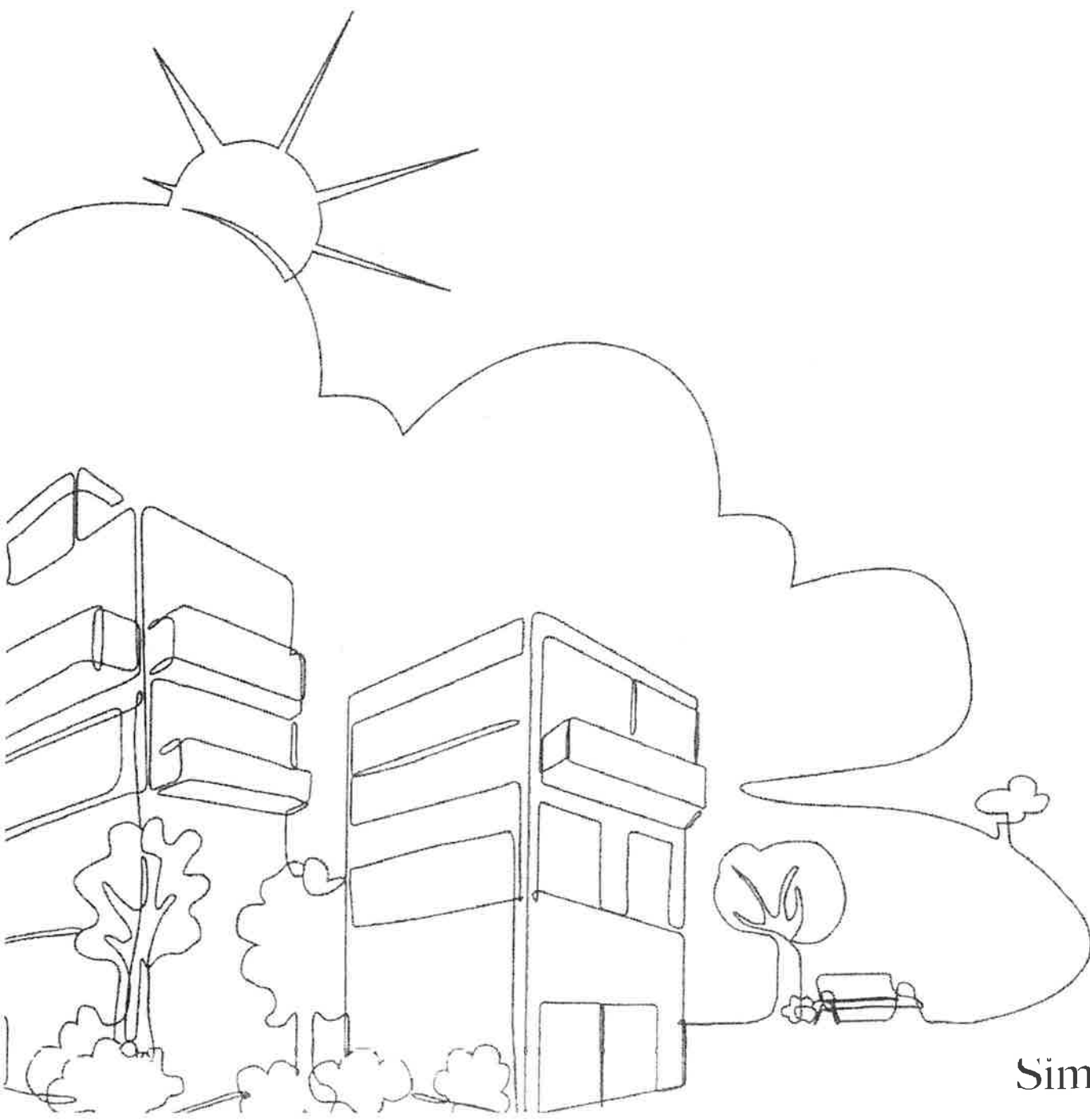


Årsredovisning 2024

Brf Smedsgatan

785500-1819



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Smedsgatan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sandviken.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-09-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1958-09-18 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Blocket 3	1956	Sandviken

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Gävleborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1957

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 1 912 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ritva Elisabet Tammela	Ordförande
Anders Ericsson Lindelöf	Suppelant
Hans Göran Sundberg	Styrelseledamot
Emma Hedin	Styrelseledamot
Per Odén	Styrelseledamot

Valberedning

Lisbeth Höglund
Marianne Odén

Firmateckning

Två personer i styrelsen

Revisorer

Peter Lennart Gällstedt Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2000-2001** ● utfört stam/takrenovering
- 2004** ● utfört fönsterbyte samt utbyte av garageportar
- 2005** ● bytt ut lägenhetsdörrar, entrépartier, övriga fastighetsdörrar samt installerat kodlås
- 2007** ● installerat en bastu och duschkabin
- 2010** ● installerat en avjoniserare
- 2010-2011** ● åtgärdat sammanlagt 6 st garagegolv
- 2014** ● åtgärdat sammanlagt 3 st garagegolv
utfört obligatorisk ventilationskontroll
- 2015** ● målning av entréer
- 2016** ● relining av stammar
- 2017** ● nytt fjärrvärmesystem, eluttag på balkonger, nya lamparmaturer i garage och soprum
- 2020** ● asfaltering och ny dagvattenbrunn samt ny dränering vid garaget
- 2022** ● nya kassetter i WC-stolar
- 2023** ● projektering och byte av armaturer i källargångar/trapphus

Planerade underhåll

- 2025** ● Takrengöring
OVK

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Sköter all yttre fastighetsskötsel året om.	Gijo gräv och entreprenad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen beslutade att höja avgiften med 5% 2024-01-01. Vi har två bundna lån i Handelsbanken på respektive 2,92 % och 2,66 % som är bundna till 2028-06-30 och 2026-06-30. Sedan har vi två lån med rörlig ränta.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5% och 2024-07-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 647 387	1 497 288	1 442 062	1 404 704
Resultat efter fin. poster	178 080	35 312	-427 561	109 916
Soliditet (%)	2	0	0	7
Yttre fond	10 000	100 000	63 533	408
Taxeringsvärde	15 680 000	15 680 000	15 680 000	11 160 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	789	716	691	684
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,6	91,3	91,7	92,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 734	1 772	1 809	1 846
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 734	1 772	1 809	1 846
Sparande per kvm totalyta, kr	184	143	194	140
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	35	28	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	170	177	159	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	81	81	67	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	284	293	253	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,74	3,56	2,78	2,56
Räntekänslighet (%)	2,20	2,48	2,62	2,70

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	157 745	-	-	157 745
Upplåtelseavgifter	124 555	-	-	124 555
Fond, yttre underhåll	100 000	-	-90 000	10 000
Balanserat resultat	-532 951	35 312	90 000	-407 640
Årets resultat	35 312	-35 312	174 435	174 435
Eget kapital	-115 340	0	174 435	59 095

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-407 640
Årets resultat	174 435
Totalt	-233 205

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-10 000
Balanseras i ny räkning	-323 205
	-233 205

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 647 387	1 499 153
Övriga rörelseintäkter	3	-0	-0
Summa rörelseintäkter		1 647 387	1 499 153
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 048 822	-1 024 106
Övriga externa kostnader	9	-122 190	-87 492
Personalkostnader	10	-100 686	-103 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 601	-137 292
Summa rörelsekostnader		-1 396 300	-1 352 246
RÖRELSERESULTAT		251 087	146 907
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		52 385	10 414
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-125 392	-122 009
Summa finansiella poster		-73 007	-111 595
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		178 080	35 312
Skatt		-3 645	0
ÅRETS RESULTAT		174 435	35 312

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	2 327 328	2 451 929
Summa materiella anläggningstillgångar		2 327 328	2 451 929
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	0	238 113
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	238 113
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 327 328	2 690 042
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 696	8 287
Övriga fordringar	14	95 589	93 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	73 470	53 133
Summa kortfristiga fordringar		173 755	155 106
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	0	-255 806
Summa kortfristiga placeringar		0	-255 806
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 170 952	958 554
Summa kassa och bank		1 170 952	958 554
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 344 707	857 854
SUMMA TILLGÅNGAR		3 672 035	3 547 897

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		282 300	282 300
Fond för yttre underhåll		10 000	100 000
Summa bundet eget kapital		292 300	382 300
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-407 640	-532 951
Årets resultat		174 435	35 312
Summa fritt eget kapital		-233 205	-497 640
SUMMA EGET KAPITAL		59 095	-115 340
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	2 354 868	2 376 243
Summa långfristiga skulder		2 354 868	2 376 243
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		961 080	1 011 133
Leverantörsskulder		75 625	63 102
Skatteskulder		5 544	3 426
Övriga kortfristiga skulder		804	-9 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	215 019	218 419
Summa kortfristiga skulder		1 258 072	1 286 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 672 035	3 547 896

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	251 087	146 907
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	124 601	137 292
	375 688	284 199
Erhållen ränta	37 346	7 760
Erlagd ränta	-126 208	-1 18 818
Erhållen utdelning	17 692	0
Betald inkomstskatt	-3 645	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	300 874	173 141
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 303	18 310
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	21 948	34 324
Kassaflöde från den löpande verksamheten	301 519	225 775
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	-255 806	-1 10 000
Avyttring av finansiella tillgångar	238 113	535 806
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-17 692	425 806
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	8 478
Amortering av lån	-71 428	-79 906
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-71 428	-71 428
ÅRETS KASSAFLÖDE	212 398	580 153
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	958 554	378 402
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 170 952	958 554

