallelse har skett via brevutskick med delgivningskvitto.                                                                                                                                                                                                                                         |
| Närvarande                              | Närvarande, se aktbilaga SA1.<br><br>Från Lantmäteriet närvarade förrättningslantmätare (FLM) Bernt Larsson.<br><br>På fråga från FLM om någon vill anmäla jäv mot FLM så var svaret nej.                                                                                                         |
| Hänvisning till författningar m.m.      | AL Anläggningslagen (1973:1149).                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Allmän information om lagstiftning m.m. | FLM ger en kortfattad information om vilka villkor som ska vara uppfyllda för att en gemensamhetsanläggning skall kunna bildas.<br><u>Anläggningslagen (AL) 1972:149</u><br>1 § (AL)<br>En gemensamhetsanläggning skall tillgodose ändamål av stadigvarande betydelse för deltagande fastigheter. |

5§ (AL)

Enligt 5§ i anläggningslagen får en gemensamhetsanläggning (väg m.m.) inte inrättas för annan fastighet än sådan för vilken det är av väsentlig betydelse att ha andel i anläggningen (*väsentlighetsvillkoret*).

För att kravet på väsentlig betydelse skall vara uppfyllt måste det finnas ett påtagligt behov för fastigheten att ha tillgång till en anläggning av ifrågavarande slag.

Anläggningen skall medföra en påtaglig förbättring.

6§ (AL)

En gemensamhetsanläggning får inrättas om fördelar av ekonomisk eller annan art överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför (*båtnadsvillkoret*).

Bedömningen ska göras för hela anläggningsföretaget, dvs. omfatta samtliga de fastigheter för vilka det är väsentligt att ha del i anläggningen (båtnadsområdet).

Varje förbättring av möjligheterna att nyttja de fastigheter som ska delta i anläggningen ska betraktas som en fördel, även om fastighetens värde inte påverkas.

Fördelarna skall hänföra sig till fastigheten. Hänsyn skall alltså inte tas till att anläggningen tillgodoser en fastighetsägares rent personliga intressen.

Med olägenhet avses varje ekonomisk olägenhet samt besvär eller obehag som har ekonomisk betydelse.

Båtnadsvillkoret är indispositivt, tvingande, dvs. det får inte åsidosättas ens om alla fastighetsägare är överens om att gemensamhetsanläggning skall inrättas.

7§ (AL)

En gemensamhetsanläggning får ej inrättas om ägarna av de fastigheter som skall delta i anläggningen mer allmänt motsätter sig åtgärden och har beaktansvärda skäl för det (*opinionsvillkoret*).

Vid prövning skall främst deras mening beaktas som har störst nytta av anläggningen.

12§ (AL)

Om mark eller annat utrymme behöver tas i anspråk på fastighet får detta ske om det inte förorsakar synnerligt men för fastigheten.

Beträffande innebörden av detta krav har uttalats att det skall vara "fråga om höggradigt intrång".

Befintliga  
förhållanden

### **Befintliga förhållanden** Officialrättigheter.

**Hamburgsund 2:2** är bildad vid laga skifte 1838-05-08, akt 14-KVI-284. Något servitut bildades inte i denna förrättning som berör aktuellt område.

**Hamburgsund 2:6 och 2:7** är tillkomna vid avsöndring 2014-08-03, akt 14-KVI-AVS113 resp. 14-KVI-AVS114.

Några servitut är inte bildade vid dessa avsöndringar.

Hamburgsund 2:6 och 2:7 har dock rätt till utfart på Hamburgsund 2:2 under förutsättning att utfartsvägen har använts regelbundet sedan tillkomsten (eller i vart fall under lång tid) och att användningen avser den "ursprungliga vägen".

**Till förmån för Hamburgsund 2:18** har servitut bildats enligt följande: "med det inlösta området följer rätt att begagna i väster angränsande väg samt rätt att till husbehov hämta vatten ur en källa å stamfastighetens äger belägen strax norr om Ejgde Norra 1:10 samt rätt att begagna båtplatsen mellan Ejgde Norra 1:9 och 1:10".

Belastad fastighet: Hamburgsund 2:2.

Rättigheten är tillkommen vid inlösningsförrättning 1946-05-11, akt 14-KVI-1109.

**Till förmån för Hamburgsund 2:20** har servitut bildats enligt följande: "med det inlösta området följer rätt dels att taga vatten ur den å stamfastigheten, intill områdets västra gränslinje belägna källan, dels att begagna den å stamfastigheten, mellan lägenheterna Ejgde Norra 1:9 och Ejgde 1:10 belägna båtplatsen, dels att för utfart samt för åtkomst av ovannämnda källa och båtplats begagna den å stamfastigheten befintliga eller blivande vägar".

Belastad fastighet: Hamburgsund 2:2.

Rättigheten är tillkommen vid inlösningsförrättning 1950-03-11, akt 14-KVI-1203.

**Till förmån för Hamburgsund 2:67** har servitut bildats enligt följande: "med det inlösta området följer rätt dels att taga vatten ur den å huvudfastigheten cirka 40 meter nordväst om inlösenområdet om lösenområdet belägna vattenbrunnen, dels att begagna för en mindre båt erforderlig båtplats å huvudfastighetens båtplats – belägen mellan lägenheterna 1:9 och 1:10 – dels att under markytan framdraga erforderliga ledningar för vatten och avlopp över huvudfastigheten, dels att för utfart till allmänna vägen samt för åtkomst av ovannämnda vattenbrunn, båtplats och ledningar begagna å huvudfastigheten befintliga eller blivande vägar".

Belastad fastighet: Hamburgsund 2:2.

Rättigheten är tillkommen vid inlösningsförrättning 1960-06-11, akt 14-KVI-1515.

**Till förmån för Hamburgsund 2:78** har servitut bildats enligt följande: "med området följer rätt, att taga vatten för husbehov ur brunn litt x belägen å stamfastighetens mark sydväst om styckningslotten, samt rätt att ha båtbygga å stamfastighetens mark vid Hamburgsundet omedelbart söder om lägenheten Ejgde Norra 1:9, även som rätt, att för åtkomst av sagda bryggplats och brunn samt för utfart till allmän väg taga erforderlig väg över stamfastighetens mark".

Belastad fastighet: Hamburgsund 2:2.

Rättigheten bildades vid avstyckning 1962-03-17, akt 14-KVI-1581.

#### Överläggningar

FLM konstaterar att ägarna till Hamburgsund 2:6 och 2:7 inte är representerade vid dagens sammanträde.

FLM redogör för att det idag finns officialrättigheter avseende båtplatser och båtbygga belägna vid Hamburgsundet.

Rättigheterna är till förmån för Hamburgsund 2:18, 2:20, 2:67 och 2:78. Den exakta sträckningen och omfånget av dessa servitut är dock oklara.

För att inrätta en gemensamhetsanläggning så betonar FLM vikten av att vissa villkor skall vara uppfyllda (se ovan), speciellt att kraven i väsentlighetsvillkoret är/kan bli uppfyllda.

**Anders Lundmark**, ombud för ägarna till Hamburgsund 2:6, har inför dagens sammanträde skickat in en skrivelse till Lantmäteriet, se aktbilaga ÖV1. Skrivelsen lästes upp av FLM.

Ansökan om inrättande av gemensamhetsanläggning bestrids.

**Stellan Hermansson**, biträde till Jan och Ann-Lis Kjellberg Olsson, vidhåller yrkande att gemensamhetsanläggning bildas för att säkerställa rätten till hävdad väg på sätt som framgår av till ansökan hörande kartsbild, se aktbilaga A1.

**Linus Johnson**, företrädande Tanums kommun, klargör att befintlig ledningsrätt, 1435-1369, tillgodoser de behov som kommunen behöver för skötsel och underhåll av befintlig pumpstation.

Dock kan berört område vara behövt vid byte av t ex pump.

**Malin och Lars Gunnarsson**, ägare till Hamburgsund 2:20, samt **Marianne Troselius-Bryngelsson och Björn Bryngelsson**, ägare till Hamburgsund 2:67, är tveksamma om det är av väsentlig betydelse att deras fastigheter skall ingå i en eventuellt blivande gemensamhetsanläggning. Påtagligt behov föreligger egentligen inte.

**Jan Olsson**, ägare till del av Hamburgsund 2:2, säger att bredden på den yrkade gemensamhetsanläggningen kanske räcker med 3,0 meter gentemot 3,5 meter som är angett på kartskissen tillhörande ansökan, aktbilaga A1.

**Stellan Hermansson**, långsiktiga behovet är viktigt och bör poängteras, den nuvarande bredden på nuvarande "vägen" belägen på Hamburgsund 2:2 är för smalt och kommer inte att fungera i framtiden, det är av väsentlig betydelse med bredare väg. Ansökan kommer inte att återkallas.

**Morten Ristvedt**, positiv till inrättande av gemensamhetsanläggning i enlighet med ansökan, aktbilaga A1.

Det är angeläget att det skapas ett utrymme som har bredd nog för att möjliggöra åtkomst av båtplats, t ex i samband med underhåll och reparation av brygga och båtar.

Sammanträdet avslutades med en besiktning av berört område i anslutning till Hamburgsund 2:6 och 2:7.

Det konstaterades att det finns alternativa sträckningar jämfört med vad som redovisats på kartskiss som bifogades ansökan. Se aktbilagor 4, 5 och 6.

Sammanträdet avslutades.

Förrättningens  
fortsättning

FLM meddelade att kopia av protokoll från dagens sammanträde, kopia av ansökan, kopior av inkomna skrivelser samt kopia av aktbilagorna 4, 5 och 6 kommer att skickas till samtliga sakägare.

Fortsatt handläggning av förrättningen kommer att ske i september månad 2019. Nytt sammanträde kan bli aktuellt eller så kommer förrättningen att avslutas på kontoret utan sammanträde.

**Fram till och med augusti månad 2019 inbjudes samtliga berörda sakägare att inkomma med eventuella synpunkter eller åsikter avseende sakfrågor i denna förrättning.**

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Bernt Larsson*



## Protokoll

2020-02-28

Ärendenummer

O1593

Förrättningslantmätare

Bernt Larsson

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ärende                            | Anläggningsåtgärd berörande Hamburgsund 2:2 m.fl.<br><br>Kommun: Tanum.<br><br>Län: Västra Götaland.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Handläggning                      | Utan sammanträde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sökande och sakägare              | Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Hävisning till författningar m.m. | AL Anläggningslagen (1973:149).<br>FBL Fastighetsbildningslagen<br>RB Rättegångsbalken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Yrkande                           | Se ansökan, aktbilaga A1, och protokoll, aktbilaga PR1.<br>Enligt ansökan, aktbilaga A1, yrkar ägarna till Hamburgsund 2:2, 2:7, 2:67 och 2:78 att gemensamhetsanläggning skall bildas för ett 3,5 meter brett område för åtkomst av strand och bryggområde samt för åtkomst av pumpstation.<br><br>2019-06-24 inkom till Lantmäteriet återkallelse av ansökan från ägarna till Hamburgsund 2:7, 2:20 och 2:67, aktbilaga ÅT 1.<br>Ägarna till Hamburgsund 2:20, Malin och Lars Gunnarsson, hade inte biträtt ansökan.<br><br>Yrkande om att bilda gemensamhetsanläggning för åtkomst av strand m.m. kvarstår från ägarna till Hamburgsund 2:2 och 2:78. |
| Redogörelse                       | Vid sammanträde 2019-06-10 inbjöds samtliga berörda sakägare att fram till augusti månads slut 2019 inkomma med eventuella synpunkter och åsikter.<br><br>Stellan Hermansson, ombud för ägarna till Hamburgsund 2:2, inkom till Lantmäteriet med synpunkten att det är av väsentlig betydelse för alla berörda fastigheter att gemensamhetsanläggning bildas, se aktbilaga ÖV2.<br><br>Hamburgsund 2:6 är den fastighet som blir mest belastad och uppbär största intrånget om gemensamhetsanläggning bildas enligt framställt yrkande.                                                                                                                  |

För att bilda en gemensamhetsanläggning enligt AL så har vissa villkor uppställts för att skydda enskilda intressen. Ett av dessa villkor är *väsentlighetsvillkoret* (5 § AL).

Såsom framfördes vid sammanträde 2019-06-10, se aktbilaga PR1, så antydde förrättningslantmätaren (FLM) tveksamhet om villkoren i 5 och 12 §§ AL är uppfyllda, se aktbilaga PR1.

För att bilda yrkad gemensamhetsanläggning så krävs tvångsvis upplåtelse av utrymme emedan Hamburgsund 2:6 motsätter sig frivillig upplåtelse av utrymme.

Frågan är alltså om villkoren i 5 § AL är uppfyllda.

Enligt ansökan, aktbilaga A1, och vad som framfördes på sammanträde 2019-06-10, aktbilaga PR1, så är behovet för sökande fastigheter att det tillskapas en gemensamhetsanläggning som innebär rätt till åtkomst av båtplats i samband med underhåll och reparation av brygga och båtar.

I ansökan, aktbilaga A1, framgår även att det finns ett behov av att komma till kommunal pumpstation samt åtkomst av Hamburgsund ga:13.

Enligt karta som bifogades ansökan, aktbilaga A1, så yrkades om att blivande gemensamhetsanläggning skall ha en bredd om 3,5 meter och att den skall belasta Hamburgsund 2:2 och 2:6.

Vid sammanträdet så reviderade Jan Olsson, ägare till del av Hamburgsund 2:2, kravet på bredd på så sätt att en bredd om 3,0 meter bör räcka.

Vid sammanträde 2019-06-10 redovisades tre alternativa sträckningar avseende vägområde som skall utgöra en framtida gemensamhetsanläggning, se aktbilagor 4, 5 och 6. Härvid kunde även Hamburgsund 2:7 komma att bli belastad.

