

Årsredovisning 2024

Brf VIMPELN 24

769604-5595



Välkommen till årsredovisningen för Brf VIMPELN 24

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-06-05 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vimpeln 10	2001	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1965

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 99 bostadsrätter om totalt 6 919 kvm och 10 lokaler om 246 kvm. Byggnadernas totalyta är 7923 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tommy Brambeck	Ordförande
Aram Hussein	Styrelseledamot
Catarina Lenke Ekholm	Styrelseledamot
Christer Spång	Styrelseledamot
Erik Olof Rosén	Styrelseledamot
Marie Isaksson	Styrelseledamot
Carl-Evin Urban Sandberg	Suppleant
Filip Ek Johansson	suppleant

Valberedning

Samuele Superti
Barbro Linnér

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna

Revisorer

Elias Haraldsson Auktoriserad revisor Moore

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Solceller
- 2022** ● Lagning av balkongskärmarna
- 2021** ● Nytt stengolv i källargångarna

Planerade underhåll

- 2025** ● Omrelining av varmvattenledningar
- Målning av tak
- Byte av elcentral

Avtal med leverantörer

Avloppet	Avloppsteknik
Bredband	Bahnhof
Ekonomisk förvaltning	NABO
El	Vattenfall
Fjärrvärme	Norrenergi
Snöskottning	Ice Pool
Trappstädning	Iris
Ventilation	Wiab

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Nytt avtal upprättat med Söderkyl gällande tvättstugan.

Övriga uppgifter

Under året har föreningen fått solceller installerade. Tvättstugan har återställts efter brandskada med målning och ny maskinpark. Stamspolning har skett.

En lägenhet har upplåtits till bostadsrätt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 129 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 130 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 796 570	3 767 365	3 680 662	3 533 198
Resultat efter fin. poster	-632 103	132 177	-4 206 358	-645 783
Soliditet (%)	98	99	98	99
Yttre fond	806 824	695 635	1 622 367	1 340 409
Taxeringsvärde	223 419 000	223 419 000	223 419 000	180 263 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	430	437	425	404
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	76,9	73,3	77,6	71,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	136	200	89	163
Elkostnad per kvm totalyta, kr	69	86	159	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	54	52	51	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	21	13	13	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	145	151	223	-
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 236 313 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har haft en stor kostnad vid brand i tvättstugan som inte reglerades av försäkringen bl.a ny tvättutrustning, internetkablar, elkablar och elskåp.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	54 911 656	-	481 222	55 392 878
Upplåtelseavgifter	19 021 347	-	2 588 778	21 610 125
Fond, yttre underhåll	695 635	-	111 189	806 824
Balanserat resultat	-6 820 204	132 177	-111 189	-6 799 217
Årets resultat	132 177	-132 177	-632 103	-632 103
Eget kapital	67 940 610	0	2 437 897	70 378 508

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 799 217
Årets resultat	-632 103
Totalt	-7 431 319

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	670 257
Att från yttre fond i anspråk ta	-737 098
Balanseras i ny räkning	-7 364 478
	-7 431 319

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 796 570	3 767 365
Övriga rörelseintäkter	3	20 023	265 700
Summa rörelseintäkter		3 816 593	4 033 065
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 251 962	-2 838 348
Övriga externa kostnader	9	-302 606	-213 090
Personalkostnader	10	-92 018	-88 290
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-962 508	-893 931
Summa rörelsekostnader		-4 609 094	-4 033 659
RÖRELSERESULTAT		-792 500	-594
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		160 597	132 771
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-199	0
Summa finansiella poster		160 398	132 771
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-632 103	132 177
ÅRETS RESULTAT		-632 103	132 177

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	59 687 856	58 684 372
Markanläggningar	13	62 034	97 614
Maskiner och inventarier	14	30 291	46 803
Pågående projekt		466 765	1 913 900
Summa materiella anläggningstillgångar		60 246 946	60 742 689
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		60 246 946	60 742 689
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		25 864	27 072
Övriga fordringar	15	870	176 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	221 960	103 825
Summa kortfristiga fordringar		248 693	307 834
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 979 979	7 870 170
Summa kassa och bank		10 979 979	7 870 170
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		11 228 672	8 178 004
SUMMA TILLGÅNGAR		71 475 619	68 920 693

