

Kostnads kalkyl

Bostadsrättsföreningen
Ormsta Gård

769643-1530

1 INNEHÅLLSFÖRTECKNING

2	Allmänna förutsättningar	2
3	Beskrivning av fastigheten	2
3.1	Fastighetsuppgifter	2
3.2	Kortfattad byggnadsbeskrivning	3
3.3	Kortfattad lägenhetsbeskrivning	3
3.4	Underhållsbehov av byggnaderna	4
3.5	Försäkring	4
3.6	Taxeringsvärde	4
4	Beräknad anskaffningskostnad för fastigheten	4
5	Finansieringsplan	5
6	Löpande kostnader och intäkter	5
6.1	Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader	5
6.2	Föreningens intäkter	5
7	Lägenhetsförteckning	6
7.1	Uppskattade kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgiften	6
7.2	Nyckeltal	7
8	Särskilda förhållanden	8

Bilaga 1. Prognos med känslighetsanalys

2 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Ormsta Gård (769643-1530) som registrerats hos Bolagsverket 2025-06-13 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen avser att med totalentreprenad uppföra kedjehus, radhus/parhus med totalt 19 lägenheter på fastigheten Vallentuna Ormsta 1:264. Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Tecknande av upplåtelseavtal bedöms kunna påbörjas under Q1 2026 och inflyttning bedöms kunna påbörjas under Q2 2026.

Bostadsrättsföreningen är ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag. Anskaffningskostnaden är preliminär och beräkningar av föreningens årliga kostnader grundar sig på bedömningar gjorda Q2 2025.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap. 6 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet.

3 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

3.1 FASTIGHETSUPPGIFTER

Beteckning:	Vallentuna Ormsta 1:264
Kommun:	Vallentuna
Adress:	Ej fastställd ännu
Upplåtelseform fastighet:	Äganderätt
Bostadsrättsform:	Beräknad som äkta bostadsrättsförening
Markareal:	4 500 m ²
Lägenhetsarea bostadsrätter:	2 385 m ² (cirka, uppmätt på ritning)
Antal lägenheter:	7 kedjehus, 10 radhus och 2 parhus
Byggnadsår:	2025-2026
Detaljplan:	Ormsta-Stensta, Ormsta 1:33, 1:34 mfl, akt 0115-P2020/10
Rättigheter:	Väg, förmån, officialservitut 0115-89/68.2 Övrig berörkrets, med rättsförhållande; Förmån, Vallentuna Ormsta 1:36,99-100,127-128,238-240,249,260-261,264. Last, Vallentuna Ormsta 1:48
Gemensamhetsanläggning:	Fastigheten har ingen del i GA eller samfällighet
Aktuell status:	Bygglov har skickats in till kommunen

3.2 KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnaderna:	Kedjehus, radhus/parhus i två våningar
Komplementbyggnad:	Förråd
Balkong/uteplats:	Till varje lägenhet hör en uteplats/altan
Förråd:	Förråd till respektive lägenhet
Parkering:	2-p platser per lägenhet
Grundläggning:	Platta på mark
Stomme:	Trästomme, bjälklag av betong
Fasad:	Trä
Yttertak:	Plåt
Fönster:	3-glas
Uppvärmning:	Vattenburen golvvärme samt konvektorer. Frånluftvärmepump.
Ventilation:	Tilluft via ventiler, frånluft via don i våtrum och i kök
VA:	Kommunalt
Sophantering:	Gemensamma soprum

3.3 KORTFATTAD LÄGENHETSBEKRIVNING

Golv:	Genomgående ekgolvs med breda tiljor
Väggar/tak:	Vitmålade
Hall:	Klinker
WC/dusch/tvätt i entréplan:	Klinker, kaklade väggar, kommod, spegel, svängbar duschvägg, golvstående wc. Pelarmonterad tvättmaskin och torktumlare. Frånluftvärmepump.
Kök:	Stenskiva, induktionshäll, ugn, diskmaskin, fullhög kyl och frys. Integrerad fläkt i spishäll.
Badrum:	Klinker, kaklade väggar, kommod, spegel, golvstående wc, porslinstvättstall och inkaklat badkar.

Avvikelse kan förekomma.

3.4 UNDERHÅLLSBEHOV AV BYGGNADERNA

Inget underhållsbehov, utöver normalt löpande underhåll, bedöms föreligga under prognosperioden. Enligt stadgarna ska en fond för yttre underhåll bildas. Avsättning till fonden ska ske enligt underhållsplan när sådan finns. Om underhållsplan eller kostnad i underhållsplan saknas, kan istället avsättning till fonden årligen göras med ett belopp motsvarande minst 0,1% av beräknat eller fastställt taxeringsvärde på föreningens fastighet.

I kostnadskalkylen avsätts årligen 40 kr/m² till fonden för yttre underhåll. Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt kommer vid behov att lånefinansieras vilket kan medföra en höjning av årsavgiften.

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna.

3.5 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrade, inklusive styrelseansvarsförsäkring.

3.6 TAXERINGSVÄRDE

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för den allmänna fastighetstaxeringen år 2024-2026, har taxeringsvärdet uppskattats till 53 497 000 kr, varav 16 687 000 kr för mark och 36 810 000 kr för byggnaderna. Värdeområdesnummer är 115028.

Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheten antas få typkod 210. Eftersom byggnaderna är nyproducerade, kommer bostadsdelen enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år. År 16 kommer fastighetsskatt att erläggas, se bilaga 1. Prognos med känslighetsanalys.

4 BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärvet kommer att ske genom att föreningen förvärvar aktierna i det bolag som äger fastigheten. Bostadsrättsföreningen förvärvar sedan fastigheten genom en internttransaktion från bolaget. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras.

Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Köpeskilling mark, lagfart, entreprenadkostnad inkl. byggherrekostnader samt aktier	99 573 169 kr
Pantbrevskostnad	627 208 kr
Summa	100 200 377 kr
Kassa	30 000 kr
Att finansiera	100 230 377 kr

5 FINANSIERINGSPLAN

Föreningen beräknade nya lån	31 360 377 kr
Medlemmarnas insatser vid förvärv	68 870 000 kr
Summa	100 230 377 kr

Kalkylen är beräknad med en genomsnittlig ränta om 3,18 % enligt föreningens erhållna bankkoffert. Amorteringsfritt de första 5 åren, därefter beräknas amortering att ske med 95-årig serieplan. Överskottet mellan kalkylerad räntekostnad och faktisk räntekostnad kan gå till ytterligare amortering alternativt ytterligare avsättning till fond för yttre underhåll.

6 LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med Bokföringsnämndens råd och vägledning. Avskrivningar beräknas till 1,0 % av byggnadsvärdet och planeras ske i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:2). Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningarna.

6.1 KAPITALKOSTNADER, DRIFTKOSTNADER OCH ÖVRIGA KOSTNADER

Kapitalkostnader

Räntekostnad, 3,18 % vilket motsvarar en bindningstid och kredittid på i genomsnitt ca 5 år	997 260 kr
Amortering	0 kr
Summa kapitalkostnader	997 260 kr

Driftkostnader*	202 200 kr
Kommunal fastighetsavgift**	0 kr
Avsättning underhåll	95 400 kr
Total summa kostnader	1 294 860 kr

* Driftkostnaderna är uppskattade och jämförbara med liknande projekt

** Fastigheten är befriade från fastighetsavgift de 15 första åren

6.2 FÖRENINGENS INTÄKTER

Årsavgift medlemmar	1 294 860 kr
Summa intäkter	1 294 860 kr

7 LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lgh	Hustyp	Area	Andelstal	Insats	Årsavgift	Årsavgift
nr		m ²	%	kr	kr	kr/mån
1	Kedjehus	135	5,5558%	4 195 000	71 940	5 995
2	Kedjehus	135	5,5558%	4 095 000	71 940	5 995
3	Kedjehus	135	5,5558%	4 075 000	71 940	5 995
4	Kedjehus	135	5,5558%	4 075 000	71 940	5 995
5	Radhus	120	5,0924%	3 395 000	65 940	5 495
6	Radhus	120	5,0924%	3 325 000	65 940	5 495
7	Radhus	120	5,0924%	3 325 000	65 940	5 495
8	Radhus	120	5,0924%	3 275 000	65 940	5 495
9	Radhus	120	5,0924%	3 250 000	65 940	5 495
10	Radhus	120	5,0924%	3 250 000	65 940	5 495
11	Radhus	120	5,0924%	3 275 000	65 940	5 495
12	Radhus	120	5,0924%	3 550 000	65 940	5 495
13	Radhus	120	5,0924%	3 475 000	65 940	5 495
14	Radhus	120	5,0924%	3 475 000	65 940	5 495
15	Kedjehus	135	5,5558%	3 975 000	71 940	5 995
16	Kedjehus	135	5,5558%	3 795 000	71 940	5 995
17	Kedjehus	135	5,5558%	3 975 000	71 940	5 995
18	Parhus	120	5,0924%	3 595 000	65 940	5 495
19	Parhus	120	5,0924%	3 495 000	65 940	5 495
19		2 385	100%	68 870 000	1 294 860	107 905