#### Inställelsebeslut

#### Skäl:

Yrkande enligt ansökan, aktbilaga A1, innebär bildande av gemensamhetsanläggning för åtkomst av strand med bryggområde samt åtkomst av kommunal pumpstation.

Tanums kommun har inte biträtt ansökan.

Gemensamhetsanläggningen skulle belasta Hamburgsund 2:2, 2:6 och 2:7. Deltagande fastigheter skulle efter återkallelse från Hamburgsund 2:7, 2:20 och 2:67 vara Hamburgsund 2:2 och 2:78.

I anläggningslagen uppställs krav till skydd för allmänna och enskilda intressen. När som i denna förrättning berörda fastighetsägare inte kommit överens, är bestämmelserna i 5 § AL av stort intresse.

Enligt huvudregeln i 12 § AL får mark eller annat utrymme tas i anspråk på fastighet under förutsättning att fastigheten inte orsakas synnerligt men. Med synnerligt menas att det skall vara "fråga om höggradigt intrång".

Större utrymme får inte enligt 12 § AL tas i anspråk än som fordras för att tillgodose behovet för de fastigheter som enligt väsentlighetsvillkoret, 5 § AL, kan anslutas tvångsvis till anläggningen. Avsteg från 12 § AL kan enligt 16 § AL första stycket 2 endast göras under förutsättning att fastighetsägare medger det. Ägaren till Hamburgsund 2:6 har inte medgett sådant avsteg. För att marken tvångsvis skall kunna tas i anspråk krävs därmed enligt 5 § AL att det för fastighet som skall delta i gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse att ha del i anläggningen. Någon närmare ledning för att tolka innebörden av begreppet "väsentlig betydelse" ges inte i förarbetena till anläggningslagen (1973:1149), annat än att det skall vara ett påtagligt behov för en fastighet att ha tillgång till anläggning av ifrågavarande slag.

2010-03-25, akt 1435-1369, bildades ledningsrätt avseende vattenledning, avloppsledning, pumpstationer m.m.

Ledningsägare är Tanums kommun.

Belastade fastigheter är bl a Hamburgsund 2:2, 2:6 och 2:7.

Enligt ledningsrättsbeslutet får ledningshavaren "ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbetet med ledningen".

Tillträde och åtkomst till pumpstation, ledningar m.m. är alltså säkerställd i ledningsrätten.

Ledningsägaren, Tanums kommun, har alltså redan idag en rättighet som fyller samma funktion som yrkad gemensamhetsanläggning.

Det har gått en tid sedan ansökan till denna förrättning inkom till Lantmäteriet. Enligt uppgift så har åtkomst av pumpstation för drift och underhåll fungerat väl under gångna åren.

Ändamålet med yrkad gemensamhetsanläggning skulle vara "tillgång till ett 3,5 meter brett vägområde för tillkomst av strand med bryggområde samt för tillkomst av kommunal pumpstation" Befintlig brygga och gångväg till densamma belägna på Hamburgsund 2:2.

Till förmån för Hamburgsund 2:78 bildades servitut vid avstyckning år 1962, akt 14-KVI-1581 enligt följande: " med området följer rätt, att taga vatten för husbehov ur brunnen x belägen på stamfastighetens mark sydväst om styckningslotten, samt rätt att ha båtbyggplat på stamfastighets mark vid Hamburgsundet omedelbart söder om lägenheten Ejgde Norra 1:9, även som rätt, att för åtkomst av sagda bryggplats och brunn samt för utfart till allmän väg taga erforderlig väg över stamfastighetens mark".

Alltså; Hamburgsund 2:78 har redan idag tillgång till en anläggning som fyller samma funktion som den yrkade gemensamhetsanläggningen. Enligt förarbetena till anläggningslagen skall därvid en anslutning som regel inte komma ifråga.

Om Hamburgsund 2:78 inte hade haft rätt att ha båtbygga m.m. så sägs i rättsfallet NJA 1975 s. 146 att det inte är nödvändigt att en fritidsfastighet i kusttrakter tillförsäkras rätt till båtplats för att vara lämpad för sitt ändamål.

Hamburgsund 2:78 kan nås via vägnätet och det är inte nödvändigt för åtkomst av fastigheten att det skall ske sjövägen och via ovannämnda bygga.

Hamburgsund 2:2 omfattar ca 32 hektar och har strand mot havet på ett flertal ställen.

Med fördel kan man sjövägen nå den strand som åsyftas i ansökan.

Det kan **inte** vara av väsentlig betydelse för Hamburgsund 2:2 och 2:78 att gemensamhetsanläggning inrättas. Utrymme för anläggningen kan därför inte med stöd av 12 § AL tvångsvis tas i anspråk på Hamburgsund 2:6.

Eftersom det saknas förutsättningar enligt AL att bifalla ansökan ska ärendet ställas in.

En prövning av egendomsskyddet i 2 kap 15 § RF har inte gjorts. Enligt 4 kap 31 § FBL ska myndigheten sluta utreda så snart hinder upptäcks. Hindret i detta fall är att väsentlighetsvillkoret inte är uppfyllt.

Utgången torde blivit densamma, alltså att inställa förrättningen, även om bildande av gemensamhetsanläggning hade prövats mot egendomsskyddet.

### **Beslut:**

Förrättningen skall därvid inställas.

Beslut fördelning av  
förrättningskostnad

### **Skäl:**

Vid inställd förrättning ska sökanden betala förrättningskostnaderna, FBL 2 kap 6 § andra stycket första meningen.

Denna bestämmelse har utformats med 18 kap 5 § RB som förebild.

Enligt Lantmäterimyndighetens bedömning är samtliga fastigheter som biträtt ansökan att anse vara sökande.

Ägarna till Hamburgsund 2:7, 2:20 och 2:67 har återkallat ansökan vad gäller sin del innan Lantmäterimyndighetens slutliga prövning ägt rum, se aktbilaga ÅT1. Återkallelsen inkom till Lantmäterimyndigheten 2019-06-24.

Enligt FBL 2 kap 6 § andra stycket skall vid inställd förrättning sökanden betala uppkomna kostnader, om icke särskilda omständigheter föranleder att betalningsskyldigheten fördelas mellan samtliga sakägare eller vissa av dem.

Enligt Lantmäterimyndighetens bedömning finns det särskilda omständigheter, då tid och därmed kostnader har upparbetats i förrättningen efter det att ägarna till Hamburgsund 2:7, 2:20 och 2:67 återkallat ansökan.

Det är därför skäligt att kostnader som upparbetats före 2019-06-24 skall fördelas lika på samtliga sökande. Dessa kostnader motsvarar efter skälig avrundning 75 % av den totala förrättningskostnaden och skall alltså betalas av ägarna till Hamburgsund 2:2, 2:7, 2:67 och 2:78.

Kostnader som har upparbetats efter 2019-06-24 skall betalas med lika stor andel av de fastigheter vilka kvarstår som sökande. Dessa kostnader motsvarar efter skälig avrundning 25 % av den totala förrättningskostnaden och skall alltså betalas av ägarna till Hamburgsund 2:2 och 2:78.

### **Beslut**

Förrättningskostnaderna ska betalas av:

Ägarna till Hamburgsund 2:2 med 30%.

Ägarna till Hamburgsund 2:7 med 20%.

Ägarna till Hamburgsund 2:67 med 20%.

Ägarna till Hamburgsund 2:78 med 30%.

Aktmottagare

Jan Olsson, Johns Väg 12, 457 47 HAMBURGSUND,  
Fredrik Ahlsén-Berg, Chemin De Plenadzeu 1 b, CH-1936 VERBIER,  
Schweiz,  
Per Anders Olevik, Hökebacken 22, 457 47 HAMBURGSUND,  
Ägare 1 till Hamburgsund 2:18, Lantmäteriet, 801 82 GÄVLE,  
Lars Ingemar Gunnarsson, Hökebacken 31, 457 47 HAMBURGSUND,  
Björn Bryngelsson, Hökebacken 25, 457 47 HAMBURGSUND,  
Morten Ristvedt, Örneveien 18 A, 1358 BEKKESTUA, Norge och  
Tanums kommun, miljö och byggnadsnämnden, 457 81  
TANUMSHEDE.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet  
Fastighetsbildning  
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 27 mars 2020. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O1593 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Bernt Larsson*



Lantmäteriet  
Södra Hamngatan 4  
452 30 Strömstad

|              |            |
|--------------|------------|
| Lantmäteriet |            |
| Ink.         | 2015-01-07 |
| Dnr.         | 01593      |

**Anläggningsförrättning, nybildning av gemensamt vägområde för fastigheterna Hamburgsund 2:2, 2:6, 2:7, 2:67 och 2:78.**

Fastigheterna Hamburgsund 2:2, 2:7 och Tanums kommun behöver tillgång till ett 3,5 meter brett vägområde för tillkomst av strand med bryggområde samt för tillkomst av kommunal pumpstation. Området erfordras för transporter till och från hamnen och pumpstationen. Även för gemensamhetsanläggningen Hamburgsund ga:13 är en vägbreddning erforderlig.

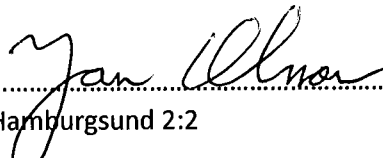
Sedan gammalt har en hävdad väg använts inom Hamburgsund 2:2 och 2:6 för tillkomst av strand och bryggor. Efter det att ägaren till Hamburgsund 2:6 anlagt staket i fastighetsgränsen har den nu användbara vägen, som i sin helhet ligger inom Hamburgsund 2:2, en bredd mellan 1,2 – 1,5 meter.

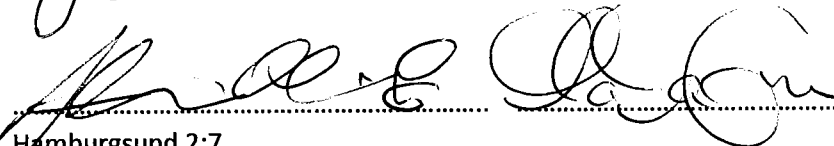
Transporter till hamnen och pumpstationen med arbetsfordon kräver en bredare väg. Då ägaren till Hamburgsund 2:6 motsätter sig att vägområde inom 2:6 används yrkas att lantmäterimyndigheten säkerställer nödvändigt vägområde genom beslut om ~~fastighetsreglering~~ Breddningen av vägområdet är nödvändig för berörda fastigheter.

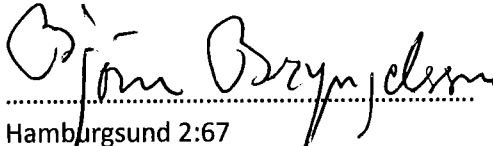
En gemensamhetsanläggning föreslås bildas, i vilken berörda fastigheter och kommunen kommer att delta. Förslag till upplåtet vägutrymme redovisas på karta som bifogas denna ansökan.

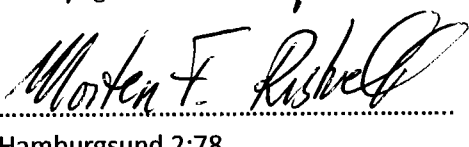
Då transporter till hamnen är stoppade efter det att nytt staket anlagts begärs att ärendet handläggs med förtur.

Hamburgsund i december 2014

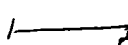
  
.....  
Hamburgsund 2:2

  
.....  
Hamburgsund 2:7

   
.....  
Hamburgsund 2:67

   
.....  
Hamburgsund 2:78

Bilaga: karta som anger yrkat område för gemensamhetsanläggning

 gemensamhetsanläggning

## Förrättningskarta

2013-05-13

Ärende

Anläggningsåtgärd berörande Hamburgsund 2:2, 2:6 och 2:78

Kommun: Tanum

Län: VÄSTRA GÖTALAND

Anne-Solveig Torp

Förrättningslantmätare

Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE1.

