

Årsredovisning

för

Bostadsrättsförening Rosenhäll Linköping Lakejen

769620-2451

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsförening Rosenhäll Linköping Lakejen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Linköping.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger Lakejen 9 i Linköpings kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 35 lägenheter uppförda.

Byggnaderna är uppförda 2018. Fastighetens adress är Rosengatan 1 A-C.
Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad via Folksam Ömsesidig Sakförsäkring.

Hemförsäkringen bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 ROK: 9 st
2 ROK: 4 st
3 ROK: 14 st
4 ROK: 7 st
5 ROK: 1 st
Totalt: 35 st

Dessutom tillkommer

MC-plats: 2 st
Lokaler: 2 st
Garage: 24 st

Total bostadsarea: 2 740 m²

Total lokalarea: 790 m²

Årets taxeringsvärde: 94 288 000 kr

Föregående års taxeringsvärde: 94 288 000 kr

Under året har Estate Con Linköping AB biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer och underhåll för 145 tkr och planerat underhåll för 24 tkr (OVK och hissbesiktning).

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast 2023 och visar ett underhållsbehov på 330 tkr per år för de närmaste 30 åren. För att klara av det framtida underhållsbehovet sätts en årlig summa av till en fond för yttre underhåll och med hänsyn till det ingående fondvärdet blir den årliga rekommenderade fondavsättningen 323 tkr (92 kr/kvm). Denna summa kan sättas i relation till nyckeltalet sparande i flersöversikten för att se om föreningen har ett sparande som täcker det framtida underhållet av fastigheten.

Planerat underhåll:

Beskrivning	År
Fortsatt arbete med golvvärmeproblem	2025
Byte av kretskort till motorer garageport/ev byte av helt portsystem	2025
Uppdatera fastighetens hissar till 4G på grund av att 3G-nätet fasas ut	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2024. Den 6 oktober 2024 hölls extra föreningsstämma där WeAudit Sweden AB valdes som ny auktoriserad revisor med Emil Pettersson som huvudansvarig revisor.

Efter ordinarie årsstämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mikael Rödin	Ordförande	2025
Madeleine Björnberg	Ledamot	2025
Albin Gustavsson	Ledamot	2025
Ann-Kristin Adolfsson	Ledamot	2025
Charlotta Jonegård	Ledamot	2026

Styrelsesuppleanter

	Uppdrag	
Carina Lindgren	Suppleant	2025
Susanne Hagald	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
WeAudit Sweden AB, Emil Pettersson	Auktoriserad revisor	2025
Gunnar Johansson	Förtroendevald revisor	2025

Revisorsuppleanter

	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johnny Skogberg	Förtroendevald revisor	2025

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 29 augusti 2024 registrerades föreningens namnbyte till Bostadsrättsföreningen Rosenhäll Linköping Lakejen hos Bolagsverket. Tidigare hette föreningen Riksbyggen Bostadsrättsförening Rosenhäll.

Under räkenskapsåret har löpande reparationer av uppkomna skador utförts.

Stor service/underhåll av fastighetens spabad har utförts.

Omläggning av samtliga lås till lägenhetsdörrarna har utförts vilket bekostades av tidigare förvaltare Riksbyggen efter att ett par av deras nycklar hade försvunnit.

Garageportens fotoceller byttes ut då kablaget förstörts av gnagare.

Under sommaren blev garageporten påkörd och behövde bytas ut vilket föreningen erhöll ersättning för från Trafikförsäkringsföreningen. I samband med bytet av garageport uppmärksammades att motor var trasig och behöver bytas. Detta har ej utförts ännu på grund av att kretskort saknas hos leverantör och styrelsen inväntar besked om tid när detta kan levereras.

I november utfördes OVK enligt treårig plan och under året har även femårsbesiktning av fastigheten utförts. En sista besiktning av trapp/entré utanför trapphus A kvarstår.

Under hösten uppmärksammades att golvvärme i en lägenhet inte fungerade. Styrelsen har genom extern förvaltare Estate haft felsökning. Arbete fortlöper.

Under året har ett av föreningens lån omförhandlats.