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		77 003 003	73 933 003
Fond för yttre underhåll		806 824	695 635
Summa bundet eget kapital		77 809 827	74 628 638
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 799 217	-6 820 204
Årets resultat		-632 103	132 177
Summa fritt eget kapital		-7 431 319	-6 688 028
SUMMA EGET KAPITAL		70 378 508	67 940 610
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		476 069	343 130
Skatteskulder		28 270	56 043
Övriga kortfristiga skulder		56 350	6 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	536 422	574 228
Summa kortfristiga skulder		1 097 111	980 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 475 619	68 920 693

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-792 500	-594
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	962 508	893 931
	170 008	893 337
Erhållen ränta	64 904	118 855
Erlagd ränta	-199	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	234 713	1 012 192
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	154 834	-116 777
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	117 028	-241 637
Kassaflöde från den löpande verksamheten	506 574	653 779
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-466 765	-1 559 403
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-466 765	-1 559 403
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	3 070 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	3 070 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	3 109 809	-905 624
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	7 870 170	8 775 794
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	10 979 979	7 870 170

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf VIMPELN 24 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	4 - 10 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 699 491	2 691 924
Hysesintäkter, bostäder	140 262	189 558
Hysesintäkter, lokaler	14 868	14 868
Hysesintäkter lokaler, moms	192 540	174 708
Hysesintäkter p-plats	278 000	278 700
Hysesintäkter p-plats, moms	177 000	175 000
Deb. fastighetsskatt, moms	14 616	14 616
Hysesintäkt bredband	1 800	1 800
Hyses-/avgiftsbortfall bostäder	-12 866	0
Hyses-/avgiftsbortfall p-plats	-1 800	-95 800
El, moms	246 258	275 859
Nycklar/lås vidarefakturerings	4 800	1 100
Fakturerade kostnader	0	2 903
Administrativ avgift, moms	98	0
Administrativ avgift	539	0
Andrahandsuthyrning	40 964	42 129
Summa	3 796 570	3 767 365

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	2	-2
Elprisstöd	0	229 902
Försäkringsersättning	0	23 095
Övriga rörelseintäkter	20 021	12 705
Summa	20 023	265 700

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	3 494	3 356
Besiktning och service	137 192	116 814
Städning	88 437	88 038
Trädgårdsarbete	77 249	56 829
Snöskottning	68 910	62 973
Mattservice	21 334	19 667
Övrigt	31 613	7 400
Summa	428 229	355 078

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	12 218	57 949
Bostäder	18 549	11 106
Bostäder VVS	27 648	44 282
Tvättstuga	7 722	7 335
Dörrar och lås/porttele	58 888	2 033
VA	3 929	0
Värme	17 458	0
El	11 995	0
Hissar	90 666	0
Tak	0	3 400
Balkonger	0	28 369
Försäkringsärende/vattenskada	0	30 193
Summa	249 072	184 667

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	161 520	0
Bostäder	0	37 676
Tvättstuga	571 905	54 896
Tak	10 141	466 496
Summa	743 566	559 068

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	549 078	678 912
Uppvärmning	431 014	408 138
Vatten	166 993	106 890
Sophämtning	204 098	165 304
Summa	1 351 183	1 359 244

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	77 062	70 394
Självrisker	85 900	0
Bredband	119 760	116 807
Fastighetsskatt	197 190	193 090
Summa	479 912	380 291

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsinventarier	718	13 182
Förbrukningsmaterial	9 969	7 095
Övriga förvaltningskostnader	1 319	441
Telekommunikation	3 471	6 788
Datakommunikation	34 414	25 191
Postbefordran	333	0
Juridiska kostnader	40 857	13 052
Revisionsarvoden	19 378	18 375
Styr.möte/stämman/städdag	4 361	7 098
Trivselåtgärder	5 027	873
Arvode ekonomisk förvaltning	107 168	104 196
Extrabitering förvaltn.	16 388	8 572
Konsultkostnader	50 578	0
Serv.avg branschorg.	5 607	4 940
Bankkostnader	2 217	1 909
Övriga externa kostnader	800	1 380
Summa	302 606	213 090