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Lantmäteriet

Ink. 2015-01-07

Dnr: 01593

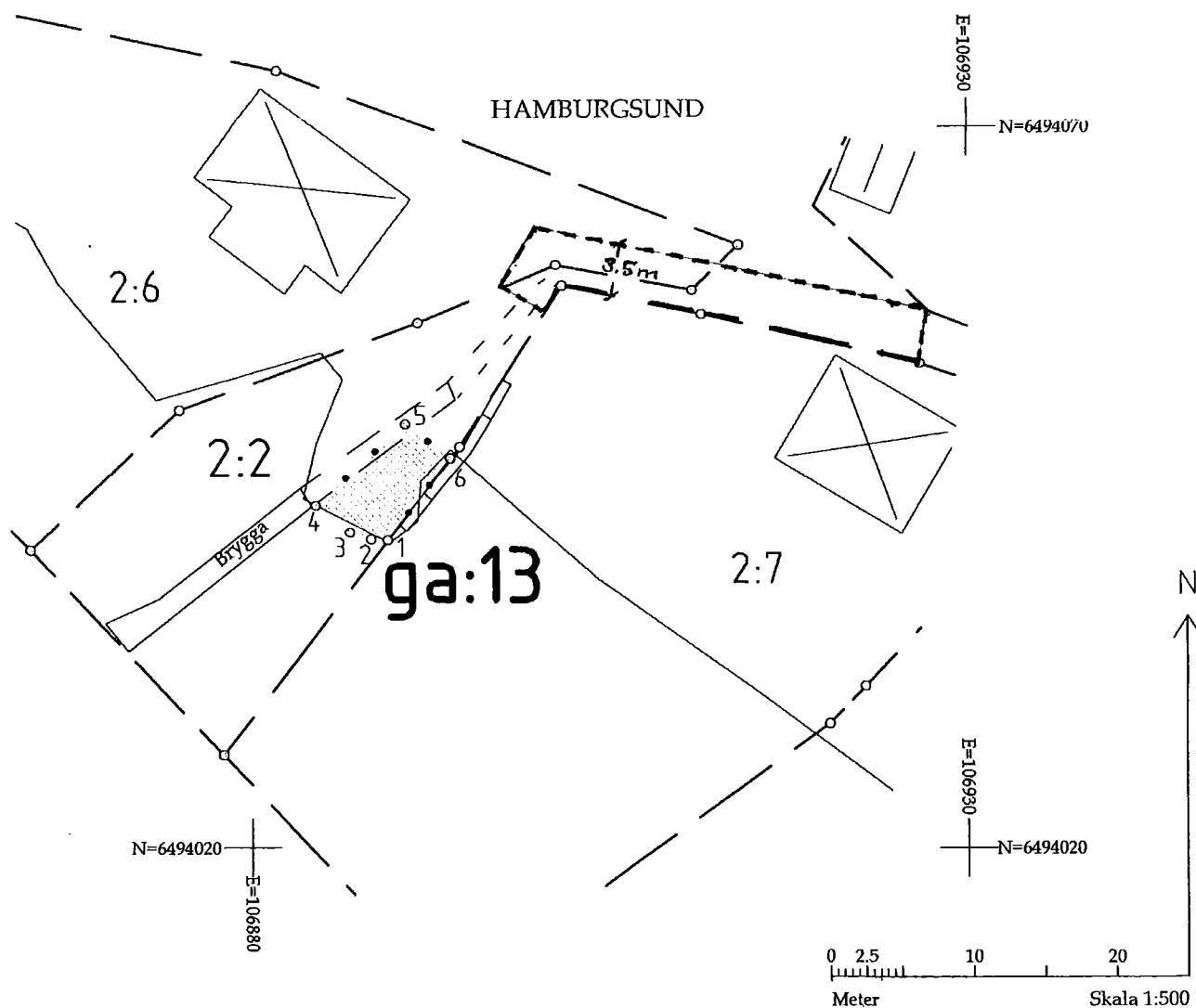
Aktbilaga: KA1

Ärendnr: O13350

Org.format: A4S

## Teckenförklaring:

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| — — — — —         | Fastighetsgräns           |
| ga:13             | Ny Gemensamhetsanläggning |
| HAMBURGSUND 2:144 | Fastighetsbeteckning      |
| o                 | Brytpunkt GA              |
| ⊗                 | Bostadshus                |
| ⊞                 | Uthus                     |
| - - - - -         | Gångbana                  |
| — — — — —         | Stenmur                   |
| — — — — —         | Strand                    |
| — — — — —         | Brygga                    |



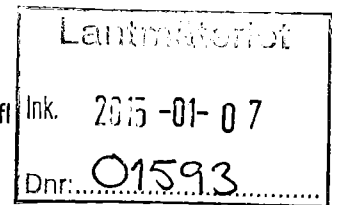
Denna handling har undertecknats elektroniskt av Solveig Torp Sid: 1/1

Denna handling har vidimerats elektroniskt av Hanna Bernissou Sid: 2/2

Akt 1435-1836

**Jan Olsson**

**Från:** lantmaterikonsult@telia.com  
**Skickat:** den 12 november 2014 16:32  
**Till:** fahlsenberg@gmail.com  
**Kopia:** Jan Olsson; anders.olevik@chemanauto.com  
**Ämne:** Vb: Väg till brygga och pumpstation, Hamburgsund 2:2 m fl



För er kännedom  
 / Stellan Hermanson

---Ursprungligt meddelande---

Från: karin.goerfelt@tanum.se

Datum: 2014-11-10 15:05

Till: "lantmaterikonsult@telia.com" <lantmaterikonsult@telia.com>

Ärende: SV: Väg till brygga och pumpstation, Hamburgsund 2:2 m fl

Hej Stellan,

Jag har sett skrivelsen angående väg till brygga och pumpstation vid Hamburgsund 2:2 och vill uttala mig å VA-avdelningens vägnar.

Tanums kommun, VA-avd, anser att det är angeläget att frågan kring vägområdet löses och genomförs. Tanums kommun har i och med ledningsrätten, enligt ärende 0094020, rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med VA-anläggningarna.

Med andra ord så har ni vårt stöd att driva frågan hos Lantmäteriet.

Med vänlig hälsning  
**Karin Görfelt**  
 VA-chef

---

#### Tanums Kommun

VA-avdelningen  
 457 81 Tanumshede  
 Besöksadress: Bygdegårdsplan 10, 457 31 Tanumshede  
 Telefon direkt: 0525-183 67  
 Telefon växel: 0525-180 00  
 Fax: 0525-183 07  
 E-post: [karin.gorfelt@tanum.se](mailto:karin.gorfelt@tanum.se)  
[www.tanum.se](http://www.tanum.se)

## Sakägarförteckning

2019-06-10

Ärendenummer

O1593

Förrättningslantmätare

Bernt Larsson

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Hamburgsund 2:2 m.fl.

Kommun: Tanum.

Län: Västra Götaland.

| Fastigheter, andel, ägande                             | Ägare                                      | Sammanträde<br>2019-06-10                                                    |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Hamburgsund 2:6, andel 1/100,<br>äg.enl. övr. förvärv. | Anette Ahlsén.                             | Ej närvarande.                                                               |
| Hamburgsund 2:6, andel 99/100,<br>lagfaren ägare.      | Fredrik Ahlsén-Berg.                       | Ej närvarande.                                                               |
| Hamburgsund 2:67, andel 1/2,<br>lagfaren ägare.        | Björn Bryngelsson.                         | Närvarande.<br>Sökande.                                                      |
| Hamburgsund 2:7, andel 1/2,<br>lagfaren ägare.         | Kerstin Anna Margareta Ciprian-<br>Olevik. | Ej närvarande.<br>Sökande.                                                   |
| Hamburgsund 2:20, andel 1/2,<br>lagfaren ägare.        | Lars Ingemar Gunnarsson.                   | Närvarande.                                                                  |
| Hamburgsund 2:20, andel 1/2,<br>lagfaren ägare.        | Malin Gunnarsson                           | Närvarande.                                                                  |
| Hamburgsund 2:2, andel 1/2,<br>lagfaren ägare.         | Ann-Lis Kjellberg-Olsson.                  | Närvarande.<br>Biträdd av<br>lantmäteri-<br>konsulten Stellan<br>Hermansson. |
| Hamburgsund 2:7, andel 1/2,<br>lagfaren ägare.         | Per Anders Olevik.                         | Ej närvarande.<br>Sökande.                                                   |

| Fastigheter, andel, ägande                   | Ägare                                | Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm                                        |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Hamburgsund 2:2, andel 1/2, lagfaren ägare.  | Jan Christer Olsson.                 | Närvarande.<br>Biträdd av lantmäterikonsulten Stellan Hermansson.<br>Sökande.  |
| Hamburgsund 2:78, andel 1/2, lagfaren ägare. | Katrine Ristvedt.                    | Ej närvarande.<br>Företrädd av Björn Bryngelsson enligt fullmakt, aktbilaga 3. |
| Hamburgsund 2:78, andel 1/2, lagfaren ägare. | Morten Ristvedt.                     | Närvarande från klockan 12.00.                                                 |
| Hamburgsund 2:18, andel 1/2, lagfaren ägare. | Ägare 1 Till Tanum Hamburgsund 2:18. | Ej närvarande.                                                                 |
| Hamburgsund 2:18, andel 1/2, lagfaren ägare. | Ägare 2 Till Tanum Hamburgsund 2:18. | Ej närvarande.                                                                 |
| Hamburgsund 2:67, andel 1/2, lagfaren ägare. | Marianne Troselius-Bryngelsson.      | Närvarande.<br>Sökande.                                                        |
| Tanums kommun.                               |                                      | Företrädd av mark- och exploateringsingenjören Linus Johansson.                |

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Amanda Sjögren*



Aktbilaga SK 1

Lantmäteriet

Ink. 2015-05-13

Dnr: 01593

Lantmäteriet  
Södra Hamngatan 4  
452 30 Strömstad

**Ansökt lantmåteriförrättning, al-förrättning  
Hamburgsund 2:2, 2:6, 2:7, 2:67 och 2:78**

Ansökan avser vårt hävdade vägutrymme för åtkomst av vår hamn och våra bryggor. Jag vill med denna skrivelse vädja om ni kallar till ett första sammanträde då alla transporter med arbetsfordon till bryggan är stoppade.

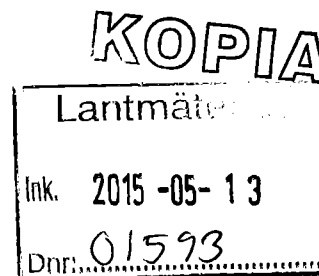
Hamburgsund 5 maj 2015

.....  
.....

Jan Olsson

Bifogas: Ansökningshandlingen.

Lantmäteriet  
Södra Hamngatan 4  
452 30 Strömstad



**Anläggningsförrättning, nybildning av gemensamt vägområde för fastigheterna Hamburgsund 2:2, 2:6, 2:7, 2:67 och 2:78.**

Fastigheterna Hamburgsund 2:2, 2:7 och Tanums kommun behöver tillgång till ett 3,5 meter brett vägområde för tillkomst av strand med bryggområde samt för tillkomst av kommunal pumpstation. Området erfordras för transporter till och från hamnen och pumpstationen. Även för gemensamhetsanläggningen Hamburgsund ga:13 är en vägbreddning erforderlig.

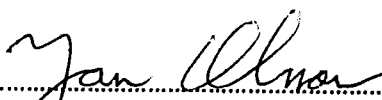
Sedan gammalt har en hävdad väg använts inom Hamburgsund 2:2 och 2:6 för tillkomst av strand och bryggor. Efter det att ägaren till Hamburgsund 2:6 anlagt staket i fastighetsgränsen har den nu användbara vägen, som i sin helhet ligger inom Hamburgsund 2:2, en bredd mellan 1,2 – 1,5 meter.

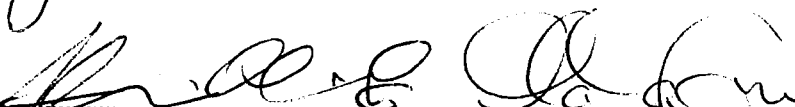
Transporter till hamnen och pumpstationen med arbetsfordon kräver en bredare väg. Då ägaren till Hamburgsund 2:6 motsätter sig att vägområde inom 2:6 används yrkas att lantmäterimyndigheten säkerställer nödvändigt vägområde genom beslut om fastighetsreglering. Breddningen av vägområdet är nödvändig för berörda fastigheter.

En gemensamhetsanläggning föreslås bildas, i vilken berörda fastigheter och kommunen kommer att delta. Förslag till upplåtet vägutrymme redovisas på karta som bifogas denna ansökan.

Då transporter till hamnen är stoppade efter det att nytt staket anlagts begärs att ärendet handläggs med förtur.

Hamburgsund i december 2014

  
.....  
Hamburgsund 2:2

  
.....  
Hamburgsund 2:7

   
.....  
Hamburgsund 2:67

   
.....  
Hamburgsund 2:78

Bilaga: karta som anger yrkat område för gemensamhetsanläggning

## Förrättningskarta

2013-05-13

## Ärende

Anläggningsåtgärd berörande Hamburgsund 2:2, 2:67 och 2:78

Kommun: Tanum

Län: VÄSTRA GÖTALAND

Aktbilaga: KA1

Ärendenr: O13350

Org.format: A4S

Anne-Solveig Torp

Förrättningslantmätare

Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE1.

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

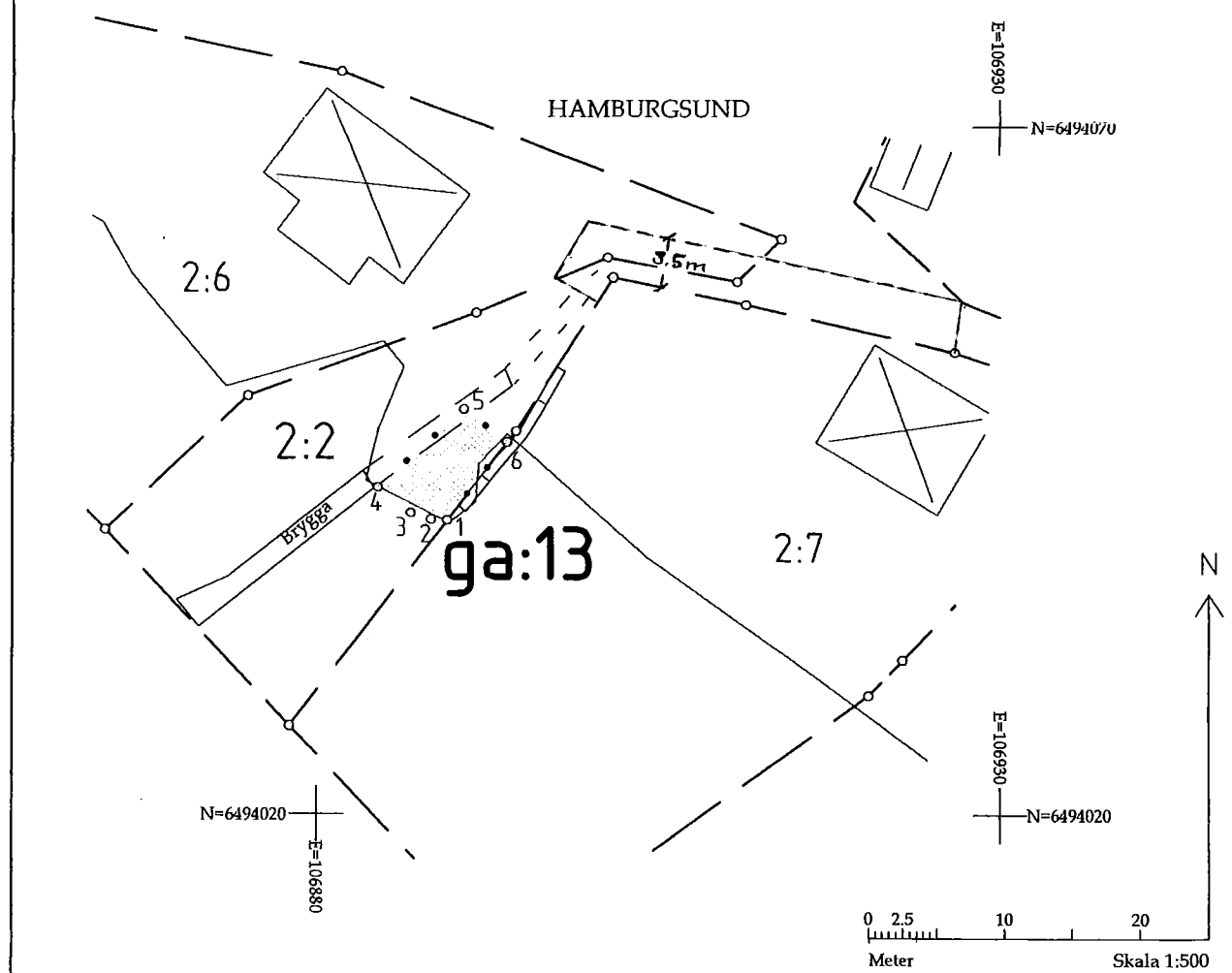
## Teckenförklaring:

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| — — — — —         | Fastighetsgräns           |
| ga:13             | Ny Gemensamhetsanläggning |
| HAMBURGSUND 2:144 | Fastighetsbeteckning      |
| o                 | Brytpunkt GA              |
| ⊗                 | Bostadshus                |
| ⊞                 | Uthus                     |
| - - - - -         | Gångbana                  |
| — — — — —         | Stenmur                   |
| ~~~~~             | Strand                    |
| — — — — —         | Brygga                    |

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.



