

Köpare:	Projekt	Björkplantagen etapp 2
	Bostad	4-1203
	Datum	26.08.2025

Genomförda tillval:

Produkt	Antal / Område	Pris SEK
---------	----------------	----------

Kök

 ASPÖ SAND Lucka	1 antal	18 410,-
---	---------	----------

STANDARD-KULÖR NORDSJÖ-VIT Färg	1 antal	0,- Inkluderad
------------------------------------	---------	-------------------

 LAMINAT DELAWARE STONE Tillval stänkpanel i laminat	1.0 M	0,- Inkluderad
--	-------	-------------------

 VITVARUPAKET - TILLVAL KOMBI Vitvarupaket	1 antal	25 844,-
--	---------	----------

 LOUNGE SVART MATT Handtag	1 antal	0,- Inkluderad
--	---------	-------------------

 INTRA BALTIC 745D-LWT Vask	1 antal	4 690,-
---	---------	---------

 ORAS SWEA 1533F ECO KÖKSBLANDARE Köksblandare	1 antal	0,- Inkluderad
--	---------	-------------------

Badrum

	SPEGEL STORE SQUARE LED 600 Spegel & spegelskåp	1 antal	0,- Inkluderad
	HAFÄ TVÄTTSTÄLLSSKÅP GO VIT 1 LÅDA 600 Tvättställsskåp	1 antal	0,- Inkluderad
	DUSCHHÖRN FIX TREND C 99 KLARGLAS Dusch-hörn	1 antal	0,- Inkluderad
	TIDLÖS B CHARACTER BLANCO PURO 30X60 Kakel & klinker	1 antal	21 700,-
	LAMINAT DELAWARE STONE Bänkskiva	1.0 M	0,-
	ORAS NOVA 7418G TAKDUSCH 40CC Dusch	1 antal	0,- Inkluderad
	ORAS SWEA ECO 1510F TVÄTTSTÄLLSBLANDARE Tvättställsblandare	1 antal	0,- Inkluderad
	GOLVBRUNN STOCKHOLM LUX Golvbrunnssil	1 antal	350,-

Tvättstuga

	ARKITEKT FROST Lucka	1 antal	0,- Inkluderad
---	-------------------------	---------	-------------------

Garderob

	ARKITEKT FROST Lucka	1 antal	0,- Inkluderad
---	-------------------------	---------	-------------------

	LOUNGE SVART MATT Handtag	1 antal	0,-
---	------------------------------	---------	-----

Hall

	STANDARD-KULÖR NORDSJÖ-VIT Färg	1 antal	0,- Inkluderad
--	------------------------------------	---------	-------------------

	TIDLÖS - HALL Klinker	1.0 M ²	0,- Inkluderad
Vardagsrum			
STANDARD-KULÖR NORDSJÖ-VIT Färg		1 antal	0,- Inkluderad
Sovrum			
STANDARD-KULÖR NORDSJÖ-VIT Färg		1 antal	0,- Inkluderad
Golv			
	SKOGEN Golv	1 antal	0,- Inkluderad
Handtag badrum/tvättstuga			
	LOUNGE SVART MATT Handtag	1 antal	0,- Inkluderad
Balkong			
SVART KULÖR PÅ ELUTTAG Eluttag		1 antal	300,-
TOTALT			71 294,-

Villkor för beställning av inredningsval

1. Allmänt

Förhandsavtal avseende bostadsrätt (nedan Förhandsavtalet) är tecknat mellan Föreningen och Förhandstecknaren avseende däri angiven lägenhet i bostadsrättsföreningen (nedan Lägenheten). Enligt Förhandsavtalet har Förhandstecknaren möjlighet att göra beställning av inredningsval avseende Lägenhetens inredning ("Inredningsval").

För beställning av Inredningsval har Förhandstecknaren erhållit länk per e-post för inloggning till en digital portal ("Mina sidor"). Via Mina sidor kan Förhandstecknaren göra Inredningsval dels ur ett originalsortiment (nedan Originalsortimentet) utan tillkommande kostnad/upplåtelseavgift, dels ur ett tillvalssortiment (nedan Tillvalssortimentet) mot tillkommande kostnad/upplåtelseavgift.

