



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Gullspång Ålösund 2:24 med adress Ålösund byvägen 27, 54792 Gullspång Förvärvat år 2003

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

BDT-AVLOPP 2016, LUFTVÄRMEPUMP 2016, BÖRRNING ENSKILT VATTEN,
ANSLUTNING MONTAGE RÖRLEDNING MM. 2016. EL MONTAGE 2016.
INSALLERAT FRIGGERBOD 2014-2011

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja



Renoveringar

Beskriv kortfattat vilka renoveringar och till/ny/ombyggnationer som Ni har gjort under tiden ni har haft bostaden. Utgå från årtal, samt av vem åtgärderna har utförts. Finns intyg/garantier?

(Ex. År 2003. Nytt kök från Ikea eget arbete)

2011: MONTAGE FRIGGEBOD EGET ARBETE

2016: INSTALLERAR BDT AVLOPP, CONNYS EL INTYG, EGET ARBETE,

2016: NY LUFT/LUFTVÄRMEPUMP. SÄRABORGS KLIMATTEKNIK. INTYG. EL MONT. CONNYS EL INTYG.

2016: BORRAR FÖR ENSKILT VATTEN, INSTALLERAR VATTENLEDNINGAR, DUSCH. INSTALLATÖRER: HOVA RÖR, BR JANSSON ENTEPRENAD, CONNYS EL. INTYG SAMTLIGA.