

Årsredovisning för

BRF Geologen i Kalmar

769639-7350

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Geologen i Kalmar, 769639-7350, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Geologen i Kalmar registrerades 2021-03-24 hos bolagsverket, organisationsnummer 769639-7350. Registering av ekonomisk plan hos samma myndighet 2023-06-13, nuvarande stadgar finns antagna och registrerade 2021-03-24. Fastigheten upplåtes med äganderätt Brf. Geologen utgör ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229 2 kap. 17 §) och utgör därmed en äkta förening. Föreningens fastighet, Sköldpaddan 4 stod klar för inflyttning 2023-08-15. Fastigheten upplåtes med äganderätt.

Två bostadshus med 7 respektive 5 våningsplan med 44 bostadsrättslägenheter på äganderätten Sköldpaddan 4. BRF Geologen äger och förvaltar en bostadsarea på 3182,0 m².

Föreningen har en andel i Sköldpaddans samfällighetsförening där bl.a. innegårdar ingår.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har valt att redovisa enligt BFN:s allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Underskott

Föreningens underskott för 2024 är främst hänförligt till avskrivningar.

Föreningen fortsätter följa ränteutvecklingen.

Föreningen amorterar på lån.

Medlemsinformation

Styrelsen sammansättning som är registrerad hos bolagsverket är som följer:

Per-Olof Persson styrelseordförande

Katja Halén ledamot

Albin Hedstål ledamot

Nilofar Jafari ledamot

Pehr-Olof Olofsson ledamot

Styrelsesuppleanter

Fatima Jafari

Dick Åström

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelse

Vid verksamhetsårets början var medlemsantalet 33 st. Vid verksamhetsårets slut var medlemsantalet 34 st. Antalet överlåtelse 0.

Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Dina försäkringar.

Ekonomi

Årsavgifterna för bostäder uppgår till i genomsnitt 1049 kr/m².

Nyckeltal (tkr)

Belopp i kr

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	2 415	990	
Årets resultat	-2 596,3	-1 048,1	-28,3
Resultat exkl avskrivningar	583,9	276,9	-28,3
Balansomslutning	152 095	175 012	104 343
Soliditet %	70,6	43,3	0,9
Likviditet %	6,1	22,6	8,1
Driftskostnader/m ²	255,4	82,1	-
Ränta kr/m ² BOA*	376,1	276,4	-
Lån kr/m ² BOA*	13 879,3	13 984,9	-
Skuldsättning per kvadratmeter			
upplåten med bostadsrätt	13 879,3	13 984,9	-
Sparande per kvadratmeter	183,5	87	-
Räntekänslighet %	13,2	37,4	-
Energikostnad per kvadratmeter	106,7	33,3	-
Årsavgift	3 338,2	1 189,6	-
Årsavgiften per kvadratmeter			
upplåten med bostadsrätt	1 049,1	373,9	-
Definitioner: se not 11			

* BOA står för bostadsarea.

* *2023 var det år föreningen etablerades (inflytt 2023-08-15) och är därför inte ett helt år och helt jämförelsebart.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året upplåtit de sista bostadsrätterna. Föreningens ordinarie årsstämma genomfördes den 24 juni 2024. Projektstyrelsen har under senare halvåret 2024 lämnat över styrelsearbetet till föreningen.

Eget kapital

	Medlemsinsatser	Reservfond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets vinst
Vid årets början	76 830 000		53 017	-81 351	-1 048 129
Inbetalda insatser	34 180 000			-1 048 129	1 048 129
Reservering till fond för yttre underhåll enligt ekonomisk plan			129 785	-129 785	
Årets resultat					-2 596 270
Vid årets slut	111 010 000		182 802	-1 259 265	-2 596 270

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat före reservering/ianspråkstagande av underhållsfond	-1 129 480
Årets resultat	-2 596 270
Reservering till underhållsfond enligt ekonomisk plan	-129 786
Totalt	-3 855 536