Denna handling har undertecknats elektroniskt av Solveig Torp Sid: 1/1

Akt 1435-1836

Denna handling har vidimerats elektroniskt av Hanna Bernisson Sid: 3/4

**Jan Olsson**

---

**Från:** lantmaterikonsult@telia.com  
**Skickat:** den 12 november 2014 16:32  
**Till:** fahlsenberg@gmail.com  
**Kopia:** Jan Olsson; anders.olevik@chemanauto.com  
**Ämne:** Vb: Väg till brygga och pumpstation, Hamburgsund 2:2 m fl

För er kännedom  
/ Stellan Hermanson

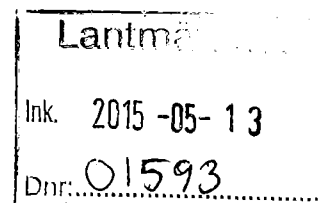
-----Ursprungligt meddelande-----

Från: karin.goerfelt@tanum.se

Datum: 2014-11-10 15:05

Till: "lantmaterikonsult@telia.com" <lantmaterikonsult@telia.com>

Ärende: SV: Väg till brygga och pumpstation, Hamburgsund 2:2 m fl



Hej Stellan,

Jag har sett skrivelsen angående väg till brygga och pumpstation vid Hamburgsund 2:2 och vill uttala mig å VA-avdelningens vägnar.

Tanums kommun, VA-avd, anser att det är angeläget att frågan kring vägområdet löses och genomförs. Tanums kommun har i och med ledningsrätten, enligt ärende O094020, rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med VA-anläggningarna.

Med andra ord så har ni vårt stöd att driva frågan hos Lantmäteriet.

Med vänlig hälsning  
**Karin Görfelt**  
VA-chef

---

#### Tanums Kommun

VA-avdelningen  
457 81 Tanumshede  
Besöksadress: Bygdegårdsplan 10, 457 31 Tanumshede  
Telefon direkt: 0525-183 67  
Telefon växel: 0525-180 00  
Fax: 0525-183 07  
E-post: [karin.goerfelt@tanum.se](mailto:karin.goerfelt@tanum.se)  
[www.tanum.se](http://www.tanum.se)

Lantmäteriet\_2019-06-24\_B\_094047

Hamburgsund

O1593  
Aktbilaga AT1

2019-06-15

Till

Lantmäteriet  
Fastighetsbildning  
801 82 Gävle**Ang. nybildning av gemensamt vägområde – ärende nr O1593**

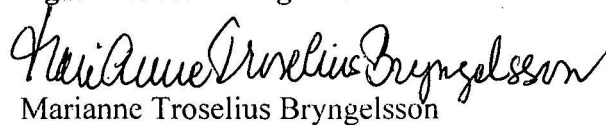
Det vägområde som är under diskussion berör förutom de fastigheter som är nämnda i den underliggande skrivelsen även fastigheterna Hamburgsund 2:18 och 2:30<sup>20</sup> som också har servitut på väg ner till båtplatsen och som har köpt fastigheten för ~~14~~<sup>14,2</sup> år sedan.

Skrivelsen, som ligger till grund för den anläggningsförrättning som hölls den 10/6 2019, skickades till Lantmäteriet för ca 5 år sedan. Mycket har förändrats på den tiden och vi har hunnit anpassa oss till de förhållanden som vi haft under 5 år.

Vi anser oss inte behöva en gemensamhetsanläggning som skulle göra stora ingrepp i befintliga fastigheter då vi inte är i behov av en körväg för att komma åt båtplats och sjöbod. För fastigheten 2:7 som inte har båtplats eller sjöbod vid "hamnanläggningen" har släppet ner till parkeringen visat sig fullt tillräckligt.

Vi återkallar därför vår ansökan om bildande av en gemensamhetsanläggning på vägområdet.

Hamburgsund dag som ovan

**Ägare till Hamburgsund 2:7**  
Maggie Ciprian Olevik  
Anders Olevik**Ägare till Hamburgsund 2:67**  
Marianne Troselius Bryngelsson  
Björn Bryngelsson**Ägare till Hamburgsund 2:30<sup>20</sup>**  
Malin Gunnarsson  
Lars Gunnarsson

Lantmäteriet  
Att: Bernt Larsson

[bernt.larsson@lm.se](mailto:bernt.larsson@lm.se)

Lantmäteriet  
2019-06-03  
Dnr. 01593...

**Angående begärd anläggningsåtgärd berörande Tanum Hamburgsund 2:2 m fl  
– O1593**

Som ombud för ägarna till fastigheten Tanum Hamburgsund 2:6 får jag inför  
förestående förrättningsammansamtråde i rubricerat ärende inkomma med följande.

**INSTÄLLNING**

Ansökan om anläggningsåtgärd/inrättande av gemensamhetsanläggning bestrids.  
För det fall att mark skulle tas i anspråk inom Hamburgsund 2:6 yrkas full ersättning  
för det intrång som åsamkas fastigheten.

**GRUNDER MM**

Redan 2015, i samband med att ansökan ingavs i ärendet, bestreds det planerade  
ianspråktagandet av tomtmark inom Hamburgsund 2:6 i skrivelse till sökandenas  
ombud, **bilaga 1**. Mina huvudmän vidhåller denna inställning och den motivering som  
därvid framfördes. Såvitt avser Hamburgsund 2:7 kan åtkomsten av vattenområdet  
och stranden tryggas på den egna fastigheten. Fastighetsindelningen på platsen har  
vidare skett med iakttagande av behovet för Hamburgsund 2:2 att nå stranden  
genom det "släpp" som behållits mellan Hamburgsund 2:6 och 2:7. Vari behovet av  
bilväg med en bredd om 3,5 meter skulle bestå framgår inte av  
ansökningshandlingarna.

Aktbilaga Öv 1  
2. (4)

2

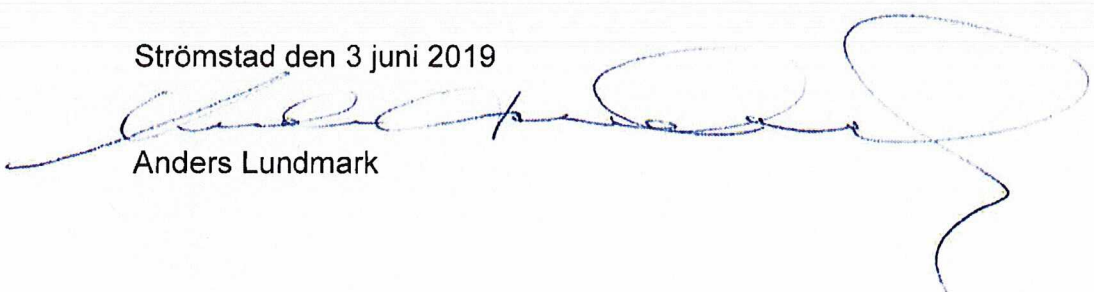
När det gäller kommunens pumpanläggning har åtkomsten av denna för underhåll mm tryggats i den bakomliggande ledningsförrättningen, och något behov av bilväg för denna anläggning framkom inte vid den förrättningen. Vid tidigare kontakt med kommunens VA-avdelning har information lämnats, att bilväg inte erfordras för Lantmäteriet anläggningens drift och underhåll, se bilagda skrivelse.

2019-06-03

Dnr: 01593

Sökandenas ansökan innefattar en begäran om att tomtmark inom Hamburgsund 2:6 ska tas i anspråk för etablering av bilväg ner till stranden. Som ovan framhållits är nyttan av sådan bilväg mycket oklar för mina huvudmän, men kan under inga förhållanden uppbära det intrång som anläggandet av väg skulle leda till på Hamburgsund 2:6. Genomsnittsvärdet för tomtmark för strandtomter i området är synnerligen högt och den ersättningsrät som intrånget skulle ge upphov till överskrider med råge den nytta som ianspråktagandet skulle kunna tillföra sökandenas fastigheter. Ansökan strider därför mot 6 § anläggningslagen. Eftersom det inte heller visats föreligga ett väsenligt behov av bilväg till strandkanten för sökandenas fastigheter, strider ansökan även mot 5 § och 49 § anläggningslagen.

Strömstad den 3 juni 2019

  
Anders Lundmark

3. (4)

Strömstad den 21 januari 2015

KOPIA

Lantmäteriet

2019-06-03

Stellan Hermansson

Dnr. 01593.....

[lantmaterikonsult@telia.com](mailto:lantmaterikonsult@telia.com)

### Angående väganslutning till Hamburgsund 2:2

Som jag underrättat dig om tidigare har Fredrik Ahlsén Berg sökt mitt biträde i anledning av din framställning till honom om ianspråktagande av hans fastighet Hamburgsund 2:6 för breddning av vägområde ner till bryggan på rubricerad fastighet.

Såvitt jag förstår av ditt brev är behovet av väg påkallat av ägarna av Hamburgsund 2:2 och 2:7 gemensamt. Om även sistnämnda fastighet för sin funktion har behov av bilväg ner till bryggan, kan jag inte se annat utifrån förrättningskartorna och min besiktning på platsen, än att området kan nås via det nordvästra hörnet på den egna fastigheten. Det är sålunda svårt att förstå på vilket sätt det skulle vara av väsentlig betydelse för denna fastighet att ha tillgång till gemensamhetsanläggning eller annan rätt på Hamburgsund 2:6. Om behovet av väg är gemensamt för Hamburgsund 2:2 och 2:7 saknas hinder att ordna den frågan inom dessa båda fastigheter, varför det ligger närmast till hands att även i ett förrättningsbeslut förlägga utökad del av vägen söder om nuvarande gångväg.

Du skriver i din framställning att ditt uppdrag innefattar att utreda tillfartsvägen till bryggan vid Hökebacken belägen inom Hamburgsund 2:2 och 2:6. Jag kan dock inte se att bryggan skulle vara belägen på, eller ens ha beröring med, Ahlsén Bergs fastighet. Dess gränser är numera klara och staketet har min huvudman sett sig föranledd att sätta upp för att stävja att makarna Oleviks lösspringande hund utträttar sina behov på tomten. Fredrik Ahlsén Berg upplever att makarna Olevik generellt inte tar vederbörlig hänsyn såsom sig bör i ett normalt grannförhållande, bland annat genom bruket dyngnet runt av den starka utomhusbelysningen och det blir då än svårare att motivera honom att nu gå till mötes framställd propos.



Postadress  
Box 123 461 23 Trollhättan  
Box 1, 451 15 Uddevalla  
Södra Hamngatan 2, 452 30 Strömstad

Besöksadress  
Torggatan 5  
Kungsgatan 7  
Södra Hamngatan 2

Telefon  
+46(0)520-47 05 00  
+46(0)522 66 98 50  
+46(0)526-600 70

Telefax  
+46(0)520-47 05 20  
+46(0)522-66 98 51  
+46(0)526-606 65

Advokatfirman Kjällgren AB  
Bankgiro: 551-7636  
Org nr: 556175-1602  
Godkänd för F-skatt

Du skriver vidare i din framställning till Fredrik Ahlsén Berg bland annat att enligt tillämplig lantmäterilagstiftning ska alla fastigheter tillförsäkras nöjaktig tillfartsväg och att lantmäterimyndigheten **kommer** att besluta om vägrätt för berörda fastigheter.. Var denna lagstiftning skulle stå att finna vet jag inte. Det korrekta är att fastigheter enligt fastighetsbildningslagen skall ges en utformning och rättigheter som gör dem lämpliga för sitt ändamål. I detta ligger dock inte att en jordbruksfastighets mark i alla delar skall vara åtkomlig genom bilväg. Bostadstomter skall däremot som huvudregel kunna nås med bilväg, vilket uttryckts i gällande plan- och bygglag. Att detta kriterium redan är uppfyllt för Hamburgsund 2:7 är uppenbart, och någon ovillkorlig laglig rätt för ägaren av Hamburgsund 2:2 att nå sin yttre del av fastigheten med bryggan Lantmäteriet genom annat än gångväg finns inte som jag ser det.