All trall på uteplatserna och de gemensamma utrymmena byttes under oktober-december. Detta var en garantiåtgärd.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 60 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 59 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret beslutade styrelsen om att höja årsavgiften med 22% från 2024-01-01. Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 833 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 670	2 245	2 164	2 089	2 158
Resultat efter finansiella poster	-1 101	-967	-756	-789	-933
Soliditet (%)	76,0	76,0	76,1	76,1	76,1
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	867	716	684	686	683
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 150	11 226	11 303	11 379	11 451
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	14 364	14 463	14 562	14 660	14 753
Sparande per kvm (kr/kvm)	53	88	148	138	97
Räntekänslighet (%)	16,6	20,2	21,3	22,3	23,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	148	146	140	105	126
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86,2	83,0	84,0	85,0	86,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Årets förlust kan härledas till dels ökade räntekostnader och höga avskrivningar men också ökade driftskostnader. De ökade driftskostnader består i att garantitiden som föreningen tidigare haft har gått ut och föreningen nu står för kostnader själv och dessa kostnader har varit högre än vad som togs höjd för i budget. För att bedöma föreningens kapacitet att finansiera kommande planerat underhåll, jämförs sparandet per kvadratmeter med det rekommenderade sparandet enligt underhållsplanen. För närvarande ligger föreningens sparande på 53 kr/kvm, vilket är lägre än det rekommenderade sparandet på 92 kr/kvm. Detta indikerar att föreningen inte uppfyller sitt sparande enligt den 30-åriga underhållsplanen. Under budgetarbetet hösten 2024 diskuterades att en justering av avgiften skulle göras till 2025. Beslut om detta togs i januari 2025 och resulterade i en avgiftshöjning på 14% från och med den 1 januari 2025. För att nå det rekommenderade sparandet enligt underhållsplanen, samt att klara ett positivt kassaflöde, kommer föreningen under det kommande budgetarbetet för 2026 att granska och eventuellt justera både intäkter och kostnader ytterligare.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	132 520 000	530 500	-4 321 980	-966 724	127 761 796
Disposition av föregående års resultat:			-966 724	966 724	0
Reservering underhållsfond		323 000	-323 000		0
Årets resultat				-1 100 501	-1 100 501
Belopp vid årets utgång	132 520 000	853 500	-5 611 704	-1 100 501	126 661 295

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 611 704
årets fondreservering enligt stadgarna	-323 000
årets förlust	-1 100 501
	-7 035 205

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 035 205
	-7 035 205

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 669 504	2 244 603
Övriga rörelseintäkter		85 906	131 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 755 410	2 376 185
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 342 701	-944 748
Övriga externa kostnader	4	-199 146	-352 892
Personalkostnader	5	-65 684	-72 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 278 848	-1 278 848
Summa rörelsekostnader		-2 886 379	-2 649 426
Rörelseresultat		-130 969	-273 241
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 050
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		515	1 456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-970 047	-695 989
Summa finansiella poster		-969 532	-693 483
Resultat efter finansiella poster		-1 100 501	-966 724
Resultat före skatt		-1 100 501	-966 724
Årets resultat		-1 100 501	-966 724



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	165 573 319	166 852 167
Summa materiella anläggningstillgångar		165 573 319	166 852 167
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	0	52 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	52 500
Summa anläggningstillgångar		165 573 319	166 904 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 756	3 049
Övriga fordringar		65 865	66 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 300	38 133
Summa kortfristiga fordringar		122 921	107 990
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 041 309	1 099 648
Summa kassa och bank		1 041 309	1 099 648
Summa omsättningstillgångar		1 164 230	1 207 638
SUMMA TILLGÅNGAR		166 737 549	168 112 305

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		132 520 000	132 520 000
Fond för yttre underhåll		853 500	530 500
Summa bundet eget kapital		133 373 500	133 050 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 611 704	-4 321 980
Årets resultat		-1 100 501	-966 724
Summa fritt eget kapital		-6 712 205	-5 288 704
Summa eget kapital		126 661 295	127 761 796
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	25 953 063	13 202 184
Summa långfristiga skulder		25 953 063	13 202 184
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 404 724	26 426 111
Leverantörsskulder		117 231	159 352
Skatteskulder		41 760	41 760
Övriga skulder		100 898	69 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	458 578	451 476
Summa kortfristiga skulder		14 123 191	27 148 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		166 737 549	168 112 306

