



Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Järfälla kommun använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan kommunens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,515 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta Kart- och GIS-avdelningen, karta.karta@jarfalla.se



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

	Kommungrans
	Traktnamnsgrens
	Fastighetsgrans
	Fastighetsbeteckning
	Byggnad
	Transformatorbyggnad
	Bassäng, pool
	Staket
	Hack
	Stenmur
	Stodmur
	Slant
	Dike
	Höjdkurvor
	Avvägd höjd
	Polygonpunkt
	Gränspunkt

	Inmatt trad
	Fornminnesområde resp runsten
	Sankmark, åker resp äng
	Ägoslagsgräns
	Barrskog resp lövskog

Underjordiska ledningar:

—E—	Högspänning
—T—	Tele

— V — Vatten

→ A — Avlopp

→ VA — Vatten-och avlopp

— F — Fjärrvärme

KARTBILDEN FRAMSTALLD FOTOGRAMMETRISK

MATKLASS II

HOJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH00

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1988-06-02

Euseb Pinderhorn

Enar Andersson
1:e Mätningssingenjör

SKALA 1:1000



ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planområdets läge



DETALJPLAN för område mellan JUPITERVÄGEN och SATURNUS-
VÄGEN i SKÄLBY, omfattande fastigheterna Skälby 46:1 m.fl.
i Järfälla kommun, Stockholms län.

PLANKARTA med BESTÄMMELSER samt ILLUSTRATION

upprättad av: stadsarkitektkontoret planarkitekt: Hans Berglund
godk. sign. handläggare: Madeleine Lundbäck

för samråd: 1988-04-20	sign.	datum
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap. 28 §)	antagen av BN vunnit laga kraft genomförandetiden löper t.o.m.	1988-06-09 1988-07-07 2003-07-07

Gränsbeteckningar:

 linje 3 m utanför planområdet
 användningsgräns
 egenskapsgräns
 gräns mellan gata och annan allmän plats

GENERELLA BESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden
med nedanstående beteckningar.
Även texten i rutorna och
på plankartan är bindande.

2. Placering, utformning, utförande:

I, II

I II I

mark som inte får bebyggas
högsta tillåtna värningsantal
skyddsområde för under-
jordisk kommunal ledning
friliggande enbostadshus
parhus
tvåbostadshus samman-
byggt vid fastighetens gräns

1. Markanvändning:
Endast angiven användning är tillåten.

Allmän plats:

NATURPARK	park med bibehållen vegetation
LOKALGATA	lokal fordonstrafik

Kvartersmark	
B	bostäder

3. Utfartsförbud:
 in- eller utfart är ej tillåten

4. Gatuhöjd:
+00,0 höjd över nollplanet

5. Administrativa bestämmelser:
Genomförandetiden föreslås till 15 år.

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING:

Hans Beralund Madeleine Lundbäck

P 18/87 SY

BESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDE

till detaljplan för område mellan Jupitervägen och Saturnusvägen i Skälby, omfattande fastigheterna Skälby 46:1 m fl i Järfälla kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Beskrivning och genomförande
Plankarta med bestämmelser samt illustration
Fastighetsförteckning

DETALJPLANENS SYFTE

Planen syftar till att ta bort reservat för en trafikled (Sörgårdsvägens förlängning) i gällande stadsplan 1969-02-19b samt att möjliggöra en förtätning med friliggande villor eller parhus. 1986-03-17 antog nämligen kommunfullmäktige en områdesplan för Barkårby-Skälby, i vilken det framgår att den planerade trafikleden ej skall komma till stånd.

Planområdet är beläget i södra Skälby, sydost om Skälbyvägen mellan Jupitervägen och Saturnusvägen ner mot Stockholmsgränsen. Arealen är ca 6,5 ha. Marken ägs av ett drygt 30-tal olika privata fastighetsägare. Järfälla kommun äger också några fastigheter.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Bebyggelsen

Bebyggelsen består i dag av ett 30-tal friliggande villor - de äldsta från slutet av 20-talet eller början av 30-talet samt 7 st s k grändhus vid Banvägen. Bebyggelsen har tillkommit successivt under lång tid.

Det norra kvarteret är ca 85-110 m brett och har en obebyggd, inre, skogsklädd zon som lutar brant mot nordost. Detta kvarter är möjligt att förtäta med friliggande villor eller parhus och in/utfart via skaft.

Nuvarande bostadshus är byggda i 1 - 1½ våning.
En fastighet används för lager och kontor.

