



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Gärdsmysen 2 med adress Tegelbruksvägen 30, 83148 Östersund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Tre

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när

2018-2019

Total renovering

Tre väggar togs ner mellan kök/vardagsrum samt ett tidigare sovrum.

Medförde byte av tak, golv och innerväggar.

Nya stora fönster i det öppna kök/vardagsrums delen.

Nytt kök

Hel renoverat badrum

Alla väggar fick ny färg

Nytt golv stora sovrummet samt mellanrummet

Nya garderober

Platsbyggd hylla

Byte till ett större fönster i ett av sovrummen (garagerummet).

Utomhus

Ny anlagd grusgång entré samt till förråd

Markjobb med grus yta på baksida för odlingar

2021

Rivning av inglasning

2022

Ny altan kärnfuru

Stensättning

Rabatt anlagd

2024

Ny altandörr dubbel glas

Fiber

2025



*Ommålning av tak**Nya stuprännor baksida**Byte av rutna plankor som förberedelse för planerad ommålning*Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ JaOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ejKommentar *Men det finns en faktura samt ett intyg på egenkontrollprogram från Sandå som utförde jobbet.***Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ JaProblem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ JaProblem med elsystem? ☒ Nej ☐ JaDålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ JaProblem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ JaProblem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ JaOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ JaAndra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ JaAnmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja*Frågelistan besvarades 2025-09-08 av Maja Bergstrand*