

## Köpare:

Projekt Björkplantagen  
etapp 2  
Bostad 4-1002  
Datum 26.08.2025

## Genomförda tillval:

| Produkt | Antal / Område | Pris SEK |
|---------|----------------|----------|
|---------|----------------|----------|

## Kök



LAMINAT DELAWARE STONE  
Bänkskiva

1.0 M

0,-  
Inkluderad



LOUNGE SVART MATT  
Handtag

1 antal

0,-  
Inkluderad



ASPÖ SAND  
Lucka

1 antal

22 464,-



TAPWELL KÖKSBLANDARE ARM887 KROM  
Köksblandare

1 antal

3 495,-



VITVARUPAKET-TILLVAL  
Vitvarupaket

1 antal

24 971,-

STANDARD-KULÖR NORDSJÖ-VIT  
Färg

1 antal

0,-  
Inkluderad



LAMINAT DELAWARE STONE  
Tillval stänkpanel i laminat

1 antal

4 200,-

## Garderob

|                                                                                  |                         |         |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|-------------------|
|  | ARKITEKT FROST<br>Lucka | 1 antal | 0,-<br>Inkluderad |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|-------------------|

|                                                                                   |                              |         |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|-------------------|
|  | LOUNGE SVART MATT<br>Handtag | 1 antal | 0,-<br>Inkluderad |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|-------------------|

## Badrum

|                                                                                   |                                                    |         |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|-------------------|
|  | SPEGEL STORE SQUARE LED 600<br>Spegel & spegelskåp | 1 antal | 0,-<br>Inkluderad |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|-------------------|

|                                                                                   |                                                           |         |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|-------------------|
|  | Hafa TVÄTTSTÄLLSSKÅP GO VIT 1 LÅDA 600<br>Tvättställsskåp | 1 antal | 0,-<br>Inkluderad |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|-------------------|

|                                                                                   |                                                                   |         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|  | DUSCHHÖRN IGLOO PRO CORNER 90X90 KLARGLAS ALUMINIUM<br>Dusch-hörn | 1 antal | 5 503,- |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|---------|

|                                                                                   |                                              |         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---------|
|  | TAPWELL TAKDUSCH TVM7200-160CC KROM<br>Dusch | 1 antal | 4 295,- |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---------|

|                                     |  |         |                   |
|-------------------------------------|--|---------|-------------------|
| STANDARD TOALETTSITS<br>Toalettsits |  | 1 antal | 0,-<br>Inkluderad |
|-------------------------------------|--|---------|-------------------|

|                                                                                     |                                                                |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------|---------|
|  | TAPWELL TVÄTTSTÄLLSBLANDARE EVM072 KROM<br>Tvättställsblandare | 1 antal | 2 915,- |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------|---------|

|                                                                                     |                                                         |         |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|----------|
|  | TIDLÖS B CHARACTER BLANCO PURO 30X60<br>Kakel & klinker | 1 antal | 25 000,- |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|----------|

|                                                                                     |                                     |       |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|-------------------|
|  | LAMINAT DELAWARE STONE<br>Bänkskiva | 1.0 M | 0,-<br>Inkluderad |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|-------------------|

|                                                                                     |                                          |         |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------|-------|
|  | GOLVBRUNN STOCKHOLM LUX<br>Golvbrunnssil | 1 antal | 350,- |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------|-------|

## Tvättstuga

|                                                                                     |                         |         |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|-------------------|
|  | ARKITEKT FROST<br>Lucka | 1 antal | 0,-<br>Inkluderad |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|-------------------|