Även i fortsättningen skall byggnadsnämnden kunna ge tillstånd till att en fastighet i stället används för annat ändamål om detta kan ske utan störningar för omgivningen. Dess karaktär skall dessutom passa in i Skälbyområdet.

Planen innebär att tillkommande bebyggelse får uppföras antingen i högst 1 våning samt att vind och sluttningsvåning får inredas eller i högst 2 våningar då inredd vind respektive sluttningsvåning ej är tillåten.

I de södra kvarteren, på ömse sidor om Lunavägen, finns inte förutsättningar för någon egentlig förtätning. Enstaka byggnader kan tillkomma.

Ett område mellan banvallen och Stockholmsgränsen är idag planlöst och föreslås i detaljplanen som naturpark.

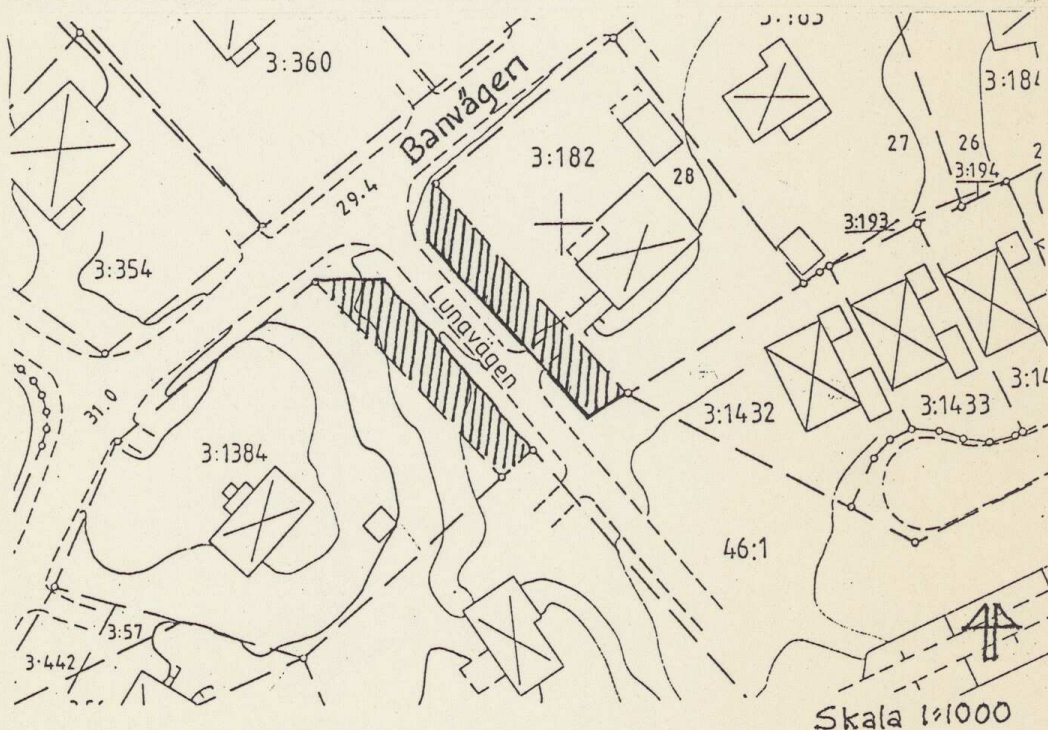
Teknisk försörjning

Infart sker direkt från angränsande lokalgator. Där finns också kommunalt VA. Då nya fastigheter bildas bör de skaft som måste till samordnas mellan två fastigheter så att antalet in- och utfarter begränsas.

GENOMFÖRANDE

För att en förtätning av området ska kunna ske krävs i de flesta fall samordning mellan två eller flera fastigheter p g a terrängförhållandena, befintlig bebyggelse och nuvarande fastighetsgränser. Tomtareor för friliggande hus bör ligga mellan 750-900 m² och får i inget fall understiga 700 m². Motsvarande siffror för parhus är 1200 m² - får i inget fall understiga 1100 m².

Ca 370 m² av fastigheten Skälby 46:1 överförs enligt planen till kvartersmark, se karta nedan.



Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 20 april 1988.

Hans Berglund
Hans Berglund
Planarkitekt

Madeleine Lundbäck
Madeleine Lundbäck
Planingenjör

Antagen av Järfälla byggnadsnämnd
den 9 juni 1988 § 162

LAGA KRAFT
1988-07-07