JÄRFÄLLA KOMMUN

2015-02-16

Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Järfälla kommun använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan kommunens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,515 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta Kart- och GIS-avdelningen, karta.karta@jarfalla.se

FÖRSLAG
TILL
STYCKNINGSPLAN
FÖR DEL AV
2 MTL. SKÄLBY N:R 3
SAMT
STORA BJÖRKEBY
INOM
JÄRFÄLLA SOCKEN OCH SOLLENTUNA HÄRAD
AV STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1921 AV
J. B. Milton
Landmätare
SAMT ÖVERARBETAD ÅR 1926 AV

Från här ifrån kopia rätt kopierat, betyger
Stockholm i Länsstyrelsekontoret den 18 okt 1928

Se ö.k. ~~m 604~~ 294

Äkta titt
Godkänd enligt länsstyrelsens i Stockholms
län resolution den 19 april 1927, betyger
Rd tjänstens vägnar
Karl Bergfasen

SKÄLBY ÄGOR
SKÄLBY ÄGOR
VINSTA ÄGOR
KÄLVESTA ÄGOR
LUNDA ÄGOR
Järnvägen
Järnvägsstation
Tumultet
KV. SATURNUS
KV. URANUS
KV. HERKULES
KV. VEGA
KV. KARLAVAGNEN
KV. CASSIOPEA
KV. DRAKEN
KV. ÖLEN
KV. SKYTTEN
KV. SVANEN
KV. ORION
KV. ODLAN
KV. ORNEN
KV. MÅNEN
KV. KROKAN
KV. PERSEUS
KV. ARIADNEGA
KV. POLLUX
KV. POLARIS
KV. CASTOR
KV. JUPITER
KV. VENUS
KV. MARS
KV. NEPTUNUS
KV. ORION
KV. SIRIUS
KV. PILEN
KV. ÖRNAR
KV. KOMETEN
KV. DELFINEN
KV. STENBOCKEN
KV. ORPHEUS
KV. JAGARFINKEN
KV. OFIUKUS
KV. DILLA HÄSTEN
KV. KÄLBASKEN
KV. HARKRANSEN
KV. DASSLÄNDAN
KV. RÄVEN
KV. TVINNA MANNEN
KV. SNIGELN
KV. FJÄRILEN
KV. LADDERLAPPEN
KV. MYRAN
KV. GRÄTINGEN
KV. ÅRGAN
KV. TRÖDDYVELN
KV. GALLONBORREN
KV. ÄPPLEN
KV. NYCKELPIGAN
KV. FLADDERMUSEN
KV. SKRSAN
KV. PLUGAN
KV. TRÖLLSÄNDAN
KV. BRÖKEN
KV. LYSMASKEN
KV. GRÄSHOPPAN
KV. SKALBAGGEN
KV. HUMLAN
KV. SPINDELN
KV. ÄLEN
KV. BRÄKEN
KV. SMÅLÖK
KV. ASPEN
KV. SALOEN
KV. BJÖRKEN
KV. LINDEN
KV. ÄLEN
KV. HAGEN
KV. ÄSKEN
KV. ÄPPLEN
KV. BÖKEN
KV. ÄRELN
KV. ÄRTEN
KV. PÄRELN
KV. PÄRELN
Ändring av Stycknings-plan se okt 1939 (plan 1)
Bpl. 1283
Bpl. 1120
Bpl. 1620
Bpl. 1616
Bpl. 1496
Bpl. 1283
Bpl. 1283
Bpl. 1283

Avskrift.

Länsstyrelsens i Stockholms län resolution i ärende varom nedan närmare omförmäles. Given Stockholm å landskontoret den 12 april 1927.

Med bifogade i två exemplar av en utav lantmätaren G.E. Milton år 1921 upprättad och av arkitekten Arvid Stille år 1926 överarbetad karta, utvisande styckningsplan över del av 2 mantal Skälby nr 3 och 1/4 mantal Stora Björkeby nr 1 i Järfälla socken jämte till kartan hörande beskrivning, likaledes i två exemplar, har aktiebolaget Hem på landet i en hit ingiven ansökan anhållit om godkännande av planen för berörda områdes ordnande.

I avgivet yttrande har länsarkitekten i länet tillstyrkt bifall till framställningen.

Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och prövar med stöd av lagen den 18 juni 1926 om villkor i vissa fall för ägostyckning och jordavsöndring skäligt godkänna förevarande förslag till plan för ordnande av det å ovannämnda karta närmare angivna område, dock att från godkännandet undantages den å kartan angivna föreslagna fastighetsindelningen.

Den, som icke åtnöjes med denna resolution, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. justitiedepartementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen räknad då sådant sker, eller och, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter före klockan tolv, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då resolutionen blivit klaganden delgiven; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

År och dag som ovan.

Nils Edén

Karl Bengtsson

Rätt avskrivet bestyrkes
På tjänstens vägnar:
Karl Bengtsson

Rätt avskrivet intygar:

Monica Larsson S. Thorell

Avskrift.