2019-06-03

När det gäller kommunens pumpstation på platsen är åtkomsten av denna, såvitt jag kan se av förrättningshandlingarna till 2010 års ledningsrättsförrättning, säkerställd genom villkoret om tillträde för underhåll. Denna belastning ligger även på Hamburgsund 2:7 och något behov av ytterligare rätt till väg för kommunen utöver vad som förordnats har jag svårt att se. I vart fall torde behovet inte vara av sådan tyngd att detta kan ligga till grund för ett tvångsvis ianspråktagande av föreslagen del av min huvudmans fastighet.

Fredrik Ahlsén Berg är således inte intresserad av att godvilligt upplåta sin fastighet för breddning av vägen. För det fall att detta föranleder dina uppdragsgivare att ge in ansökan om anläggningsförrättning till lantmäteriet kommer jag på Fredriks uppdrag att bestrida denna till den del det berör hans mark. Parantetiskt kan jag också nämna, att besked erhållits från tjänsteman vid kommunens VA-avdelning, att någon etablerad bilväg inte erfordras för driften och underhållet av pumpstationen.

Med vänlig hälsning

Anders Lundmark

**Larsson Bernt**

---

**Från:** lantmaterikonsult@telia.com  
**Skickat:** den 2 september 2019 08:37  
**Till:** Larsson Bernt  
**Kopia:** Jan Olsson  
**Ämne:** Anläggningsårgärd Hamburgsund 2:2, O1593

Lantmäteriet

2019 -09- 02

Dnr...01593...

Inbjudan om att inkomma med synpunkter i rubricerad förrättning.

Jag har getts uppdraget från ägarna till Hamburgsund 2:2 att lämna följande synpunkter.

Makarna Olssons bestämda uppfattning i sakfrågan är att begärda anläggningsåtgärder är av väsentlig betydelse för alla berörda fastigheter.

*Stellan Hermanson*

**Kallelse**

2019-05-06

Ärendenummer

O1593

Förrättningslantmätare

Bernt Larsson

«FirmaTitel»  
«Namn» «coAdress»  
«Utdelningsadress»  
«Extrafält»  
«Postadress»  
  
«Fastighet»

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Ärende       | Anläggningsåtgärd berörande Hamburgsund 2:2 m.fl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
|              | Kommun: Tanum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Län: Västra Götaland |
| Kallelse     | Du berörs av ärendet och kallas därför till lantmäterisammanträdet.<br><br>Sökande till förrättningen är: Björn Bryngelsson, Kerstin Anna Margareta Ciprian-Olevik, Per Anders Olevik, Jan Christer Olsson, Marianne Troselius-Bryngelsson.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| Dag och tid  | <b>Måndagen den 10 juni 2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Klockan 10.00</b> |
| Plats        | <b>Vid östra delen av Hamburgsund 2:6, Tanums kommun.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| Att behandla | Vid sammanträdet kommer följande att behandlas: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Närvaro, fullmakter, jäv.</b></li><li>• <b>Sökanden förtydligar och utvecklar ansökan, alltså vilka yrkanden som finns i förrättningen.</b> (Kopia av ansökan bifogas denna kallelse).</li><li>• <b>Dialog kring framförda yrkanden.</b></li><li>• <b>Eventuellt bildande av gemensamhetsanläggning.</b></li><li>• <b>Förvaltning av en eventuellt blivande gemensamhetsanläggning.</b></li><li>• <b>Ersättningsfrågor.</b></li><li>• <b>Fördelning av förrättningskostnaden.</b></li><li>• <b>Förrättningens avslutande/fortsättning.</b></li></ul><br><b>För mera information och upplysningar, ring gärna till Bernt Larsson 0531-61694.</b> |                      |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Delgivningskvitto                     | Lantmäterimyndigheten måste få veta att du fått kallelsen och att dina kontaktuppgifter är riktiga. Därför bifogar vi ett delgivningskvitto som du ska skriva under och skicka till oss. Gör det så snart som möjligt så att inte ärendet fördröjs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Närvaro                               | <p>Du har ingen skyldighet att närvara personligen eller via ombud.</p> <p>Även om du inte deltar kan ärendet komma att avgöras vid sammanträdet.</p> <p>Om den som ansökt om förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen ställas in.</p> <p>Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ombud                                 | Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Din skyldighet att lämna upplysningar | <p>Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas.</p> <p>Överlåter du fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Övriga upplysningar                   | <p>Lantmäterimyndighetens kostnader för utfört arbete debiteras alltid. Detta gäller även om lantmätaren bedömer att förrättningen inte kan genomföras och avvisar eller ställer in den, eller om den som ansökt om förrättningen tar tillbaka ansökan.</p> <p>Den information som Lantmäteriet ska lämna till dig, när dina personuppgifter samlas in, kan du hitta på vår hemsida <a href="http://www.lantmateriet.se/personuppgifter">www.lantmateriet.se/personuppgifter</a>. Du är också välkommen att ringa vårt kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.</p> <p>Om ditt ärende handläggs av en kommunal lantmäterimyndighet är de personuppgiftsansvariga för de uppgifter som samlas in. Du kan ändå välja att vända dig till Lantmäteriet för att få information.</p> |

## Fullmakt

Ärendenummer  
O1593

Ärende                      Anläggningsåtgärd berörande Hamburgsund 2:2 m.fl.

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Ombud

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Ombudets namn             |              |
| Adress                    |              |
| Postnummer och postadress |              |
| Telefonnummer             | Personnummer |

Ombudets  
behörighet

### Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen    Ja ☐       Nej ☐

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser            Ja ☐       Nej ☐
- överlåta mark                        Ja ☐       Nej ☐
- förvärva mark                        Ja ☐       Nej ☐
- godkänna förrättningsbeslut    Ja ☐       Nej ☐
- sätta annat ombud i sitt ställe    Ja ☐       Nej ☐
- företräda mig vid sammanträdet den .....

Fullmaktsgivare

|                                     |
|-------------------------------------|
| Ort och datum                       |
| Underskrift                         |
| Namnförtydligande<br>«Namnfört»     |
| Fastighetsbeteckning<br>«Fastighet» |



**Delgivningskvitto**

Ärendenummer  
O1593

*Fyll i kvittot och skicka tillbaka det snarast möjligt!*  
*Om kvittot inte skickas tillbaka kan delgivning göras genom stämningsman.*

Jag har mottagit kallelsen till lantmäterisammanträde.

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| Datum                               | Underskrift |
|                                     |             |
| Namnförtydligande<br>«Namnfört»     |             |
| Fastighetsbeteckning<br>«Fastighet» |             |

*Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Porto är betalt och svarsadressen är förtryckt.*

----- Vik här -----

Tejpa  
här

Frankeras ej.  
Mottagaren  
betalar portot.

Lantmäterimyndigheten

Bernt Larsson

Svarspost  
20245049  
808 00 GÄVLE  
SE-Sverige

Tejpa  
här

# Aktbilaga 3.

Lantmäteriet

2019-06-10

Dnr.....

## Fullmakt

Ärendenummer  
O1593

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Hamburgsund 2:2 m.fl.

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Ombud

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Ombudets namn<br>BJÖRN BRYNGELSSON |              |
| Adress                             |              |
| Postnummer och postadress          |              |
| Telefonnummer                      | Personnummer |

Ombudets  
behörighet

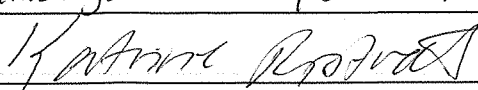
### Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja ☒ Nej ☐

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja ☐ Nej ☐
- överlåta mark Ja ☐ Nej ☐
- förvärva mark Ja ☐ Nej ☐
- godkänna förrättningsbeslut Ja ☐ Nej ☐
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja ☐ Nej ☐
- företräda mig vid sammanträdet den .....

Fullmaktsgivare

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ort och datum<br>Hamburgsund 26/5-2019                                                              |
| Underskrift<br> |
| Namnförtydligande<br>Katrine Ristvedt                                                               |
| Fastighetsbeteckning<br>Tanum Hamburgsund 2:78                                                      |



VÄNERSBORGS TINGSRÄTT  
Mark- och miljödomstolen

**DOM**  
2020-06-09  
meddelad i  
Vänerns borg

Mål nr F 1318-20  
Inkom till LM: 2020-06-09  
Aktbilaga 7  
Ärendenr: O1593

## PARTER

### Klagande och motpart

1. Anders Olevik  
Höckebacken 22  
457 47 Hamburgsund

2. Maggie Olevik  
Höckebacken 22  
457 47 Hamburgsund

1. Ann-Lis Kjellberg-Olsson  
Johns väg 12  
457 47 Hamburgsund

2. Jan Olsson  
Johns väg 12  
457 47 Hamburgsund

### Motpart

1. Anette Ahlsén  
Cederbourgsgatan 8 lgh 1403  
412 55 Göteborg

2. Fredrik Ahlsén-Berg  
Chemin De Plendadzeu 1 B  
CH-1936 Verbier  
Schweiz

3. Björn Bryngelsson  
Höckebacken 25  
457 47 Hamburgsund

4. Lars Ingemar Gunnarsson  
Höckebacken 31  
457 47 Hamburgsund

5. Malin Gunnarsson  
Höckebacken 31  
457 47 Hamburgsund

Dok.Id 479407

| Postadress                                                               | Besöksadress | Telefon       | Telefax | Expeditionstid                 |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|--------------------------------|
| Box 1070<br>462 28 Vänerns borg                                          | Hamngatan 6  | 0521-27 02 00 |         | måndag – fredag<br>08:00–16:00 |
| E-post: <a href="mailto:mmd.vanersborg@dom.se">mmd.vanersborg@dom.se</a> |              |               |         |                                |

6. Katrine Ristvedt  
Örneveien 18 A  
1357 Bekkestua  
Norge

7. Morten Ristvedt  
Örneveien 18 A  
1357 Bekkestua  
Norge

8. Marianne Troselius-Bryngelsson  
Hökebacken 25  
457 47 Hamburgsund

9. Sekretess Ägare 1  
c/o Lantmäteriet  
Att: Ägare 1 Tanum Hamburgsund 2:18  
801 82 Gävle

10. Sekretess Ägare 2  
c/o Lantmäteriet  
Att: Ägare 2 Tanum Hamburgsund 2:18  
801 82 Gävle

11. Tanums kommun  
457 81 Tanumshede

### **ÖVERKLAGAT BESLUT**

Lantmäteriets beslut den 28 februari 2020 i ärende nr O1593, se bilaga 1

### **SAKEN**

Inställd anläggningsåtgärd berörande Hamburgsund 2:2 m.fl.

---

### **DOMSLUT**

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

---

### **BAKGRUND**

Ägare till Hamburgsund 2:2, 2:7, 2:67 och 2:78 ansökte om inrättande av gemensamhetsanläggning för ett 3,5 meter brett område för åtkomst av strand och bryggområde samt pumpstation.

Efter sammanträde den 10 juni 2019 återkallade ägare av Hamburgsund 2:7, 2:20 och 2:67 ansökan, ägare av Hamburgsund 2:20 hade inte biträtt ansökan. Ägare av Hamburgsund 2:2 och 2:78 kvarstod med yrkande om inrättande av gemensamhetsanläggning för 3 meter bred körväg.

Den 28 februari beslutade Lantmäteriets att förrättningen skulle ställas in. Lantmäteriet bedömde att det inte var av väsentlig betydelse för Hamburgsund 2:2 och 2:78 att gemensamhetsanläggning inrättades för 3 meter bred körväg och tvångsvis ta i anspråk utrymme inom Hamburgsund 2:6.

Vid inställd förrättning betalar sökande för förrättningskostnaden. Ägare av Hamburgsund 2:7 och 2:67 återkallade ansökan innan slutlig prövning och erhöll därför en lägre andel av förrättningskostnaden. Fördelning av förrättningskostnaderna beslutades på så sätt att ägare av Hamburgsund 2:2 och 2:78 betalade 30 procent var och ägare av Hamburgsund 2:7 och 2:67 betalade 20 procent var.

### **YRKANDEN M.M.**

**Anders Olevik och Maggie Olevik** (Hamburgsund 2:7) har överklagat beslutet om att de ska betala del av förrättningskostnaderna. De anför följande. Ingenting hade hänt i ärendet eller meddelats dem före återkallelsen 2019-06-24 vilket var anledningen till att de gjorde återkallelsen. De har varken sett någon tidsredovisning eller resultat före detta datum.

**Jan Olsson och Ann-Lis Kjellberg** (Hamburgsund 2:78) har överklagat beslutet om inställd förrättning och yrkat att mark- och miljödomstolen ska undanröja

Lantmäteriets beslut och återförvisa förrättningen till Lantmäteriet för ny handläggning. De har anfört följande som grund för yrkandet.

#### *Markanvändning*

Hamburgsund 2:6 bildades 1914 genom avsöndring, Avsöndringsköpet avsåg en tomtplats kring befintligt bostadshus. Avsöndringen innefattade mark åt nordost. Denna mark har i alla år använts som väg för tillkomst av bostadshuset på Hamburgsund 2:6 och strandområdet på Hamburgsund 2:2. Berörd väg ägs av Hamburgsund 2:2 och 2:6.

Vägen ifråga har sedan urminnes tider använts av bostadsfastigheterna i närområdet. Flera av dessa fastigheter har båtplats inom strandområdet genom lantmäteriservitut.

Tanums kommun har anlagt va-ledningar inom vattenområdet och en pumpstation vid stranden. Rätten till åtkomst av ledningarna för underhåll och istandsättning erhöles genom beslut om ledningsrätt, registrerad 2010-12-07.

År 2014 valde ägaren till Hamburgsund 2:6 att uppföra ett staket mitt i vägen, där kommunens va-ledningar är belägna. Foton daterade 2014-10-13 visar staketets utbyggnad. Av fotot framgår att staketet placerats mitt i det hävdade vägområdet.

