



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hudiksvall Östanbräck 1:75 med adress Skäktvägen 15, 82450 Hudiksvall

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej finns inga*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5 huvudbyggnaden , 3 till gästhus ,2 st till förråd , 1 st till garage*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2019: *renovering av passagen med bl à ny kyl och frys, insättning av tre-lufts-fönster i kök, ombyggnad av valvöppningar, utbyte av trappa till övre plan.*

2020: *ombyggnad av hall, byte av elcentral i hall, ny altandörr till inglasade uterummet, installation av torktumlare.*

2021: *nytt golv i förråd intill garaget, installation av infravärme och styrutrustning i uterum, nya staket på delar av tomten.*

2022: *monterat glasdörr i duschutrymmet.*

2023: *nybyggnad av solaltan, isolering av golv i uterum, insättning av ett fast 3-glas fönster i kök,*

2024: *öppning av vägg mellan kök och vardagsrum, uppsättning av snörasskydd på förråd, byte av värmeväxlare,*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Ägaren av fastigheten*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2025-09-09 av Mats Nilsson

2 (2)