Beskrivning,

över

förslag till ordnande av ett bostadsområde bestående av viss del av egendomen 2 mantal Skälby n:o 3 samt egendomen Stora Björkeby båda uti Järfälla socken, Sollentuna härad av Stockholms län.

Ifrågavarande område är beläget c:a 1½ mil nordväst om Stockholm. I sydost gränsar det till Lunda och Kelvesta ägor, i sydväst till Hässelby köping, i nordväst till Skälby övriga ägor och nordost till Vålberga.

Området i sin helhet, vilket äges och exploateras av Aktiebolaget Hem på Landet, är avsett att upplåtas för dels vanligt bostadsbebyggande av egnahemskaraktär, dels och för trädgårdsbruk, allt i enlighet med bifogad år 1921 upprättad och år 1926 omarbetad plan. Å denna är området begränsat med bred, korsprickad linje och omfattar c:a 245 hektar.

Vad terrängen beträffar, så består den i sydväst huvudsakligen av en större skogsbevuxen höjdplatå med en markerad dalgång längs västra gränsen mot Hässelby. Terrängen i övrigt består av omväxlande skogsbevuxna höjdpartier och odlade dalgångar, genomflutna av större avloppsdiken.

Såsom framgår av kartan äro redan stora delar av området försålda och bebyggda och vägar i viss utsträckning anlagda. Detta har skett efter en år 1921 upprättad plan. Emellertid har framkommit fråga som gjort att en mera stadsplanemässig utredning för områdets styckning och bebyggande blivit nödvändig.

Allt eftersom de angränsande områdena upplåtits för bebyggande och planer härför upprättats, har behovet av ett samarbete i ordnandet av gemensamma trafikfrågor, dels från Stockholm, dels områdena sinsemellan, gjort sig allt mera gällande. En sådan fråga av primär betydelse är framdragandeav en förortsbana till dessa trakter. Genom samförstånd mellan därav berörda bostadsområden, har en utredning förebragts härom. I stort sett har härvid följts den av Statens Förortsbanekommission uppdragna sträckningen. För Skälbys vidkommande är linjen flyttad något västerut och kommer nu in på området vid en plats, benämnd Tumultet, varest korsning på olika höjd sker med Spånga - Hässelby järnväg.

Den planerade förortsbanan har givetvis medfört en del förändringar i planen för Skälby. Bl.a. har från den föreslagna hållplatsen framdragits förbindelseledar till redan befintliga eller planerade trafikleder i närheten. Längre norrut skär banan på en, centralt genom hela området i riktning nordost - sydväst gående trafikväg. Vad den äldre Hässelby - banan beträffar, har i planen utformats ett torg vid dess tillämnade stationsplats inom Skälby. Från detta torg utgå sedan större vägar åt öster, norr och väster.

För övrigt har i det nya planförslaget för Skälby, strävan gjorts att förenkla vägnätet, att på lämpligt sätt sammanknyta det med de angränsande planområdena, att göra vägarna lämpligare ur biltrafiksynpunkt och att taga vederbörlig hänsyn till möjlighet för dagvattnets avrinning till de befintliga avloppsdikena.

Inom det i nordost belägna Stora Björkebyområdet har framförts tvänne stora trafikleder som komma från Lundas planområde söder därom. Dessa vägar hava sammanförts till en torgplats, varifrån trafiken fortsätter åt nordväst längs en rak och lika bred väg som ingår i regionplanesystemet för Stockholms-trakten.

Till nämnda torg anknyter sig även en från Barkarby hållplats på Västerås-banan kommande väg, vilken sedan fortsätter åt sydost och övergår i den ovannämnda centrala trafikvägen genom Skälby ned mot Hässelby.

På grund av de gjorda ändringarna i vägnätet har ett antal tomtplatser förändrats till sin areal. Härvid har i allmänhet iakttagits att arealen 1500 kvadratmeter ej underskridits, men har i en del fall de 1921 utlagda tomterna bibehållits till sin areal önskönt decunderstiga förut nämnda areal. Detta för att icke åsamka bolaget från deras synpunkt sett onödiga kostnader.

På grund av att bolaget åtnjuter statens jordförmedlingslån har i den tidigare styckningsplanen stora områden avsatts för trädgårdsbruk och hava dessa indelningar ej rubbats mera än vad som betingats av ändringarna i vägsystemet.

Vad beträffar övriga förhållanden inom planen, så har stora områden reserverats till allmänna platser och kvarters mark i behövlig utsträckning utlagts för offentliga byggnader.

Behovet av friskt vatten tillgodoses tillsvidare genom brunnar, och avloppsfrågan är avsedd att lösas medelst öppna diken.

Genom att den vattenledning, som beslutits framdragas från Görveln till en del av Stockholms norra förstäder, kommer att sträcka sig över Björkeby och Skälby ägor, har möjlighet erhållits för dessa områdens förseende med vatten och har bolaget gått i författning om upprättande av förslag härtill.

Stockholm den 16 oktober 1926.

ARVID STILLE

arkitekt

Rätt avskrivet intygar:

Monica Larsson S. Thorell