För Inredningsval som beställs av Förhandstecknaren gäller dessa Villkor för beställning av Inredningsval.

2. Beställning av inredningsval m m

Bindande beställning, ändring eller komplettering av Inredningsval görs av Förhandstecknaren digitalt i Mina Sidor genom elektronisk signatur via Mobilt BankID. Datum för beställningen framgår av den digitala signaturen. Bekräftelse på signering översänds via e-post till Förhandstecknaren. För det fall beställning av Inredningsval i enskilt fall skulle signeras fysiskt gäller dessa Villkor för beställning av Inredningsval i tillämpliga delar.

Beställning, ändring eller komplettering av Inredningsval ska göras av Förhandstecknaren senast den dag som anges i Förhandsavtalet, eller sådant annat senare datum som Föreningen meddelat vid inloggning på Mina Sidor, så att erforderliga materialbeställningar och leveranser ska kunna ske på planerat sätt. Efter detta datum har Förhandstecknaren inte längre rätt att göra ny beställning, ändring eller komplettering av Inredningsval.

3. Reservation för annan likvärdig produkt

Föreningen reserverar sig för att vissa varor kan utgå ur sortimentet, att tillverkare kan ändra utformning och modellbeteckning samt att varor kan bli så försenade att de inte kan monteras i rätt tid. Om varuleverantören uppdaterar sitt sortiment har Föreningen rätt att utan vidare kommunikation installera uppdaterad produkt från samma produktserie förutsatt att funktionen är minst likvärdig och utseende inte i väsentlig mån förändrats (exempelvis senare modellbeteckning i samma produktserie). Om produkt inte kan installeras, eller inte kan installeras i rätt tid, ska Föreningen meddela Förhandstecknaren detta i så god tid som möjligt. Föreningen ska i sådant fall, allt utifrån vad Föreningen bedömer som möjligt i det enskilda fallet, låta Förhandstecknaren ändra sitt inredningsval till annan produkt från Originalsortimentet eller Tillvalssortimentet eller, om möjligt, erbjuda en annan likvärdig produkt som inte finns med i sortimentet.

Om Förhandstecknaren väljer annan produkt från sortimentet eller annan likvärdig produkt som Föreningen erbjuder skall mellanskillnaden i pris korrigeras mellan Föreningen och Förhandstecknaren. Förhandstecknaren

har inte rätt att påfordra ändringar eller tillägg utöver vad som framgår av Originalsortimentet och/eller Tillvalsortimentet.

4. Betalning av kostnader för Inredningsval

Kostnaden för beställda Inredningsval framgår av Beställningen och medför justering av den i Förhandsavtalet angivna upplåtelseavgiften för Lägenheten. Upplåtelseavgiftens erläggande regleras närmare i Förhandsavtalet.

Förhandstecknaren har inte rätt till nedsättning av upplåtelseavgift, insats eller andra avgifter för Lägenheten till följd av beställda Inredningsval (vid s k "frånval").

För visst Inredningsval angivet pris inkluderar leverans av vara och/eller material, erforderlig arbetskostnad samt gällande mervärdesskatt vid prislistans upprättande. Om gällande mervärdesskatt ändras eller andra statliga och kommunala pålagor tillkommer eller ändras och detta påverkar Föreningens kostnader för utförandet skall motsvarande kostnadsreglering ske.

5. Installation av Inredningsval och rätten till överblivet material

Beställda Inredningsval ska vara installerade i samband med Förhandstecknarens tillträde till Lägenheten. Allt överblivet material vid installation av Inredningsval är Föreningens egendom.

6. Övrigt

Beställning av Inredningsval utgör en integrerad del av Förhandsavtalet. Begrepp och förkortningar i dessa Villkor för beställning av Inredningsval har samma innebörd som i Förhandsavtalet om inte annat uttryckligen anges. Eventuell tvist angående beställning av Inredningsval avgörs i enlighet med vad som följer av Förhandsavtalet.

Beställning av Inredningsval förfaller och upphör att gälla om Förhandsavtalet frånträds av Förhandstecknaren med grund i Bostadsrättslagen 5 kap 13 §.

Information om Föreningens behandling av personuppgifter har lämnats i samband med tecknande av Förhandsavtalet.