

Årsredovisning

för

Brf Solcellen

769631-6111

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Solcellen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen äger fastigheterna Lidatorp 1:113 och Lidatorp 1:114 och medlem i tillhörande Lidatorps samfällighetsförening (717907-9838).

Samfällighetsföreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna Lidatorp GA:1 och Lidatorp GA:2.

GA:1 avser förvaltning av fastighetsgemensamma vägar, belysningsanordningar, kabelnät, natur-, park- och lekområden, fornlämningar, bullerskydd samt anordningar för sophämtning.

GA:2 avser förvaltning av teknikhus för internetanslutning och kabel-tv. GA:2 nyttjas ej av bostadsrättsföreningen denna har internet och kabel-TV direkt från Telia.

2 st	1 rum och kök på 21 kvm inrymda i Attefallshus.
2 st	3 rum och kök på 88 kvm i parhus.
2 st	4 rum och kök på 100 kvm i parhus.

Total bostadsyta är 418 kvm.

Försäkring

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Ekonomi

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Ekonomibolaget Notima AB.

Föreningen har sitt säte i Nynäshamn.

Medlemsinformation

Föreningen har 9 medlemmar fördelat på 6 bostadsrätter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	292	293	285	254
Resultat efter finansiella poster	-145	-110	-75	-68
Soliditet (%)	73,2	73,4	73,5	73,7
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	687	691	681	608
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 048	10 048	10 048	10 048
Sparande per kvm (kr/kvm)	-92	-9	75	90
Räntekänslighet (%)	14,6	14,5	14,8	16,5
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98,1	98,6	100,0	100,0

Medlemmarna betalar sina egna energikostnader. Därav avsaknad av nyckeltalet Energikostnad per kvm.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 140 000	186 930	-452 943	-109 842	11 764 145
Disposition av föregående års resultat:		31 155	-140 997	109 842	0
Årets resultat				-144 673	-144 673
Belopp vid årets utgång	12 140 000	218 085	-593 940	-144 673	11 619 472

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-593 940
årets förlust	-144 673
	-738 613
behandlas så att avsättes till yttre underhållsfond	31 155
i ny räkning överföres	-769 768
	-738 613

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	292 402	293 104
Övriga rörelseintäkter		135	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		292 537	293 104
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-81 928	-79 694
Övriga externa kostnader	4	-47 337	-32 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 205	-106 205
Summa rörelsekostnader		-235 470	-217 911
Rörelseresultat		57 067	75 193
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 740	-185 035
Summa finansiella poster		-201 740	-185 035
Resultat efter finansiella poster		-144 673	-109 842
Resultat före skatt		-144 673	-109 842
Årets resultat		-144 673	-109 842

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

15 496 806

15 603 011

Summa materiella anläggningstillgångar

15 496 806

15 603 011

Summa anläggningstillgångar

15 496 806

15 603 011

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 925

20 700

Övriga fordringar

14

3 990

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 074

26 388

Summa kortfristiga fordringar

30 013

51 078

Kassa och bank

Kassa och bank

336 129

377 926

Summa kassa och bank

336 129

377 926

Summa omsättningstillgångar

366 142

429 004

SUMMA TILLGÅNGAR

15 862 948

16 032 015

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

12 140 000

12 140 000

Fond för yttre underhåll

218 085

186 930

Summa bundet eget kapital

12 358 085

12 326 930

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-593 940

-452 943

Årets resultat

-144 673

-109 842

Summa fritt eget kapital

-738 613

-562 785

Summa eget kapital

11 619 472

11 764 145

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 200 000

4 200 000

Leverantörsskulder

11 626

2 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 850

65 190

Summa kortfristiga skulder

4 243 476

4 267 870

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 862 948

16 032 015

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-144 673

-109 842

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

106 205

106 205

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-38 468

-3 637

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

3 775

-6 525

Förändring av kortfristiga fordringar

17 290

-15 712

Förändring av leverantörsskulder

8 946

-15 133

Förändring av kortfristiga skulder

-33 340

9 950

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-41 797

-31 057

Årets kassaflöde

-41 797

-31 057

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

377 926

408 984

Likvida medel vid årets slut

336 129

377 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Not 2 Föreningens intäkter

	2024	2023
Årsavgifter	250 800	250 800
Vatten och avlopp	36 165	38 134
Pant-, överlåtelse- och andra avgifter	5 436	4 170
	292 401	293 104

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Vatten och avlopp	42 316	38 244
Försäkringspremier	16 862	14 356
Samfällighetsavgift	14 000	14 000
Löpande underhåll m.m.	8 750	13 094
	81 928	79 694

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Ersättningar till revisor	8 000	4 000
Årsredovisning och delårsrapporter	2 000	3 000
Redovisning och administration	31 151	24 212
Pantsättnings och överlåtelsekostnader	1 706	0
Bank- och övriga kostnader	1 800	800
Medlemsavgift Riksförbundet Bostadsrätterna Ek. För.	2 680	0
	47 337	32 012

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 290 000	16 290 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 290 000	16 290 000
Ingående avskrivningar	-686 989	-580 784
Årets avskrivningar	-106 205	-106 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-793 194	-686 989
Utgående redovisat värde	15 496 806	15 603 011
Taxeringsvärden byggnader	6 588 000	5 652 000
Taxeringsvärden mark	1 340 000	1 224 000
	7 928 000	6 876 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån, som dock klassificeras som kortfristiga då räntebindningsperioden går ut under 2025.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Fastighetslån Länsförsäkringar	5,24%	2025-06-30	1 400 000	1 400 000
Fastighetslån Länsförsäkringar	5,24%	2025-06-30	1 400 000	1 400 000
Fastighetslån Länsförsäkringar	5,24%	2025-06-30	1 400 000	1 400 000
			4 200 000	4 200 000
Kortfristig del av långfristig skuld			4 200 000	4 200 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sebastian Olofsson
Ordförande

Anne Holmström

Torun Zetterberg

Lennart Holmström

Viktor Petré Lantz

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kerstin Lejder
Revisor