Kostnader för lägenhetens uppvärmning/elkostnad, vatten, renhållning, KabelTV/bredband samt hemförsäkring ingår ej i årsavgiften. Bostadsrättshavaren ska till hemförsäkringen teckna ett bostadsrättstillägg.

7.1 UPPSKATTADE KOSTNADER PER LÄGENHET UTÖVER VAD SOM INGÅR I ÅRSAVGIFTEN

Kostnader utöver avgift	kr/m ²	kr/lgh/år	kr/lgh/mån
126 m²			
Värmekostnad, el	100	12 600	1 050
Vattenavgift	48	6 048	504
Sophantering	12	1 512	126
TV/bredband/telefoni	29	3 600	300
Hemförsäkring	24	3 000	250
Totalt	212	26 760	2 230

Angivna kostnadsbelopp är uppskattade för genomsnittslägenheten och beror bland annat på förbrukning och konsumtionsmönster, storlek på hushåll, leverantörsrabatter, avtal mm och kan därför kan avvika från det uppskattade med +/- 200 kr/mån.

7.2 NYCKELTAL

Insats i snitt per m ² BOA	28 876 kr
Driftkostnad i snitt per m ² BOA	85 kr
Årsavgift i snitt per m ² /år BOA	543 kr
Anskaffningskostnad per m ² BTA	33 610 kr
Föreningslån per m ² BOA	13 149 kr
Avsättning underhållsfond + avskrivningar per m ² BOA	415 kr
Kassaflöde per m ² BOA	40 kr
Kostnader utöver debiterad årsavgift per m ² BOA	212 kr

8 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsuthyrning kommer att uttagas efter beslut taget av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas area är uppmätta på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2020, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 5 % och för mindre avvikelser än 5 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna kostnadskalkyl lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter med mera, hänför sig till tidpunkten för kalkylens upprättande kända kostnader.
- F. Bostadsrättshavarna ska utan särskild ersättning hålla bostäderna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörernas utförande av efterarbete, garantiarbete och andra arbeten.
- G. Förvärvaren är medveten om de olägenheter som kan föreligga med avseende på lägenhetens och fastighetens nyttjande under tiden till dess utbyggnaden inom arbetsområdet i sin helhet avslutats. Förvärvaren är också medveten om att vissa, till lägenheten hörande, yttre arbeten eventuellt ej är färdigställda vid tillträdet av lägenheten. Någon rätt för förvärvaren att på grund av pågående eller kvarvarande arbeten utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgiften föreligger ej.

Datum enligt digital signatur

Bostadsrättsföreningen Ormsta Gård

.....
Per Johansson Enlund

.....
Tony Hjalmarsson

ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

Undertecknade har, för det ändamål som avses i 5 kap 6 § bostadsrättslagen, granskat den digitalt daterade kostnadskalkylen för *Bostadsrättsföreningen Ormsta Gård* med organisationsnummer 769643-1530 och lämnar följande intyg.

Kostnadskalkylen innehåller upplysningar av betydelse för bedömningen av föreningens tänkta verksamhet. Bostadsrättsföreningens byggnation består av 10 lägenheter i tre radhuskroppar, 7 lägenheter i 2 kedjehuslängor samt två lägenheter i ett parhus och tillhörande komplementbyggnader så placerade att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrättshavarna kan uppnås. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

De uppgifter som har lämnats i kalkylen är riktiga och stämmer överens med innehållet i för oss tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I kalkylen gjorda beräkningar bedöms vara vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar. Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av kalkylen att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

STOCKHOLM, (digitalt signerad)

VÄXJÖ, (digitalt signerad)

Anders Uby

Henrik Swahn

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga

Beräkningar taxeringsvärden, 2025-07-14

Beslut i ärende om godkännande av föreningens val av intygsgivare, Boverket, 2025-07-14