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balanseras i ny räkning i kr **-3 855 536**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	2 414 696	990 192
Övriga rörelseintäkter		123 695	20 309
		<u>2 538 391</u>	<u>1 010 501</u>
Rörelsens kostnader	3		
Driftkostnader	4	-812 751	-261 175
Övriga externa kostnader		-189 017	-82 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 180 121	-1 325 051
Rörelseresultat		<u>-1 643 498</u>	<u>-658 177</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		39 443	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	204 531	489 520
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 196 746	-879 472
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 596 270</u>	<u>-1 048 129</u>
Resultat före skatt		<u>-2 596 270</u>	<u>-1 048 129</u>
Årets resultat		<u>-2 596 270</u>	<u>-1 048 129</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	149 361 828	152 541 949
		149 361 828	152 541 949
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	-	45 873
		-	45 873
Summa anläggningstillgångar		149 361 828	152 587 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 927	11 399
Övriga fordringar		-	2 379 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 768	111 844
		188 695	2 502 549
Kassa och bank		2 544 022	19 921 736
Summa omsättningstillgångar		2 732 717	22 424 285
SUMMA TILLGÅNGAR		152 094 545	175 012 107

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bunden överkursfond		111 010 000	76 830 000
Fond för yttre underhåll		182 802	53 017
		<u>111 192 802</u>	<u>76 883 017</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 259 265	-81 351
Årets resultat		-2 596 270	-1 048 129
		<u>-3 855 535</u>	<u>-1 129 480</u>
Summa eget kapital		<u>107 337 267</u>	<u>75 753 537</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	44 164 000	46 700 000
Leverantörsskulder		40 049	190 470
Skatteskulder		82 624	61 968
Övriga kortfristiga skulder		104 498	50 975 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 107	1 330 209
		<u>44 757 278</u>	<u>99 258 570</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>152 094 545</u>	<u>175 012 107</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 596 270	-1 048 129
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		3 180 121	1 325 051
		583 851	276 922
Betald inkomstskatt			61 968
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		583 851	338 890
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		113 855	-290 494
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-51 919 419	-3 287 815
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-51 221 713	-3 239 419
Investeringsverksamheten			
Investeringar och avyttringar			-54 290 041
Kassaflöde från investeringsverksamheten			-54 290 041
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån			-886 581
Amortering av lån		-336 000	
Återbetalning till ägare/erhållna tillskott		34 180 000	75 830 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		33 844 000	74 943 419
Årets kassaflöde		-17 377 713	17 413 959
Likvida medel vid årets början		19 921 736	2 507 776
Likvida medel vid årets slut		2 544 023	19 921 735

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

- Stomme 80 år
- Fasad 50 år
- Tak 50 år
- Fönster 40 år
- Inre ytor 15 år
- Köksinredning/vitvaror 20 år
- Styr- och övervakning 50 år
- Värme sanitet 50 år
- El 50 år
- Utemiljö 40 år
- Anslutningar 50 år

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	3 338 192	1 189 627
Vakans övrigt		100 924
Hysesrabatter	-923 496	-300 359
Summa	2 414 696	990 192

*2023 var det år föreningen etablerades (inflytt 2023-08-15) och är därför inte ett helt år och helt jämförelsebart.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Totalt		

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel	147 954	43 958
Städning	28 279	7 290
Snöröjning, sandning,sopning	7 432	10 063
Bevakning/larm		1 733
Löpande underhåll	24 289	24 509
El	88 503	31 694
Uppvärmning	98 347	34 167
Vatten & avlopp	152 825	40 049
Avfallshantering	59 994	22 690
Försäkring	60 205	27 881
Övrigt	144 923	17 141
Summa	812 751	261 175

*2023 var det år föreningen etablerades (inflytt 2023-08-15) och är därför inte ett helt år och helt jämförelsebart.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	204 531	2 389
Övrigt		487 131
Summa	204 531	489 520

