

Areabestämning

Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Björkeby 1:163
Gatuadress: Aspvägen 11
Ort: Järfälla
Kommun: Järfälla

Uppdragsgivare

Namn: Jonas Jarl Salenstedt
Postadress:
Ort:

Besiktningssuppgifter

Internt uppdragsnummer: AB480
Besiktningsdatum: 2022-04-06
Besiktningförrättare: Pontus Gustafsson OBM Besiktningsservice AB

Byggnader som ingår i areabestämningen

Byggnad A						
Byggnadsbeskrivning:	Friliggande villa i två plan med souterrängvåning					
Byggnadsår:	1957					
Area	BOA	481 m ²				
	BIA	232 m ²				

Övrigt

Uppmätningen är utförd utifrån förutsättningen att mellanplan görs åtkomlig enligt angiven mätstandard nedan kap. 5.1.1. " För att vara mätvärt ska ett utrymme vara åtkomlig via dörröppning, trappa, permanent steg eller lucka med fällbar steg."

Mätregler

För areabestämning tillämpas svensk Standard SS 21054:2020.
Area beräknas med 2 decimaler och summa anges utan decimal i kvadratmeter.
I mätningen accepteras en felmarginal med 2%.

Mätning

Mätning sker i huvudsak med Bosch GLM 50-27 CG lasermätare.
Mätning av mycket korta avstånd kan även ske med mätband eller tumstock.

Pontus Gustafsson
OBM Besiktningsservice AB
pontus.gustafsson@obm.se