## Hall

|                                                                                     |                                                                               |                    |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|     | TIDLÖS - HALL<br>Klinker                                                      | 1.0 M <sup>2</sup> | 0,-<br>Inkluderad |
| <hr/>                                                                               |                                                                               |                    |                   |
|                                                                                     | STANDARD-KULÖR NORDSJÖ-VIT<br>Färg                                            | 1 antal            | 0,-<br>Inkluderad |
| <hr/>                                                                               |                                                                               |                    |                   |
| <b>Vardagsrum</b>                                                                   |                                                                               |                    |                   |
| <hr/>                                                                               |                                                                               |                    |                   |
|                                                                                     | STANDARD-KULÖR NORDSJÖ-VIT<br>Färg                                            | 1 antal            | 0,-<br>Inkluderad |
| <hr/>                                                                               |                                                                               |                    |                   |
| <b>Sovrum 1</b>                                                                     |                                                                               |                    |                   |
| <hr/>                                                                               |                                                                               |                    |                   |
|                                                                                     | STANDARD-KULÖR NORDSJÖ-VIT<br>Färg                                            | 1 antal            | 0,-<br>Inkluderad |
| <hr/>                                                                               |                                                                               |                    |                   |
| <b>Sovrum 2</b>                                                                     |                                                                               |                    |                   |
| <hr/>                                                                               |                                                                               |                    |                   |
|                                                                                     | STANDARD-KULÖR NORDSJÖ-VIT<br>Färg                                            | 1 antal            | 0,-<br>Inkluderad |
| <hr/>                                                                               |                                                                               |                    |                   |
| <b>Golv</b>                                                                         |                                                                               |                    |                   |
| <hr/>                                                                               |                                                                               |                    |                   |
|  | SKOGEN<br>Golv                                                                | 1 antal            | 0,-<br>Inkluderad |
| <hr/>                                                                               |                                                                               |                    |                   |
| <b>Handtag badrum/tvättstuga</b>                                                    |                                                                               |                    |                   |
| <hr/>                                                                               |                                                                               |                    |                   |
|  | LOUNGE SVART MATT<br>Handtag                                                  | 1 antal            | 0,-<br>Inkluderad |
| <hr/>                                                                               |                                                                               |                    |                   |
| <b>Balkong</b>                                                                      |                                                                               |                    |                   |
| <hr/>                                                                               |                                                                               |                    |                   |
|  | KULÖR SVART ELUTTAG BALKONG LGH 4-1002,4-1103, 4-1202,4-1303<br>Kulör Eluttag | 1 antal            | 300,-             |
| <hr/>                                                                               |                                                                               |                    |                   |
|  | EXTRA ELUTTAG BALKONG LGH 4-1002,4-1103, 4-1202,4-1303<br>Kulör Extra Eluttag | 1 antal            | 300,-             |
| <hr/>                                                                               |                                                                               |                    |                   |
|  | EXTRA ELUTTAG BALKONG LGH 4-1002,4-1103, 4-1202,4-1303<br>Extra Eluttag       | 1 antal            | 2 000,-           |

TOTALT

95 793,-

# Villkor för beställning av inredningsval

## 1. Allmänt

Förhandsavtal avseende bostadsrätt (nedan Förhandsavtalet) är tecknat mellan Föreningen och Förhandstecknaren avseende däri angiven lägenhet i bostadsrättsföreningen (nedan Lägenheten). Enligt Förhandsavtalet har Förhandstecknaren möjlighet att göra beställning av inredningsval avseende Lägenhetens inredning ("Inredningsval").

För beställning av Inredningsval har Förhandstecknaren erhållit länk per e-post för inloggning till en digital portal ("Mina sidor"). Via Mina sidor kan Förhandstecknaren göra Inredningsval dels ur ett originalsortiment (nedan Originalsortimentet) utan tillkommande kostnad/upplåtelseavgift, dels ur ett tillvalssortiment (nedan Tillvalssortimentet) mot tillkommande kostnad/upplåtelseavgift.

För Inredningsval som beställs av Förhandstecknaren gäller dessa Villkor för beställning av Inredningsval.