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	76 200	74 300
Sociala avgifter	15 818	13 990
Summa	92 018	88 290

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	199	0
Summa	199	0

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	75 209 235	75 209 235
Årets inköp	1 913 900	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	77 123 135	75 209 235
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-16 524 863	-15 690 995
Årets avskrivning	-910 416	-833 868
Utgående ackumulerad avskrivning	-17 435 279	-16 524 863
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	59 687 856	58 684 372
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>22 309 842</i>	<i>22 309 842</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	90 941 000	90 941 000
Taxeringsvärde mark	132 478 000	132 478 000
Summa	223 419 000	223 419 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	711 569	711 569
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	711 569	711 569
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-613 955	-578 375
Årets avskrivning	-35 580	-35 580
Utgående ackumulerad avskrivning	-649 535	-613 955
Utgående restvärde enligt plan	62 034	97 614

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	174 774	174 774
Utgående anskaffningsvärde	174 774	174 774
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-127 971	-103 488
Avskrivningar	-16 512	-24 483
Utgående avskrivning	-144 483	-127 971
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	30 291	46 803

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	870	3 659
Momsfordran	0	173 278
Summa	870	176 937

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 245	10 084
Försäkringspremier	33 426	30 260
Bredband	28 388	18 567
Förvaltning	28 089	26 795
Inkomsträntor	113 812	18 119
Summa	221 960	103 825

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	12 600
El	71 296	86 354
Uppvärmning	49 659	59 240
Löner	76 200	74 300
Sociala avgifter	23 942	23 345
Förutbetalda avgifter/hyror	296 825	299 889
Beräknat revisionsarvode	18 500	18 500
Summa	536 422	574 228

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 814 401	23 814 401

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Aram Hussein
Styrelseledamot

Catarina Lenke Ekholm
Styrelseledamot

Christer Spång
Styrelseledamot

Erik Olof Rosén
Styrelseledamot

Marie Isaksson
Styrelseledamot

Tommy Brambeck
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Moore
Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 10:57

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 13.03.2025 17:10

DOCUMENT ID:

HJNR57Fehke

ENVELOPE ID:

r1mr9mKg3yg-HJNR57Fehke

DOCUMENT NAME:

Brf VIMPELN 24, 769604-5595 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Astrid Catarina Lenke Ekholm catekh51@gmail.com	Signed Authenticated	14.03.2025 18:56 14.03.2025 18:53	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.109.8
2. CHRISTER SPÅNG christer.spang@gmail.com	Signed Authenticated	16.03.2025 11:23 13.03.2025 17:24	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.109.5
3. Tommy Börje Brambeck tommy.brambeck@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 23:19 19.03.2025 23:18	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.84.32
4. ERIK ROSÉN erik.o.rosen@gmail.com	Signed Authenticated	23.03.2025 22:47 23.03.2025 22:45	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.109.2
5. Aram Hussein aram.hussein@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 16:56 25.03.2025 16:55	eID Low	Swedish BankID IP: 62.181.201.132
6. MARIE ISAKSSON marieisaksson@icloud.com	Signed Authenticated	01.04.2025 19:09 14.03.2025 20:17	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.109.57
7. Elias Lars Magnus Haraldsson elias.haraldsson@mooresweden.se	Signed Authenticated	02.04.2025 10:57 02.04.2025 10:56	eID Low	Swedish BankID IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf VIMPELN 24

Org.nr 769604-5595

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf VIMPELN 24 för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf VIMPELN 24 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt digital signering

Moore Allegretto AB

Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 10:54

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 13.03.2025 17:10

DOCUMENT ID:

r1eH9QKe21g

ENVELOPE ID:

BkHcXKe3ke-r1eH9QKe21g

DOCUMENT NAME:

19042 Brf VIMPELN 24 240101-241231.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elias Lars Magnus Haraldsson	 Signed	02.04.2025 10:54	eID	Swedish BankID
elias.haraldsson@mooresweden.se	Authenticated	02.04.2025 10:54	Low	IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed