

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Lisbeth Salanders gata 19, 931 71 Skellefteå
Skellefteå kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 1646710

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
80 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
54 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el) och el
(vattenburen)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Eric Pettersson, Leosol Energi AB,
2025-09-09

Energideklarationen är giltig till:
2035-09-09

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Västerbotten	Skellefteå	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Luftslottet 6		Luftslottet 6	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	1308614	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Lisbeth Salanders gata 19		93171	Skellefteå
			Huvudadress ☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	6	2320173	Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress		Postnummer	Postort
Lisbeth Salanders gata 19		93171	Skellefteå
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	6	2320174	Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress		Postnummer	Postort
Lisbeth Salanders gata 19		93171	Skellefteå
			Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2016
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
166 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej		Summa	
☐ Ja, enligt 3 kap KML		100	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning ⁶ Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2401 - 2412		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Fjärrkyla (15) kWh	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		El för komfortkyla (16) kWh	
Fjärrvärme (1) kWh		Fastighetsel ¹ (17) kWh	1429
Olja, fossil (2) kWh			
Gas, fossil (3) kWh			
Ved (4) kWh			
Flis/pelllets/briketter (5) kWh			
Övrigt biobränsle (6) kWh			
El (vattenburen) (7) kWh	1065		
El (direktverkande) (8) kWh			
El (luftburen) (9) kWh			
Markvärmepump (el) (10) kWh			
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh	4306		
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh			
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh			
Tappvarmvatten (el) (14) kWh			1953
Ort (Energi-Index)			
Skelefteå			
Energiprestanda (primärenergital)			
80 kWh/m² ,år			
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)			
90 kWh/m² ,år			
Referensvärde 2 (liknande byggnader)			
84 kWh/m² ,år			
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)			
kWh/m² ,år			

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 200 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,04 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Vid platsbesök aktiverades styrning via rumstemperaturgivare för att korrigera värmekurva, bra för att minska onödig värmning. Korrigering av värmekurva bör användas men kan ställas för låg verkan. Funktionen innebär att utempeteratur/vädersvängningar får viss korrigering. Innegivaren korrigerar även för kamineldning, solinstrålning etc. Beräknad livslängd för åtgärden är ca 15 år. Investeringskostnaden är ca 100 kr.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Har besiktats på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Energianvändning för varmvatten har korrigerats enligt Boverkets rekommendationer.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Det finns vedkamin i vardagsrum, eldningen anses endast som "myseldning".

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Separata garage är förberett för att sätta in golvvärme i, som idag värms via luft/luftvärmepump. Viss energibesparing genom att ansluta till vätskeburna värmesystemet kontra luft/luftvärmepump, dock inte särskilt lönsamt.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

I nuläget finns 20 A huvudsäkring bl.a. beroende på badtunna, elbil mm. Värmepumpen har en inbyggd strömvakt som skulle kunna installeras mot inkommande elmätare vilket därmed kan göra det möjligt med nedsäkring (vilket även förbättrar när effekttariff införs av elnätbolaget).

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Rumstemp enligt logg ca 22-23 °C senaste året.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Komfortkyla antagen som hushållsel.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Udermätning av el för värmepump finns, samt udermätare för pool. Bra för att kunna härleda energianvändning.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja

☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Eric	Pettersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-09-09	eric@leosol.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX10482	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Leosol Energi AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Skellefteå	Dekl.id 1646710
Fastighetsbeteckning Luftslottet 6	Energideklarationen upprättad 2025-09-09	
Adress Lisbeth Salanders gata 19	Postnummer 931 71	Postort Skellefteå

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	54 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	71 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	80 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4