Kostnadskalkyl

Nybyggnadskarta

Registreringsbevis Brf Ormsta Gård, 2025-07-04

Ritningar och situationsplan

Ränteoffert, Solifast, 2025-07-14

Stadgar, registrerade av Bolagsverket 2025-06-13

Utdrag ur Fastighetsregistret, Vallentuna Ormsta 1:264, 2025-07-04

Bilaga 1. Prognos

ÅR	1		2		3		4		5		6		10		16		20	
Kapitalkostnader (kr)																		
Räntor	997 260		997 260		997 260		997 260		997 260		987 287		947 289		886 966		846 532	
Avskrivningar (påverkar ej kassaflödet)	894 232		894 232		894 232		894 232		894 232		894 232		894 232		894 232		894 232	
Driftkostnader (kr)																		
Driftkostnader	202 200		206 244		210 369		214 576		218 868		223 245		241 648		272 135		294 567	
Övriga kostnader																		
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-		-		-		-		-		-		-		257 607		278 842	
Amorteringar/Avsättningar																		
Avsättning underhåll	95 400		97 308		99 254		101 239		103 264		105 329		114 012		128 396		138 980	
Amortering	-		-		-		-		-		313 604		314 964		317 015		318 390	
Erfoderlig årsavgift exkl avskrivningar	1 294 860		1 300 812		1 306 883		1 313 076		1 319 392		1 629 466		1 617 912		1 862 119		1 877 312	
Årsavgift kr/kvm/år																		
Underskott	-	798 832	-	796 924	-	794 978	-	792 992	-	790 968	-	475 299	-	465 256	-	448 821	-	436 862
Nödvändig nivå på årsavgifter																		
Årsavgifter medlemmar	1 294 860		1 300 812		1 306 883		1 313 076		1 319 392		1 629 466		1 617 912		1 862 119		1 877 312	
Kassaflöde																		
Intäkter	1 294 860		1 300 812		1 306 883		1 313 076		1 319 392		1 629 466		1 617 912		1 862 119		1 877 312	
Kostnader	-	2 093 692	-	2 097 736	-	2 101 861	-	2 106 068	-	2 110 359	-	2 104 764	-	2 083 168	-	2 310 939	-	2 314 173
Återinförda avskrivningar	894 232		894 232		894 232		894 232		894 232		894 232		894 232		894 232		894 232	
Kassaflöde för löpande drift	95 400		97 308		99 254		101 239		103 264		418 933		428 976		445 411		457 370	
Amorteringar	-		-		-		-		-		313 604		-	314 964	-	317 015	-	318 390
Summa kassaflöde	95 400		97 308		99 254		101 239		103 264		105 329		114 012		128 396		138 980	
Akkumulerat kassaflöde	125 400		222 708		321 962		423 201		526 465		631 795		1 074 603		1 808 188		2 347 969	
Prognosförutsättningar																		
Ränteantagande	3,18%		3,18%		3,18%		3,18%		3,18%		3,18%		3,18%		3,18%		3,18%	
Inflationsantagande	2,0%		gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning															
Hyreshöjning	2,0%																	
Taxeringsvärde	53 497 000		54 566 940		55 658 279		56 771 444		57 906 873		59 065 011		63 933 867		71 999 918		77 935 027	
Föreningslån	31 360 377		31 360 377		31 360 377		31 360 377		31 360 377		31 046 774		29 788 960		27 892 003		26 620 506	

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.
Avskrivningar är en bokföringsteknisk kostnad och är inte medräknad. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årligt avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

Känslighetsanalys

ÅR	1	2	3	4	5	6	10	16	20
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå									
årsavgift enligt	543	545	548	551	553	683	678	781	787
ovanstående prognos kr/kvm/år									
Årsavgifter om:									
Dagens inflationsnivå och									
1. Dagens räntenivå +1%	543	677	679	682	685	813	803	898	899
2. Dagens räntenivå +2%	543	808	811	814	816	944	928	1 015	1 010
1. Dagens räntenivå - 1%	543	414	416	419	422	553	553	664	676
2. Dagens räntenivå - 2%	543	282	285	288	290	423	429	547	564
Dagens räntenivå och									
1. Dagens inflationsnivå +1%	543	547	551	554	559	690	692	824	848
2. Dagens inflationsnivå +2%	543	548	553	558	564	697	707	874	920
1. Dagens inflationsnivå -1%	543	544	545	547	548	677	666	743	736
2. Dagens inflationsnivå -2%	543	543	543	543	543	670	654	710	693

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Kostnads kalkyl - Vallentuna

Unikt dokument-id:

193ac4b7-9cab-4a4e-81d6-1d0844bb7841

Dokumentets fingeravtryck:

f9db2f8c8007cd40c8da07f5540d55a3262ec95a6a96ba99e6917e6080f731b5994c3c46a0e2bff579
6b3ac29576a4820b3fd049924c9a9624d8cd97e9023f52

Undertecknare



Tony Hjalmarsson

E-post: tony.hjalmarsson@panghus.se
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 83.254.59.120

Verifierad med BankID: Ove Tony
Hjalmarsson (196505052479)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-11 14:06:19 UTC



Per Johansson

E-post: per.johansson@panghus.se
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 178.174.162.122

Verifierad med BankID: Per Johansson
Enlund (196802040110)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-12 13:03:25 UTC



Henrik Swahn

E-post: henrik.swahn@hecs.se
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 46.195.146.19

Verifierad med BankID: HENRIK
SWAHN (197701212750)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-12 13:54:09 UTC



Anders Uby

Ekonomisk Förvaltning i Nykvarn AB

E-post: anders.uby@efin.se
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 2.249.75.6

Verifierad med BankID: Anders Olof
Uby (196305261130)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-13 10:36:17 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-08-13 10:36:17 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-08-13 10:36:17 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Anders Uby (anders.uby@efin.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.249.75.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-13 10:36:17 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Uby (Anders Olof Uby) (anders.uby@efin.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-13 10:36:03 UTC

Dokumentet lästes igenom av Anders Uby (anders.uby@efin.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.249.75.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-13 10:35:41 UTC

Dokumentet öppnades av Anders Uby (anders.uby@efin.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.249.75.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-12 13:54:09 UTC

Dokumentet signerades av Henrik Swahn (henrik.swahn@hecs.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.195.146.19 - IP Plats: Tingsryd, Sweden

2025-08-12 13:54:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Henrik Swahn (HENRIK SWAHN) (henrik.swahn@hecs.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 18.68.9.46 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-08-12 13:53:58 UTC

Dokumentet lästes igenom av Henrik Swahn (henrik.swahn@hecs.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.195.146.19 - IP Plats: Tingsryd, Sweden

2025-08-12 13:53:37 UTC

Dokumentet öppnades av Henrik Swahn (henrik.swahn@hecs.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.195.146.19 - IP Plats: Tingsryd, Sweden

2025-08-12 13:03:27 UTC

Dokumentet skickades till Henrik Swahn (henrik.swahn@hecs.se)
Enhet: ()

2025-08-12 13:03:26 UTC

Dokumentet skickades till Anders Uby (anders.uby@efin.se)
Enhet: ()

2025-08-12 13:03:25 UTC

Dokumentet signerades av Per Johansson (per.johansson@panghus.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 178.174.162.122 - IP Plats: Karlskrona, Sweden

2025-08-12 13:03:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per Johansson (Per Johansson Enlund) (per.johansson@panghus.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2025-08-12 13:03:15 UTC Dokumentet lästes igenom av Per Johansson (per.johansson@panghus.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 178.174.162.122 - IP Plats: Karlskrona, Sweden

2025-08-12 13:03:09 UTC Dokumentet öppnades av Per Johansson (per.johansson@panghus.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 178.174.162.122 - IP Plats: Karlskrona, Sweden

2025-08-11 14:06:19 UTC Dokumentet signerades av Tony Hjalmarsson (tony.hjalmarsson@panghus.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.254.59.120 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-11 14:06:19 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Tony Hjalmarsson (Ove Tony Hjalmarsson) (tony.hjalmarsson@panghus.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-11 14:06:05 UTC Dokumentet öppnades av Tony Hjalmarsson (tony.hjalmarsson@panghus.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.254.59.120 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-11 12:46:16 UTC Dokumentet skickades till Tony Hjalmarsson (tony.hjalmarsson@panghus.se)
Enhet: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.148.247.107 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-11 12:46:15 UTC Dokumentet skickades till Per Johansson (per.johansson@panghus.se)
Enhet: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.148.247.107 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-11 12:46:14 UTC Dokumentet förseglades av Patrik Rosén (viktoriasastrand@restate.se)
Enhet: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.148.247.107 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-11 12:45:58 UTC Enhet: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.148.247.107 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-11 12:43:51 UTC Dokumentet skapades av Patrik Rosén (viktoriasastrand@restate.se)
Enhet: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.148.247.107 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.