Det är ostridigt att Hamburgsund 2:6 under alla år har innefattat en väl avgränsad tomtplats för bostadshus och en markyta för väg. Denna markyta har tillsammans med markyta inom Hamburgsund 2:2 utgjort den hävdade vägen.

Ägarna till Hamburgsund 2:2 har 2019-06-17 erhållit beslut om vattenverksamhet gällande rivning och byggnation av brygga på fastigheten Hamburgsund 2:2. Huvudskälet för översyn av bryggorna inom Hamburgsund 2:2 var uppförandet av ny brygga inom Hamburgsund 2:6. Ett ytterligare skäl var behovet att öka bryggornas kapacitet från 4 till 6 båtplatser. För utförande och förvaltning av denna

brygga krävs tillgång till den hävdade vägen. Planritning avseende ny pålad brygga bifogas överklagan.

*Lantmäteriets skäl för inställelsebeslut*

Av beskrivning av markanvändningen ovan framgår att Hamburgsund 2:6 innefattar en hävdad tomtplats kring bostadshuset och en markyta för väg utanför den hävdade tomten. Vid prövning av huvudregeln i 12 § anläggningslagen ska fastighetens markanvändning utgöra grunden för denna prövning. Enligt deras bedömning är det uppenbart att Hamburgsund 2:6 inte orsakas synnerligt men av att aktuellt vägområde inom 2:6 tas i anspråk. Reglerna i 12 § anläggningslagen utgör därför inte hinder för begärd åtkomst av vägmarken. För att vägmarken tvångsvis ska kunna tas i anspråk krävs enligt 5 § anläggningslagen att det för fastighet som ska delta i gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse att ha del i anläggningen. Lantmäteriet anger i beslutet att Hamburgsund 2:2 och 2:78 med fördel kan nå stranden sjövägen. Det är visserligen sant att fastigheterna kan nå stranden sjövägen men tillgången av väg till stranden är helt nödvändig för strandområdets brukande. Lantmäteriets argumentering är därför felaktig.

För Hamburgsund 2:2 är en körväg på ca 3 meter nödvändig för ombyggnad och förvaltning av den hamn, för vilken erhållits tillstånd. Även för Hamburgsund 2:78, som äger del i gemensamhetsanläggningen ga:13 (sjöbod) är körvägen nödvändig. Yrkandet, en vägbredd om 3 meter, som preciserades vid det slutliga förrättningsammansrådet ska läggas till grund för anläggningsbeslut.

Lantmäteriet har valt att begränsa analysen enligt 5 § anläggningslagen till de fastigheter som under förrättnings handläggning vidhöll sina yrkanden om gemensamhetsanläggning, nämligen 2:2 och 2:78. Då det är av väsentlig betydelse för Hamburgsund 2:2 och 2:78 att ha del i anläggningen (vägområdet) måste gemensamhetsanläggningen för vägen innefatta alla fastigheter, som använder vägområdet, nämligen:

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| Hamburgsund 2:2  | väg till 2 båtplatser                     |
| Hamburgsund 2:6  | väg till bostadshus                       |
| Hamburgsund 2:7  | väg                                       |
| Hamburgsund 2:18 | väg till båtplats                         |
| Hamburgsund 2:20 | väg till båtplats                         |
| Hamburgsund 2:67 | väg till båtplats och till sjöbod (ga:13) |
| Hamburgsund 2:78 | väg till sjöbod (ga:13)                   |
| (Tanums kommun   | va-anläggning, ledningsrätt)              |

### **DOMSKÄL**

Mark- och miljödomstolen har med stöd av 31 § anläggningslagen (1973:1149) och 16 kap. 8 § fastighetsbildningslagen (1970:988) avgjort målet utan sammanträde.

Lantmäteriet har inställt förrättningen eftersom inrättande av gemensamhetsanläggning inte uppfyller villkoren i 5 § i anläggningslagen (väsentlighetsvillkoret) vilket krävs för att ta mark i anspråk med stöd av 12 § anläggningslagen.

Lantmäteriet har med hänseende till utgången i förrättningen inte prövat övriga bestämmelser i anläggningslagen, exempelvis 6 § båtnad, 7 § opinion, 8 § lokalisering och 10 § planmässig bedömning utanför detaljplan. Mark och miljödomstolen har nu att endast pröva om väsentlighetsvillkoret i anläggningslagen är uppfyllt för att tvångsvis ta mark i anspråk med stöd av 12 § anläggningslagen. Vad gäller förrättningskostnader regleras den frågan i 29 § anläggningslagen.

#### *Frågan om gemensamhetsanläggning för körväg är av väsentlig betydelse*

Anders Olevik och Maggie Olevik anser att yrkad gemensamhetsanläggning är av väsentlig betydelse för ytterligare fastigheter än ägare av de fastigheter som ansökte om förrättning. Domstolen finner inledningsvis skäl att pröva om inrättande av gemensamhetsanläggning kan vara av väsentlig betydelse för Hamburgsund 2:2. Fastigheten omfattar ca 32 hektar och har strand mot havet. Anders Olevik och Maggie Olevik har erhållit bygglov för ny brygga på fastigheten Hamburgsund 2:2 och i anslutning till brygganläggning sjöbodar för ett antal fastigheter. För

anläggande av brygganläggning och förvaltning av den hamn som de erhållit tillstånd för menar de att körväg är nödvändigt.

Fastigheten Hamburgsund 2:2 ligger på fastlandet och har inte behov av brygga eller båtplats för åtkomst till fastigheten. Det framgår av rättspraxis att endast för bostadsfastigheter som inte har annan åtkomst till fastigheten än via båt är tillgång till brygga av väsentlig betydelse (RH 2006:15). För fastigheter på fastlandet, såsom Hamburgsund 2:2, är tillgång till brygga därmed inte av väsentlig betydelse. Enligt domstolens mening leder det till att åberopad körväg till befintlig brygga för Hamburgsund 2:2 inte kan vara av väsentlig betydelse för fastigheten. Det är möjligt att nå bryggan via en 1,5 meter bred gångväg.

Anläggandet av pålad brygga på fastigheten Hamburgsund 2:2 enligt bygglovsritning 2018-08-27 är en åtgärd för att möjliggöra fler båtplatser för Hamburgsund 2:2 inom fastigheten. Fastighetsägarna har haft vetskap om endast gångväg har varit möjlig till bryggorna efter fastighetsbestämning av gränsen mellan Hamburgsund 2:2 och 2:6 år 1996 och gräns mellan Hamburgsund 2:2 och 2:7 år 2010. Att det inte finns körväg fram till ny brygga bedöms inte vara något hinder för anläggandet av bryggan. Vid användning av bryggor och sjöbodar är befintlig gångväg tillräcklig. Domstolen finner därför att åtkomst till egen brygga via 3 meter bred väg inte är av väsentlig betydelse för fastigheten Hamburgsund 2:2 och inte heller vid anläggande av egen brygga.

Vidare noterar domstolen att vid inrättandet av gemensamhetsanläggning för sjöbodar, Hamburgsund ga:13, skulle åtkomst av sjöbodar ske genom befintliga servitut, gångväg till brygga. Det framkommer även vid återkallelse av ansökan att ägare av Hamburgsund 2:7, 2:20 och 2:67 har funnit att de inte har behov av körväg för att komma åt båtplats och sjöbod.

Mark- och miljödomstolen finner till följd av det ovan sagda att inrättandet av gemensamhetsanläggning för körväg inte är av väsentlig betydelse för Hamburgsund 2:2, och inte heller för Hamburgsund 2:7, 2:20 och 2:67. Övriga

nämnda fastigheter, Hamburgsund 2:6, 2:18 och 2:78, har inte biträtt ansökan om inrättande av gemensamhetsanläggning och domstolen bedömer att det därför inte föreligger behov för dessa att ingå i gemensamhetsanläggning för körväg. Mark- och miljödomstolen delar Lantmäteriets bedömning om att förrättningen ska inställas. Därmed ska överklagandet avslås i denna del.

*Frågan om fördelning av förrättningskostnader*

Vid inställande av förrättning ska sökande stå för förrättningskostnaderna.

Lantmäteriet har fördelat förrättningskostnaderna på så sätt att upparbetad tid fram till återkallelsen den 24 juni 2019 har fördelats mellan samtliga sökande, ägare av Hamburgsund 2:2, 2:78, 2:7 och 2:67. Debiterad tid därefter har fördelats mellan ägare av Hamburgsund 2:2 och 2:78, kvarstående som sökande. Lantmäteriet har bedömt att 75 procent av kostnaderna avser tiden före återkallelse och resterande 25 procent för tiden därefter. Den leder till fördelning enligt följande.

|                  |            |
|------------------|------------|
| Hamburgsund 2:2  | 30 procent |
| Hamburgsund 2:78 | 30 procent |
| Hamburgsund 2:7  | 20 procent |
| Hamburgsund 2:67 | 20 procent |

Domstolen finner, såsom Lantmäteriet har bedömt, att samtliga sökande ska stå för förrättningskostnaderna fram till återkallelsen och det finns inte skäl för ändring av Lantmäteriets beslut. Överklagandet ska därför avslås även i denna del.

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se bilaga 2 (MMD-02)

Överklagande senast den 30 juni 2020.

Kristian Andersson

Göran Carlsson

---

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Kristian Andersson, ordförande, och tekniska rådet Göran Carlsson.

## Protokoll

2020-02-28

Ärendenummer

O1593

Förrättningslantmätare

Bernt Larsson

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ärende                            | Anläggningsåtgärd berörande Hamburgsund 2:2 m.fl.<br><br>Kommun: Tanum.<br><br>Län: Västra Götaland.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Handläggning                      | Utan sammanträde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sökande och sakägare              | Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Hävisning till författningar m.m. | AL Anläggningslagen (1973:149).<br>FBL Fastighetsbildningslagen<br>RB Rättegångsbalken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Yrkande                           | Se ansökan, aktbilaga A1, och protokoll, aktbilaga PR1.<br>Enligt ansökan, aktbilaga A1, yrkar ägarna till Hamburgsund 2:2, 2:7, 2:67 och 2:78 att gemensamhetsanläggning skall bildas för ett 3,5 meter brett område för åtkomst av strand och bryggområde samt för åtkomst av pumpstation.<br><br>2019-06-24 inkom till Lantmäteriet återkallelse av ansökan från ägarna till Hamburgsund 2:7, 2:20 och 2:67, aktbilaga ÅT 1.<br>Ägarna till Hamburgsund 2:20, Malin och Lars Gunnarsson, hade inte biträtt ansökan.<br><br>Yrkande om att bilda gemensamhetsanläggning för åtkomst av strand m.m. kvarstår från ägarna till Hamburgsund 2:2 och 2:78. |
| Redogörelse                       | Vid sammanträde 2019-06-10 inbjöds samtliga berörda sakägare att fram till augusti månads slut 2019 inkomma med eventuella synpunkter och åsikter.<br><br>Stellan Hermansson, ombud för ägarna till Hamburgsund 2:2, inkom till Lantmäteriet med synpunkten att det är av väsentlig betydelse för alla berörda fastigheter att gemensamhetsanläggning bildas, se aktbilaga ÖV2.<br><br>Hamburgsund 2:6 är den fastighet som blir mest belastad och uppbär största intrånget om gemensamhetsanläggning bildas enligt framställt yrkande.                                                                                                                  |

För att bilda en gemensamhetsanläggning enligt AL så har vissa villkor uppställts för att skydda enskilda intressen. Ett av dessa villkor är *väsentlighetsvillkoret* (5 § AL).

Såsom framfördes vid sammanträde 2019-06-10, se aktbilaga PR1, så antydde förrättningslantmätaren (FLM) tveksamhet om villkoren i 5 och 12 §§ AL är uppfyllda, se aktbilaga PR1.

För att bilda yrkad gemensamhetsanläggning så krävs tvångsvis upplåtelse av utrymme emedan Hamburgsund 2:6 motsätter sig frivillig upplåtelse av utrymme.

Frågan är alltså om villkoren i 5 § AL är uppfyllda.

Enligt ansökan, aktbilaga A1, och vad som framfördes på sammanträde 2019-06-10, aktbilaga PR1, så är behovet för sökande fastigheter att det tillskapas en gemensamhetsanläggning som innebär rätt till åtkomst av båtplats i samband med underhåll och reparation av brygga och båtar.

I ansökan, aktbilaga A1, framgår även att det finns ett behov av att komma till kommunal pumpstation samt åtkomst av Hamburgsund ga:13.

Enligt karta som bifogades ansökan, aktbilaga A1, så yrkades om att blivande gemensamhetsanläggning skall ha en bredd om 3,5 meter och att den skall belasta Hamburgsund 2:2 och 2:6.

Vid sammanträdet så reviderade Jan Olsson, ägare till del av Hamburgsund 2:2, kravet på bredd på så sätt att en bredd om 3,0 meter bör räcka.

Vid sammanträde 2019-06-10 redovisades tre alternativa sträckningar avseende vägområde som skall utgöra en framtida gemensamhetsanläggning, se aktbilagor 4, 5 och 6. Härvid kunde även Hamburgsund 2:7 komma att bli belastad.

#### Inställelsebeslut

#### Skäl:

Yrkande enligt ansökan, aktbilaga A1, innebär bildande av gemensamhetsanläggning för åtkomst av strand med bryggområde samt åtkomst av kommunal pumpstation.

Tanums kommun har inte biträtt ansökan.

Gemensamhetsanläggningen skulle belasta Hamburgsund 2:2, 2:6 och 2:7. Deltagande fastigheter skulle efter återkallelse från Hamburgsund 2:7, 2:20 och 2:67 vara Hamburgsund 2:2 och 2:78.

I anläggningslagen uppställs krav till skydd för allmänna och enskilda intressen. När som i denna förrättning berörda fastighetsägare inte kommit överens, är bestämmelserna i 5 § AL av stort intresse.