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-130 969	-273 241
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 278 848	1 278 848
Erhållen ränta		515	2 506
Erlagd ränta		-970 047	-695 989
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		178 347	312 124
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-2 707	21 176
Förändring av kortfristiga fordringar		40 276	79 365
Förändring av leverantörsskulder		-42 121	114 098
Förändring av kortfristiga skulder		38 373	147 540
Kassaflöde från den löpande verksamheten		212 168	674 303
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skuld		-270 508	-270 508
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-270 508	-270 508
Årets kassaflöde		-58 340	403 795
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 099 648	695 854
Likvida medel vid årets slut		1 041 308	1 099 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2023:1) om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	120 År
Standardförbättringar	25 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	-2 282 796	-1 871 064
Hysesintäkter garage momsregistrerade	-293 760	-279 024
Hysesintäkter p-platser momsregistrerade	0	-4 800
Debiterade elavgifter moms	-92 895	-89 716
Öres- och kronutjämning	-52	0
	-2 669 503	-2 244 604

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, sophantering, internet 250 mbit Fiber och tv-paket lagom, detta via Telia.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	222 323	81 825
Fastighetsskatt	20 880	20 880
Fastighetsförsäkring	33 693	40 366
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	103 850	104 614
Rabatt/återbäring från RB	-3 952	-3 000
Obligatoriska besiktningar	23 746	5 024
Snö- och halkbekämpning	29 073	35 028
Förbrukningsinventarier/material	5 453	1 637
Vatten	68 738	62 722
Fastighetsel	232 085	255 526
Uppvärmning	221 395	198 634
Sophämtning	57 251	64 241
Yttre skötsel/fastighetsskötsel grund*	313 209	61 125
Inre skötsel/städ extra	14 958	16 127
	1 342 702	944 749

* Fg år trädgårdsskötsel av företaget Dirkhammar, i år avser posten fastighetsskötsel enligt avtal med Estate Con Linköping AB, samt mindre kostnader utöver avtal.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Förvaltningskostnader (gruppkonto)	127 740	293 600
Lokalhyra	0	1 000
Ersättningar till revisor	27 511	12 849
Övriga förvaltningskostnader	19 704	26 712
Kreditupplysningar	0	14
Pantförskrivningsavgifter	2 579	10 815
Representation, ej avdragsgill	0	3 644
Föreningsavgifter, avdragsgilla	0	1 750
Bankkostnader	3 494	2 509
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	1 150	0
Programvaror	6 168	0
Hyra för garage	10 800	0
	199 146	352 893

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda, endast arvoderade styrelsemedlemmar

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Styrelsearvoden	49 100	52 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	1 050	3 000
Sociala kostnader	15 534	17 438
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	65 684	72 938

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 346 471	173 346 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 346 471	173 346 471
Ingående avskrivningar	-6 494 304	-5 215 456
Årets avskrivningar	-1 278 848	-1 278 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 773 152	-6 494 304
Utgående redovisat värde	165 573 319	166 852 167
Bokfört värde byggnader	145 573 319	146 852 167
Bokfört värde mark	20 000 000	20 000 000
	165 573 319	166 852 167

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga fordringar (Andelar i Intresseföreningen)	0	52 500
	0	52 500

Föreningens andelar i Riksbyggens Intresseförening redovisas för räkenskapsåret som kortfristig fordran då de har valt att utträda ur Riksbyggen och andelarna därav kommer att utbetalas.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	39 357 787	39 628 295
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-202 540	-270 508
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-13 202 184	-26 358 143
	25 953 063	12 999 644

	Ränta %	Bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
Låneinstitut					
Stadshypotek	0,90	2025-01-30	13 270 152	67 968	13 202 184
Stadshypotek	3,42	2026-01-30	13 086 991	134 572	12 952 419
Stadshypotek	3,17	2027-01-30	13 271 152	67 968	13 203 184
			39 628 295	270 508	39 357 787

Under nästa verksamhetsår har föreningen 1 lån som ska villkorsändras. Detta lån redovisas som kortfristigt enligt god redovisningssed men kommer att förlängas då föreningens lånefinansiering är långfristig. Faktisk kortfristig del (amortering) på föreningens lån uppgår till 202 540 kr årligen.