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Smedsgatan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad	2,5 - 3,33 %
---------------------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Summa	-0	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2024	2023
Fastighetsskötsel	114 778	63 817
Yttre skötsel	22 000	29 310
Vinterunderhåll	51 101	0
Summa	187 879	93 127

NOT 5, REPARATIONER	2024	2023
Reparationer	25 520	26 483
Summa	25 520	26 483

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2024	2023
Planerat underhåll	48 691	100 395
Summa	48 691	100 395

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
Fastighetsel	62 827	67 260
Uppvärmning	325 497	337 863
Vatten	153 995	155 399
Sophämtning	50 170	55 926
Summa	592 489	616 448

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	23 240	20 557
Kabel-TV/Bredband	120 076	116 577
Fastighetsskatt	50 928	50 519
Summa	194 244	187 653

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Förbrukningsmaterial	9 530	18 151
Juridiska kostnader	0	5 625
Revisionsarvoden	5 500	5 000
Övriga förvaltningskostnader	43 841	8 694
Ekonomisk förvaltning	60 394	47 557
Bankkostnader	2 925	2 465
Summa	122 190	87 492

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Styrelsearvoden	40 000	40 000
Löner, arbetare	39 000	41 000
Sociala avgifter	21 034	21 502
Övriga personalkostnader	652	854
Summa	100 686	103 356

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	125 392	122 009
Summa	125 392	122 009

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------	------------	------------

Akkumulerat anskaffningsvärde

Ingående	7 575 883	7 575 883
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 575 883	7 575 883

Akkumulerad avskrivning

Ingående	-5 123 954	-4 986 662
Årets avskrivning	-124 601	-137 292
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 248 555	-5 123 954

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>605 000</i>	<i>605 000</i>
--	----------------	----------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	12 097 000	12 097 000
Taxeringsvärde mark	3 583 000	3 583 000
Summa	15 680 000	15 680 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Aktier och andelar	0	238 113
Summa	0	238 113

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
---------------------------	------------	------------

Skattekonto	95 589	93 686
Summa	95 589	93 686

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
----------	------------	------------

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	111	0
Fastighetsskötsel	20 685	11 353
Försäkringspremier	10 095	9 107
Kabel-tv/bredband	30 164	30 019
Förvaltning	12 415	0
Inkomsträntor	0	2 654
Summa	73 470	53 133

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Kortfr.placeringar	0	-255 806
Summa	0	-255 806

Visar felaktigt -255 806 år 2023. Placeringen var i bokföringen uppdelad på långfristig och kortsiktig placering, men vid avslut bokades hela uttaget från ena kontot bara och visade därför ett felaktigt minusresultat. Detta är korrigerat 2024 och nu är båda kontona 0 och avslutade.

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2028-06-30	2,92 %	1 105 934	1 131 934
Stadshypotek AB	2026-06-30	2,66 %	1 274 934	1 274 934
Stadshypotek AB	2025-01-13	5,44 %	487 580	514 508
Stadshypotek AB	2025-01-13	5,44 %	447 500	466 000
Summa			3 315 948	3 387 376
Varav kortfristig del			961 080	1 011 133

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 958 808 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	6 920	6 707
Uppvärmning	36 188	55 751
Utgiftsräntor	14 841	15 657
Vatten	12 044	0
Uppl kostn renhållningsavg	0	1 003
Ber uppl särskild löneskatt pensionskostn	0	403
Förutbetalda avgifter/hyror	139 526	133 398
Beräknat revisionsarvode	5 500	5 500
Summa	215 019	218 419

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 164 000	6 164 000

Underskrifter

Sandviken, 2025-04-23

Ort och datum

Ritva Tammela

Ritva Elisabet Tammela
Ordförande

Hans Sundberg

Hans Göran Sundberg
Styrelseledamot

Emma Hedin

Emma Hedin
Styrelseledamot

Per Odén

Per Odén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23

Peter Lennart Gällstedt

Peter Lennart Gällstedt
Revisor

Revisionsberättelse för bostadsrättsföreningen Smedsgatan

Revisionsberättelse 2024

Undertecknad som är utsedd till revisor i bostadsrättsföreningen Smedsgatan 785500-1819, avger härmed följande revisionsberättelse.

Vid granskning av bostadsrättsföreningen Smedsgatans räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 240101 - 241231, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. Årsredovisningen har upprättats enligt bostadsrättslagen och de i årsredovisningen upptagna resultat- och balansräkningar överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att balans- och resultaträkningen fastställs och att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2024.

Sandviken den 23:e april 2025



Peter Gällstedt

Av BRF Smedsgatans årsstämma utsedda revisor