Enligt huvudregeln i 12 § AL får mark eller annat utrymme tas i anspråk på fastighet under förutsättning att fastigheten inte orsakas synnerligt men. Med synnerligt menas att det skall vara "fråga om höggradigt intrång".

Större utrymme får inte enligt 12 § AL tas i anspråk än som fordras för att tillgodose behovet för de fastigheter som enligt väsentlighetsvillkoret, 5 § AL, kan anslutas tvångsvis till anläggningen. Avsteg från 12 § AL kan enligt 16 § AL första stycket 2 endast göras under förutsättning att fastighetsägare medger det. Ägaren till Hamburgsund 2:6 har inte medgett sådant avsteg. För att marken tvångsvis skall kunna tas i anspråk krävs därmed enligt 5 § AL att det för fastighet som skall delta i gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse att ha del i anläggningen. Någon närmare ledning för att tolka innebörden av begreppet "väsentlig betydelse" ges inte i förarbetena till anläggningslagen (1973:1149), annat än att det skall vara ett påtagligt behov för en fastighet att ha tillgång till anläggning av ifrågavarande slag.

2010-03-25, akt 1435-1369, bildades ledningsrätt avseende vattenledning, avloppsledning, pumpstationer m.m.

Ledningsägare är Tanums kommun.

Belastade fastigheter är bl a Hamburgsund 2:2, 2:6 och 2:7.

Enligt ledningsrättsbeslutet får ledningshavaren "ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbetet med ledningen".

Tillträde och åtkomst till pumpstation, ledningar m.m. är alltså säkerställd i ledningsrätten.

Ledningsägaren, Tanums kommun, har alltså redan idag en rättighet som fyller samma funktion som yrkad gemensamhetsanläggning.

Det har gått en tid sedan ansökan till denna förrättning inkom till Lantmäteriet. Enligt uppgift så har åtkomst av pumpstation för drift och underhåll fungerat väl under gångna åren.

Ändamålet med yrkad gemensamhetsanläggning skulle vara "tillgång till ett 3,5 meter brett vägområde för tillkomst av strand med bryggområde samt för tillkomst av kommunal pumpstation" Befintlig brygga och gångväg till densamma belägna på Hamburgsund 2:2.

Till förmån för Hamburgsund 2:78 bildades servitut vid avstyckning år 1962, akt 14-KVI-1581 enligt följande: " med området följer rätt, att taga vatten för husbehov ur brunnen x belägen på stamfastighetens mark sydväst om styckningslotten, samt rätt att ha båtbyggga å stamfastighets mark vid Hamburgsundet omedelbart söder om lägenheten Ejgde Norra 1:9, även som rätt, att för åtkomst av sagda bryggplats och brunn samt för utfart till allmän väg taga erforderlig väg över stamfastighetens mark".

Alltså; Hamburgsund 2:78 har redan idag tillgång till en anläggning som fyller samma funktion som den yrkade gemensamhetsanläggningen. Enligt förarbetena till anläggningslagen skall därvid en anslutning som regel inte komma ifråga.

Om Hamburgsund 2:78 inte hade haft rätt att ha båtbygga m.m. så sägs i rättsfallet NJA 1975 s. 146 att det inte är nödvändigt att en fritidsfastighet i kusttrakter tillförsäkras rätt till båtplats för att vara lämpad för sitt ändamål.

Hamburgsund 2:78 kan nås via vägnätet och det är inte nödvändigt för åtkomst av fastigheten att det skall ske sjövägen och via ovannämnda bygga.

Hamburgsund 2:2 omfattar ca 32 hektar och har strand mot havet på ett flertal ställen.

Med fördel kan man sjövägen nå den strand som åsyftas i ansökan.

Det kan **inte** vara av väsentlig betydelse för Hamburgsund 2:2 och 2:78 att gemensamhetsanläggning inrättas. Utrymme för anläggningen kan därför inte med stöd av 12 § AL tvångsvis tas i anspråk på Hamburgsund 2:6.

Eftersom det saknas förutsättningar enligt AL att bifalla ansökan ska ärendet ställas in.

En prövning av egendomsskyddet i 2 kap 15 § RF har inte gjorts. Enligt 4 kap 31 § FBL ska myndigheten sluta utreda så snart hinder upptäcks. Hindret i detta fall är att väsentlighetsvillkoret inte är uppfyllt.

Utgången torde blivit densamma, alltså att inställa förrättningen, även om bildande av gemensamhetsanläggning hade prövats mot egendomsskyddet.

#### **Beslut:**

Förrättningen skall därvid inställas.

Beslut fördelning av  
förrättningskostnad

#### **Skäl:**

Vid inställd förrättning ska sökanden betala förrättningskostnaderna, FBL 2 kap 6 § andra stycket första meningen.

Denna bestämmelse har utformats med 18 kap 5 § RB som förebild.

Enligt Lantmäterimyndighetens bedömning är samtliga fastigheter som biträtt ansökan att anse vara sökande.

Ägarna till Hamburgsund 2:7, 2:20 och 2:67 har återkallat ansökan vad gäller sin del innan Lantmäterimyndighetens slutliga prövning ägt rum, se aktbilaga ÅT1. Återkallelsen inkom till Lantmäterimyndigheten 2019-06-24.

Enligt FBL 2 kap 6 § andra stycket skall vid inställd förrättning sökanden betala uppkomna kostnader, om icke särskilda omständigheter föranleder att betalningsskyldigheten fördelas mellan samtliga sakägare eller vissa av dem.

Enligt Lantmäterimyndighetens bedömning finns det särskilda omständigheter, då tid och därmed kostnader har upparbetats i förrättningen efter det att ägarna till Hamburgsund 2:7, 2:20 och 2:67 återkallat ansökan.

Det är därför skäligt att kostnader som upparbetats före 2019-06-24 skall fördelas lika på samtliga sökande. Dessa kostnader motsvarar efter skälig avrundning 75 % av den totala förrättningskostnaden och skall alltså betalas av ägarna till Hamburgsund 2:2, 2:7, 2:67 och 2:78.

Kostnader som har upparbetats efter 2019-06-24 skall betalas med lika stor andel av de fastigheter vilka kvarstår som sökande. Dessa kostnader motsvarar efter skälig avrundning 25 % av den totala förrättningskostnaden och skall alltså betalas av ägarna till Hamburgsund 2:2 och 2:78.

#### **Beslut**

Förrättningskostnaderna ska betalas av:

Ägarna till Hamburgsund 2:2 med 30%.

Ägarna till Hamburgsund 2:7 med 20%.

Ägarna till Hamburgsund 2:67 med 20%.

Ägarna till Hamburgsund 2:78 med 30%.

#### **Aktmottagare**

Jan Olsson, Johns Väg 12, 457 47 HAMBURGSUND,  
Fredrik Ahlsén-Berg, Chemin De Plenadzeu 1 b, CH-1936 VERBIER,  
Schweiz,  
Per Anders Olevik, Hökebacken 22, 457 47 HAMBURGSUND,  
Ägare 1 till Hamburgsund 2:18, Lantmäteriet, 801 82 GÄVLE,  
Lars Ingemar Gunnarsson, Hökebacken 31, 457 47 HAMBURGSUND,  
Björn Bryngelsson, Hökebacken 25, 457 47 HAMBURGSUND,  
Morten Ristvedt, Örneveien 18 A, 1358 BEKKESTUA, Norge och  
Tanums kommun, miljö och byggnadsnämnden, 457 81  
TANUMSHEDE.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet  
Fastighetsbildning  
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 27 mars 2020. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O1593 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Bernt Larsson*





## Hur man överklagar

MMD-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

### Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

### Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.  
  
Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

### Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

### Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rätts-tillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

### Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på [www.domstol.se](http://www.domstol.se).



## Rättelse/komplettering

Dom, 2020-06-09

### Rättelse, 2020-06-11

Beslut av: rådmannen Kristian Andersson

I sista stycket på sidan 3 i domen där fastighetsbeteckning Hamburgsund 2:78 anges ska det istället rätteligen vara Hamburgsund 2:2.

I sista stycket på sidan 6 i domen där det anges Anders Olevik och Maggie Olevik ska det istället rätteligen vara Jan Olsson och Ann-Lis Kjellberg Olsson.



VÄNERSBORGS TINGSRÄTT  
Mark- och miljödomstolen

**PROTOKOLL**  
2020-07-02  
Handläggning i  
parternas utevaro

Aktbilaga 11  
Mål nr F 1318-20

Inkom till Lantmäteriet 2020-07-02  
Ärendenr 01593  
Aktbilaga 9

## RÄTTEN

Rådmannen Kristian Andersson; även protokollförare

## PARTER

### Klagande och motpart

1. Anders Olevik  
Höckebacken 22  
457 47 Hamburgsund

2. Maggie Olevik  
Höckebacken 22  
457 47 Hamburgsund

3. Ann-Lis Kjellberg-Olsson  
Johns väg 12  
457 47 Hamburgsund

4. Jan Olsson  
Johns väg 12  
457 47 Hamburgsund

### Motpart

1. Anette Ahlsén  
Cederbourgsgatan 8 lgh 1403  
412 55 Göteborg

2. Fredrik Ahlsén-Berg  
Chemin De Plendadzeu 1 B  
CH-1936 Verbier  
Schweiz

3. Björn Bryngelsson  
Höckebacken 25  
457 47 Hamburgsund

4. Lars Ingemar Gunnarsson  
Höckebacken 31  
457 47 Hamburgsund

5. Malin Gunnarsson  
Höckebacken 31  
457 47 Hamburgsund

| Postadress                    | Besöksadress | Telefon       | Telefax | Expeditionstid                 |
|-------------------------------|--------------|---------------|---------|--------------------------------|
| Box 1070<br>462 28 Vänersborg | Hamngatan 6  | 0521-27 02 00 |         | måndag – fredag<br>08:00–16:00 |

6. Katrine Ristvedt  
Örneveien 18 A  
1357 Bekkestua  
Norge

7. Morten Ristvedt  
Örneveien 18 A  
1357 Bekkestua  
Norge

8. Marianne Troselius-Bryngelsson  
Hökebacken 25  
457 47 Hamburgsund

9. Sekretess Ägare 1  
c/o Lantmäteriet  
Att: Ägare 1 Tanum Hamburgsund 2:18  
801 82 Gävle

10. Sekretess Ägare 2  
c/o Lantmäteriet  
Att: Ägare 2 Tanum Hamburgsund 2:18  
801 82 Gävle

11. Tanums kommun  
457 81 Tanumshede

**SAKEN**

Överklagande av lantmäteriets beslut 2020-02-28, dnr O1593, angående anläggningsåtgärd berörande Hamburgsund 2:2 m.fl.; nu fråga om avvisning av överklagande

---

Handlingarna genomgås, varvid följande antecknas.

Mark- och miljödomstolen meddelade dom i målet den 9 juni 2020. Senaste dag för att överklaga domen var enligt lag och meddelad överklagandehänvisning den 30 juni 2020. Jan Olsson och Ann-Lis Kjellberg-Olsson har överklagat domen i skrift som inkom till domstolen den 2 juli 2020.

Mark- och miljödomstolen meddelar följande

**BESLUT**

Tingsrätten avvisar Jan Olssons och Ann-Lis Kjellberg-Olssons överklagande.

*Skäl*

Jan Olssons och Ann-Lis Kjellberg-Olssons överklagande har kommit in för sent, och ska därför avvisas.

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se bilaga (MMD-11)

Överklagande senast den 23 juli 2020.

Kristian Andersson



## Hur man överklagar

MMD-11

Vill du att beslutet ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

### Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från beslutets datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i beslutet.

### Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.  
  
Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i beslutet.

### Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att beslutet gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar domstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

### Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningsstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rätts-tillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller det överklagade beslutet. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

### Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer hittar du på första sidan i beslutet.

Mer information finns på [www.domstol.se](http://www.domstol.se).



**SVEA HOVRÄTT**  
Mark- och miljööverdomstolen  
Rotel 0601

**PROTOKOLL**  
2020-07-28  
Föredragning i  
Stockholm

Aktbilaga 2  
Mål nr F 8484-20

Inkom till LM: 2020-07-29  
Aktbilaga 10  
Ärendenr: O1593

## **RÄTTEN**

Hovrättslagmannen Claes-Göran Sundberg samt hovrättsråden Gösta Ihrfelt och Margaretha Gistorp, referent

## **FÖREDRAGANDE OCH PROTOKOLLFÖRARE**

Referenten

## **PARTER**

### **Sökande**

1. Ann-Lis Kjellberg-Olsson  
Johns väg 12  
457 47 Hamburgsund

2. Jan Olsson  
samma adress som 1

## **SAKEN**

Återställande av försutten tid

## **TIDIGARE AVGÖRANDE**

Vänersborgs tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2020-06-09 i mål nr F 1318-20

Efter föredragning fattar Mark- och miljööverdomstolen följande

## **BESLUT** (att meddelas 2020-07-29)

Jan Olsson och Ann-Lis Kjellberg-Olsson har inte visat att de haft laga förfall (godtagbara skäl) för att inte i rätt tid ha överklagat mark- och miljödomstolens dom. Mark- och miljööverdomstolen avslår därför ansökan om återställande av försutten tid (jfr NJA 2019 s. 526).

Dok.Id 1619035

**Postadress**  
Box 2290  
103 17 Stockholm

**Besöksadress**  
Birger Jarls Torg 16

**Telefon**  
08-561 670 00  
08-561 675 50

**Telefax**

**E-post:** svea.hovratt@dom.se

**Expeditionstid**  
måndag – fredag  
09:00–16:30

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se bilaga A

Överklagande senast 2020-08-26

Margaretha Gistorp

Protokollet uppvisat



## Hur man överklagar Mark- och miljööverdomstolens avgörande

Den som vill överklaga Mark- och miljööverdomstolens avgörande ska göra det genom att skriva till Högsta domstolen. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Mark- och miljööverdomstolen.