## 2. Beställning av inredningsval m m

Bindande beställning, ändring eller komplettering av Inredningsval görs av Förhandstecknaren digitalt i Mina Sidor genom elektronisk signatur via Mobilt BankID. Datum för beställningen framgår av den digitala signaturen. Bekräftelse på signering översänds via e-post till Förhandstecknaren. För det fall beställning av Inredningsval i enskilt fall skulle signeras fysiskt gäller dessa Villkor för beställning av Inredningsval i tillämpliga delar.

Beställning, ändring eller komplettering av Inredningsval ska göras av Förhandstecknaren senast den dag som anges i Förhandsavtalet, eller sådant annat senare datum som Föreningen meddelat vid inloggning på Mina Sidor, så att erforderliga materialbeställningar och leveranser ska kunna ske på planerat sätt. Efter detta datum har Förhandstecknaren inte längre rätt att göra ny beställning, ändring eller komplettering av Inredningsval.

## 3. Reservation för annan likvärdig produkt

Föreningen reserverar sig för att vissa varor kan utgå ur sortimentet, att tillverkare kan ändra utformning och modellbeteckning samt att varor kan bli så försenade att de inte kan monteras i rätt tid. Om varuleverantören uppdaterar sitt sortiment har Föreningen rätt att utan vidare kommunikation installera uppdaterad produkt från samma produktserie förutsatt att funktionen är minst likvärdig och utseende inte i väsentlig mån förändrats (exempelvis senare modellbeteckning i samma produktserie). Om produkt inte kan installeras, eller inte kan installeras i rätt tid, ska Föreningen meddela Förhandstecknaren detta i så god tid som möjligt. Föreningen ska i sådant fall, allt utifrån vad Föreningen bedömer som möjligt i det enskilda fallet, låta Förhandstecknaren ändra sitt inredningsval till annan produkt från Originalsortimentet eller Tillvalssortimentet eller, om möjligt, erbjuda en annan likvärdig produkt som inte finns med i sortimentet.

Om Förhandstecknaren väljer annan produkt från sortimentet eller annan likvärdig produkt som Föreningen erbjuder skall mellanskillnaden i pris korrigeras mellan Föreningen och Förhandstecknaren. Förhandstecknaren

har inte rätt att påfordra ändringar eller tillägg utöver vad som framgår av Originalsortimentet och/eller Tillvalsortimentet.

#### **4. Betalning av kostnader för Inredningsval**

Kostnaden för beställda Inredningsval framgår av Beställningen och medför justering av den i Förhandsavtalet angivna upplåtelseavgiften för Lägenheten. Upplåtelseavgiftens erläggande regleras närmare i Förhandsavtalet.

Förhandstecknaren har inte rätt till nedsättning av upplåtelseavgift, insats eller andra avgifter för Lägenheten till följd av beställda Inredningsval (vid s k "frånval").

För visst Inredningsval angivet pris inkluderar leverans av vara och/eller material, erforderlig arbetskostnad samt gällande mervärdesskatt vid prislistans upprättande. Om gällande mervärdesskatt ändras eller andra statliga och kommunala pålagor tillkommer eller ändras och detta påverkar Föreningens kostnader för utförandet skall motsvarande kostnadsreglering ske.

#### **5. Installation av Inredningsval och rätten till överblivet material**

Beställda Inredningsval ska vara installerade i samband med Förhandstecknarens tillträde till Lägenheten. Allt överblivet material vid installation av Inredningsval är Föreningens egendom.

#### **6. Övrigt**

Beställning av Inredningsval utgör en integrerad del av Förhandsavtalet. Begrepp och förkortningar i dessa Villkor för beställning av Inredningsval har samma innebörd som i Förhandsavtalet om inte annat uttryckligen anges. Eventuell tvist angående beställning av Inredningsval avgörs i enlighet med vad som följer av Förhandsavtalet.

Beställning av Inredningsval förfaller och upphör att gälla om Förhandsavtalet frånträds av Förhandstecknaren med grund i Bostadsrättslagen 5 kap 13 §.

Information om Föreningens behandling av personuppgifter har lämnats i samband med tecknande av Förhandsavtalet.