

ORDNINGSREGLER för BRF KÅPAN,

Bostadsrättsinnehavaren skall följa nedanstående ordningsregler:

Att vara aktsam och vårda lägenheten samt andra delar av egendomen.

Att utan dröjsmål underrätta styrelsen om det uppstår skada eller brist på lägenheten som innehavaren inte själv kan avhjälpa.

Att inte anslå meddelanden på annan plats än på avsedd anslagstavla.

Att inte utan styrelsens medgivande bedriva yrkesverksamhet eller annan verksamhet som kan vara störande för andra boenden.

Att se till att porten går i lås efter den tid (f n kl 19.00) som beslutats av styrelsen.

Att inte lämna dörrar till vindar och källare olåsta.

Att vara sparsam med vatten och el.

Att vara sparsam med varmvattenförbrukningen.

Att följa ordningsreglerna för tvättstugan.

Att göra rent i tvättstuga, torkrum och mangelrum efter varje användning.

Att hämta kläderna från torkrummet i tid så nästa som tvättar kan hänga sin tvätt.

Att inte piska mattor eller sängkläder på balkongen utan använda piskställningen på gården.

Att inte skaka sängkläder genom lägenhetsfönstren.

Att inte under den kalla årstiden stänga av elementen så att de sprängs sönder av kylan. Om så sker blir bostadsrättsinnehavaren ekonomiskt ansvarig för eventuella skador.

Att inte hindra sotning.

Att inte elda i de öppna spisarna.

Att omedelbart anmäla till styrelsen om ohyra visar sig inom lägenheten. Kostnader för desinfektionsåtgärder och kostnader för eventuellt annat boende under tiden som desinfektion pågår, betalas av bostadsrättsinnehavaren.

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att hålla lägenheten tillgänglig för inspektion som beslutats av styrelsen om ohyra upptäckts samt även tillåta desinfektionsåtgärder.

Att inte använda förstugor, port-, vinds- eller källargångar som förvaringsutrymmen.

Att se till att avloppen i lägenheten inte täpps till och att tappkranar inte är otäta.

Att förpacka soporna väl.

Att i övrigt, i möjligaste mån, inte störa övriga boende med höga ljud efter kl 22.00.

Att bostadsrättsinnehavaren ser till att föreningens regler även gäller de personer som ingår i hushållet eller som gästar huset.

Att inte grilla på balkongen med kolgrill utan endast med el-grill.

Att inte förvara brandfarliga varor i källar-, och vindsförråd eller i garagen.

Att ansvara för utkvitterade nycklar.

Att rätta sig efter de regler som föreningens styrelse upprättar för att god ordning skall råda.