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 196 746	-879 472
Summa	-1 196 746	-879 472

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	153 867 000	5 656 373
-Nyanskaffningar, aktivering		148 210 627
Vid årets slut	153 867 000	153 867 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 325 051	
-Årets avskrivning	-3 180 121	-1 325 051
Vid årets slut	-4 505 172	-1 325 051
Redovisat värde vid årets slut	149 361 828	152 541 949

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	8 594 759	5 656 373
Aktivering mark		2 938 386
Redovisat värde vid årets slut	8 594 759	8 594 759

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	45 872	36 692 444
Likvidation av dotterbolag, P&E 100 Invest AB	-45 872	
Vid årets slut	-	36 692 444
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början		-36 646 572
Vid årets slut		-36 646 572
Redovisat värde vid årets slut	-	45 872

P&E 100 Invest AB likviderades i 2024

Not 9 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Lån mot Handelsbanken, rörligt lån	44 164 000	44 500 000
Garantier, förmånstagare bolagsverket, förskott		2 200 000
	44 164 000	46 700 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	44 500 000	44 500 000
Summa ställda säkerheter	44 500 000	44 500 000

Eventualförpliktelser

Föreningen har inte några eventualförpliktelser för år 2024.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Årsavgifter inkl rabatter

Balansomslutning:
Totala tillgångar

Soliditet:
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Likviditet:
Omsättningstillgångar / Kortfristiga skulder

Räntekänslighet:
Räntebärande skulder / Årsavgifter

Sparande per kvadratmeter:
Justerat resultat (resultat exl avskrivningar) / Total boyta (boyta och lokalyta)

Energikostnad per kvadratmeter:
Total energikostnad / total yta (boyta och lokalyta)

Årsavgiften per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt
Totala intäkten från bostadsrätt dividerad med yta upplåten med bostadsrätt

Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser

Underskrifter

Kalmar den 2025-

Per-Olof Persson
Styrelseordförande

Katja Halén
Styrelseledamot

Pehr-Olof Olofsson
Styrelseledamot

Albin Hedstål
Styrelseledamot

Nilofar Jafari
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-
Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Geologen i Kalmar, org.nr 769639-7350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Geologen i Kalmar för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Geologen i Kalmar räkenskapsåret 2024-01-01- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557546748479

Dokument

ÅR BRF Geologen inkl revisionsberättelse
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2025-05-14 13:43:15 CEST (+0200) av Rasmus
Johnsson (RJ)
Färdigställt 2025-05-16 18:03:58 CEST (+0200)

Initierare

Rasmus Johnsson (RJ)
P&E Persson AB
Org. nr 556318-9801
rasmus.johnsson@poefastigheter.se
+46733865717

Signerare

Per-Olof Persson (PP)
Personnummer 511206-2996
p-o.persson@poefastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jonny Per-Olof Persson"
Signerade 2025-05-14 13:57:24 CEST (+0200)

Pehr-Olof Olofsson (PO)
Personnummer 590128-5519
pehr-olof.olofsson@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Pehr-Olof Roland Olofsson"
Signerade 2025-05-15 11:32:31 CEST (+0200)

Katja Halén (KH)
Personnummer 660510-3248
katja.halen@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KATJA HALÉN"
Signerade 2025-05-14 18:26:45 CEST (+0200)

Albin Hedstål (AH)
Personnummer 000415-9117
albin.hedstal@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ALBIN HEDSTÅL"
Signerade 2025-05-14 13:55:15 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546748479

Franz Lindström (FL)

Personnummer 771018-3570

franz.lindstrom@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Franz Robert Nicholas Lindström"

Signerade 2025-05-16 18:03:58 CEST (+0200)

Nilofar Jafari (NJ)

Personnummer 910210-5724

nilofar.jafari@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"NILOFAR KARYMEH JAFARI"

Signerade 2025-05-15 12:38:45 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

