

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
Förslag till byggnadsplan för
VÄSTANVIKSOMRÅDET, fastigheterna
Karlsarvet 7² och Västanvik 49¹ m fl,
Leksands kommun, Kopparbergs län.

Förslaget upprättat den 12 juni 1972.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med BHC betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och institutionsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- g) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för båtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.
- h) Med Ih betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Mark som icke eller endast undantagsvis får bebyggas

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av byggnadsmarken.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 På med e betecknad mark får icke finnas flaggstänger eller träd eller dylikt av sådan beskaffenhet, som kan förorsaka olägenhet för högspänningsledning.

Mom 3 Med x betecknad del av vägmark skall hållas tillgänglig för plan-sild korsning för gång- och cykeltrafik.

§ 4

Byggnadssätt

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom 2 Inom med BF, BH, BHC, Bj, Lh och Ra betecknat område skall byggnader ges sådan yttre utformning (färg och form) som är hävd inom bygden.

§ 5

Tomtplats storlek

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1.000 m².

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Mom 1 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 7

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 8

Byggnads höjd

Mom 1 Byggnads höjd (hänvisning till våningsantalet)

a) På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 respektive 6,5 meter.

x) ~~b) På med H eller F betecknat område får gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.~~

Mom 2 Byggnads höjd (hänvisning till höjdsiffra)

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

x) Av Länsstyrelsen från fastställelse undtagen bestämmelse.

§ 9

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 10

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm den 12 juni 1972

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB
Stadsplaneavdelningen

Adam de Békassy
Adam de Békassy
Arkitekt SAR

Rolf Weckman
Rolf Weckman
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1974-03-22 § 6.

Bertil Skinnar
Bertil Skinnar
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, östyar,
Falun 1976-10-13

Yvonne Seger
Yvonne Seger

Tillhör regeringens beslut
den 28 september 1978

Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet

Övergångsbestämmelse enligt regeringens beslut 1978-09-28

"Beträffande byggnad inom byggnadskvarter, vilken var uppförd den 28 september 1973, får, utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas åtgärder som avses i 75 § c) byggnadsstadgen, om inte byggnadens volym eller våningstal därigenom ökas".