### Senaste tid för att överklaga

Överklagandet ska ha kommit in till Mark- och miljööverdomstolen senast den dag som anges i slutet av Mark- och miljööverdomstolens avgörande.

Beslut om häktning, restriktioner enligt 24 kap. 5 a § rättegångsbalken eller reseförbud får överklagas utan tidsbegränsning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid, skickar Mark- och miljööverdomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Högsta domstolen.

### Prövningstillstånd i Högsta domstolen

Det krävs prövningstillstånd för att Högsta domstolen ska pröva ett överklagande. Högsta domstolen får meddela prövningsstillstånd endast om

1. det är av vikt för ledning av rätts-tillämpningen att överklagandet prövas av Högsta domstolen eller om
2. det finns synnerliga skäl till sådan prövning, så som att det finns grund för resning, att domvilla förekommit eller att målets utgång i Mark- och

miljööverdomstolen uppenbarligen beror på grovt förbiseende eller grovt misstag.

### Överklagandets innehåll

Överklagandet ska innehålla uppgifter om

1. klagandens namn, adress och telefonnummer,
2. det avgörande som överklagas (domstolens namn och avdelning samt dag för avgörandet och målnummer),
3. den ändring i avgörandet som klaganden begär,
4. de skäl som klaganden vill ange för att avgörandet ska ändras,
5. de skäl som klaganden vill ange för att prövningstillstånd ska meddelas, samt
6. de bevis som klaganden åberopar och vad som ska bevisas med varje bevis.

### Förenklad delgivning

Om målet överklagas kan Högsta domstolen använda förenklad delgivning vid utskick av handlingar i målet, under förutsättning att mottagaren där eller i någon tidigare instans har fått information om sådan delgivning.

### Mer information

För information om rättegången i Högsta domstolen, se [www.hogstodomstolen.se](http://www.hogstodomstolen.se)



**SVEA HOVRÄTT**  
Mark- och miljööverdomstolen  
Rotel 0601

**PROTOKOLL**  
2020-07-28  
Föredragning i  
Stockholm

Aktbilaga 3  
Mål nr F 8417-20

Inkom till LM: 2020-07-29  
Ärendenr: O1593  
Aktbilaga: 11

## **RÄTTEN**

Hovrättslagmannen Claes-Göran Sundberg samt hovrättsråden Gösta Ihrfelt och Margaretha Gistorp, referent

## **FÖREDRAGANDE OCH PROTOKOLLFÖRARE**

Referenten

## **PARTER**

### **Klagande**

1. Ann-Lis Kjellberg-Olsson  
Johns väg 12  
457 47 Hamburgsund

2. Jan Olsson  
samma adress som 1

### **Motpart**

1. Anette Ahlsén  
Cederbourgsgatan 8  
412 55 Göteborg

2. Fredrik Ahlsén-Berg  
Chemin De Plendadzeu 1 B  
CH-1936 Verbier  
Schweiz

3. Björn Bryngelsson  
Hökebacken 25  
457 47 Hamburgsund

4. Lars Ingemar Gunnarsson  
Hökebacken 31  
457 47 Hamburgsund

5. Malin Gunnarsson  
samma adress som 4

6. Katrine Ristvedt  
Örneveien 18 A  
1357 Bekkestua  
Norge

Dok.Id 1619013

| Postadress                   | Besöksadress         | Telefon                            | Telefax | Expeditionstid                 |
|------------------------------|----------------------|------------------------------------|---------|--------------------------------|
| Box 2290<br>103 17 Stockholm | Birger Jarls Torg 16 | 08-561 670 00<br>08-561 675 50     |         | måndag – fredag<br>09:00–16:30 |
|                              |                      | <b>E-post:</b> svea.hovratt@dom.se |         |                                |

[www.svea.se](http://www.svea.se)

7. Morten Ristvedt  
samma adress som 6

8. Marianne Troselius-Bryngelsson  
Hökebacken 25  
457 47 Hamburgsund

9. Sekretess Ägare 1  
c/o Lantmäteriet  
Att: Ägare 1 Tanum Hamburgsund 2:18  
801 82 Gävle

10. Sekretess Ägare 2  
c/o Lantmäteriet  
Att: Ägare 2 Tanum Hamburgsund 2:18  
801 82 Gävle

11. Tanums kommun  
457 81 Tanumshede

#### **SAKEN**

Avvisning; nu fråga om prövningstillstånd

#### **ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE**

Vänersborgs tingsrätts, mark- och miljödomstolen, beslut 2020-07-02 i mål nr  
F 1318-20

---

Efter föredragning fattar Mark- och miljööverdomstolen följande

#### **BESLUT** (att meddelas 2020-07-29)

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens  
avgörande står därför fast.

#### *Skälen för beslutet*

Det överklagade avgörandet får prövas av Mark- och miljööverdomstolen bara om  
Mark- och miljööverdomstolen har gett prövningstillstånd.

Prövningstillstånd ska ges om

– det finns anledning att betvivla riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen  
har kommit till,

- det inte går att bedöma riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till utan att prövningstillstånd ges,
- det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre domstol, eller
- det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Mark- och miljööverdomstolen har gått igenom målet och kommit fram till att det inte finns skäl att ge prövningstillstånd i detta fall.

Beslutet får enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.

Margaretha Gistorp  
Protokollet uppvisat/

## Dagboksblad

Ärendenummer  
O1593

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Hamburgsund 2:2 m.fl.

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

| Datum      | Anteckning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Aktbilaga | Signatur         |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| 2015-01-07 | Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2015-01-12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1        | Niclas Åkesson   |
| 2015-01-07 | Följebrev till ansökan inkommer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1         | Hanna Berntsson  |
| 2015-01-07 | Medgivande myndighet inkommer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | MM1       | Hanna Berntsson  |
| 2015-01-12 | Ärendet upplagt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Niclas Åkesson   |
| 2015-01-14 | Bekräftelse av ansökan utskickad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | Niclas Åkesson   |
| 2015-02-18 | <p>Telefonsamtal med Björn Bryngelsson, som upplyste om att några fastigheter har officialservitut för väg, båt och brygga i området, och att servituten belastar Hamburgsund 2:2. Han nämnde fastigheterna Hamburgsund 2:18, 2:20, 2:68 och 2:77.</p> <p>Bryngelsson upplyste även om att det i området finns en gemensamhetsanläggning för sjöbodsändamål, där fastigheterna Hamburgsund 2:67 och 2:78 är delägande fastigheter.</p> |           | Andrea Johansson |
| 2015-05-13 | Inkom en skrivelse från Jan Olsson. Han vädjar om att lantmäteriet kallar till ett första sammanträde, då alla transporter med arbetsfordon till bryggan är stoppade.                                                                                                                                                                                                                                                                  | SK1       | Andrea Johansson |
| 2015-12-11 | Inkom skrivelse från Jan Olsson.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SK2       | Pontus Karlsson  |
| 2017-02-03 | Besiktning på plats av FLM. Ingen ytterligare var närvarande.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | Bernt Larsson    |
| 2019-05-06 | Kallelser till kända sakägare utskickat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2         | Bernt Larsson    |
| 2019-05-21 | Delgivningskvitton inkomna (i original) 6 st                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | Maria Jansson    |
| 2019-05-24 | Delgivningskvitton inkomna (i original), 3st                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | Anna Hörup       |

| Datum      | Anteckning                                                                                                                                                                         | Aktbilaga | Signatur                 |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|
| 2019-05-27 | Delgivningskvitto inkommit (i original) 1 st                                                                                                                                       |           | Linda Andersson Lundmark |
| 2019-05-29 | Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st                                                                                                                                      |           | Ann Göthberg             |
| 2019-05-31 | Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.                                                                                                                                     |           | Patricia Nordström       |
| 2019-06-03 | Skrivelse från advokat Anders Lundmark såsom ombud för ägarna till Hamburgsund 2:6.<br>Ägarna till Hamburgsund 2:6 motsätter sig att gemensamhetsanläggning bildas enligt ansökan. | ÖV1       | Bernt Larsson            |
| 2019-06-05 | Telefonsamtal med Morten Ristvedt där han bekräftar att han fått kallelse till sammanträde måndag 10/6.                                                                            |           | Anna Gren                |
| 2019-06-10 | Sammanträde. Protokoll.                                                                                                                                                            | PR1, SA1  | Bernt Larsson            |
| 2019-06-10 | Fullmakt. Katrine Ristvedt ger Björn Bryngelsson fullmakt att företräda henne i hela förrättningen.                                                                                | 3         | Bernt Larsson            |
| 2019-06-17 | Aktbilagor PR1, A1, ÖV1, 4, 5 och 6 skickat till berörda sakägare samt till lantmäterikonsulten Stellan Hermansson och advokaten Anders Lundmark                                   | 4, 5, 6   | Bernt Larsson            |
| 2019-06-24 | Återkallelse inkommit (i original)                                                                                                                                                 | ÅT1       | Ole Oldéen               |
| 2019-06-25 | Kopia av aktbilaga ÅT1, återkallande, skickat till berörda sakägare samt till lantmäterikonsulten Stellan Hermansson och advokaten Anders Lundmark.                                |           | Bernt Larsson            |
| 2019-09-02 | Skrivelse från Stellan Hermansson inkommit.                                                                                                                                        | ÖV2       | Amanda Sjögren           |
| 2019-09-06 | Beställning av värdeutlåtande enligt nivå 3 skickat till värderingspoolen.                                                                                                         |           | Bernt Larsson            |
| 2019-10-21 | Beställning av värdeutlåtande enligt nivå 3 skickat till värderingspool@lm.se                                                                                                      |           | Bernt Larsson            |
| 2020-02-28 | Beslut taget. Förrättningen inställes.                                                                                                                                             |           | Bernt Larsson            |
| 2020-02-28 | Protokoll.                                                                                                                                                                         | PR2       | Bernt Larsson            |
| 2020-02-28 | Underrättelse om inställd förrättning till samtliga berörda sakägare samt till advokat Anders Lundmark och lantmäterikonsult Stellan Hermansson.                                   |           | Bernt Larsson            |

| Datum      | Anteckning                                                                                                                                                 | Aktbilaga | Signatur            |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| 2020-02-28 | Beslut taget. (Infört i dagboken 2020-03-18).                                                                                                              |           | Bernt Larsson       |
| 2020-03-09 | Överklagan (inkom 2020-03-09).                                                                                                                             |           | Linda Zachrisson    |
| 2020-03-09 | Kuvert till överklagan (inkom 2020-03-09).                                                                                                                 |           | Linda Zachrisson    |
| 2020-03-12 | Bekräftat via telefon till Maggie Olevik, ägare till del av Hamburgsund 2:7, att överklagan inkommit.                                                      |           | Bernt Larsson       |
| 2020-03-23 | Överklagan inkommit i rätt tid.                                                                                                                            |           | Bernt Larsson       |
| 2020-03-23 | Överklagningshandlingar skickade till Mark- och Miljödomstolen i Vänersborg.                                                                               |           | Amanda Sjögren      |
| 2020-03-27 | Överklagande inkommit (i original) från Jan Olsson och Ann-Lis Kjellberg Olsson                                                                            |           | Marie Herre         |
| 2020-03-27 | Kuvert till överklagandet inkommit                                                                                                                         |           | Marie Herre         |
| 2020-03-31 | Underrättelse om överklagad förrättning skickat till samtliga berörda sakägare samt till advokat Anders Lundmark och lantmäterikonsult Stellan Hermansson. |           | Bernt Larsson       |
| 2020-04-01 | Överklagande inkommit 2020-03-27 har inkommit i rätt tid.                                                                                                  |           | Bernt Larsson       |
| 2020-04-01 | Överklagningshandlingar skickade till Mark- och Miljödomstolen i Vänersborg.                                                                               |           | Camilla Torstensson |
| 2020-04-01 | Överklagande inkommit (via e-post) från Morten F. Ristvedt ägare till Hamburgsund 2:78                                                                     |           | Martin Van Klaveren |
| 2020-04-07 | Överklagandet från Morten F. Risvedt, ägare till del av Hamburgsund 2:78, har inkommit för sent.<br>Avvisningsbeslut expedierat till klagande.             |           | Bernt Larsson       |
| 2020-06-09 | Dom inkommit (via e-post) från MMD Vänersborgs TR. Mål nr. F 1318-20.                                                                                      | 7         | Erika Berglund      |
| 2020-06-09 | Ytterligare handlingar finns                                                                                                                               |           | Martin Van Klaveren |
| 2020-06-12 | Rättelse/ Komplettering av dom F1318-20                                                                                                                    | 8         | Marie Herre         |
| 2020-07-02 | Slutligt beslut inkommit (via e-post) från MMD Vänersborgs TR. Mål nr F 1318-20 .                                                                          | 9         | Anna Fernqvist      |

| Datum      | Anteckning                                                                                                                                                         | Aktbilaga | Signatur              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|
| 2020-07-20 | Meddelande om att dom överklagats inkommit (via mail) från Vänersborgs TR Mål F 1318-20                                                                            |           | Anita Waldenby        |
| 2020-07-29 | Beslut om nekat prövningstillstånd avseende överklagande av MMD Vänersborgs TRs dom i mål nr. F 1318-20 inkommit (via e-post) från MÖD. Mål nr. F 8417-20 hos MÖD. | 11        | Erika Berglund        |
| 2020-07-29 | Dom inkommit (via e-post) från MÖD Svea Hovrätt Mål nr. F 8484-20.                                                                                                 | 10        | Erika Berglund        |
| 2021-03-01 | Preliminära registreringen granskad och godkänd                                                                                                                    |           | Emilia Persdotter     |
| 2021-03-02 | Beslut registrerade i fastighetsregistret.2021-03-02                                                                                                               |           | Automatisk anteckning |