Ny ränta vid omförhandling av lån 2025-01-30 fastställd till 2,76% samt amorteringsfrihet.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	0	16 496
Upplupna räntekostnader	161 064	130 208
Upplupna elavgifter	26 964	41 064
Upplupna vattenavgifter	5 796	5 702
Upplupna värmekostnader	30 478	29 743
Upplupna kostnader för renhållning	3 203	5 127
Upplupna revisionsarvoden	12 500	12 489
Upplupna styrelsearvoden	0	52 500
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	219 823	158 148
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-1 250	
	458 578	451 477

Not Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	40 780 000	40 780 000
	40 780 000	40 780 000

Signaturer

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Rödin
Ordförande

Ann-Kristin Adolfsson

Madeleine Björnberg

Albin Gustavsson

Charlotta Jonegård

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

WeAudit Sweden AB

Emil Pettersson
Auktoriserad revisor

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gunnar Johansson
Förtroendevald revisor

Verifikat

Titel: Brf Rosenhäll Linköping Lakejen Årsredovisning 2024

ID: db8a78e0-1480-11f0-a937-9bd4d177634c

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-08

Underskrifter

Bostadsrättsförening Rosenhäll Linköping Lakejen 769620-2451

Albin Gustavsson

albin.gustavsson@hotmail.com

Signerat: 2025-04-08 15:57 BankID Carl Albin Gustavsson

Bostadsrättsförening Rosenhäll Linköping Lakejen 769620-

2451

Madelein Björnberg

madeleine.bjornberg@domino.se

Signerat: 2025-04-08 15:58 BankID Karin Madeleine

Björnberg

Bostadsrättsförening Rosenhäll Linköping Lakejen 769620-2451

Mikael Rödin

rodin.mikael@gmail.com

Signerat: 2025-04-08 15:59 BankID SUNE STEFAN MIKAEL RÖDIN

Bostadsrättsförening Rosenhäll Linköping Lakejen 769620-

2451

Charlotta Jonegård

Charlotta.Jonegard@regionostergotland.se

Signerat: 2025-04-08 16:20 BankID Charlotta Elisabeth

Jonegård

Bostadsrättsförening Rosenhäll Linköping Lakejen 769620-2451

Ann-Kristin Adolfsson

Ann-Cristin.Adolfsson@saabgroup.com

Signerat: 2025-04-08 16:39 BankID Karin Ann-Kristin Adolfsson

Bostadsrättsförening Rosenhäll Linköping Lakejen 769620-

2451

Gunnar Johansson

gunnarjohansson@live.se

Signerat: 2025-04-09 13:28 BankID Gunnar Johansson

WeAudit Sweden AB 556729-4755

Emil Pettersson

emil.pettersson@weaudit.se

Signerat: 2025-04-09 13:42 BankID Emil Lars-Henrik Pettersson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ÅR 2024 för sign.pdf	334.6 kB	0fec e70c 361c a59f 3808 c550 e77d 79bd 730e 38a9 74a3 4870 b9e5 6aa1 7737 bec4

Händelser

Datum	Tid	Händelse
-------	-----	----------

Händelser

2025-04-08	15:54	Skapat Helga Gjesdahl, Estate Concierge AB 5568493596. IP: 212.247.194.234
2025-04-08	15:57	Signerat Albin Gustavsson, Bostadsrättsförening Rosenhäll Linköping Lakejen Genomfört med: BankID av Carl Albin Gustavsson. IP: 94.234.84.50
2025-04-08	15:58	Signerat Madelein Björnberg, Bostadsrättsförening Rosenhäll Linköping Lakejen Genomfört med: BankID av Karin Madeleine Björnberg. IP: 185.155.84.123
2025-04-08	15:59	Signerat Mikael Rödin, Bostadsrättsförening Rosenhäll Linköping Lakejen Genomfört med: BankID av SUNE STEFAN MIKAEL RÖDIN. IP: 217.213.113.223
2025-04-08	16:20	Signerat Charlotta Jonegård, Bostadsrättsförening Rosenhäll Linköping Lakejen Genomfört med: BankID av Charlotta Elisabeth Jonegård. IP: 158.126.247.22
2025-04-08	16:39	Signerat Ann-Kristin Adolfsson, Bostadsrättsförening Rosenhäll Linköping Lakejen Genomfört med: BankID av Karin Ann-Kristin Adolfsson. IP: 136.163.203.3
2025-04-09	13:28	Signerat Gunnar Johansson, Bostadsrättsförening Rosenhäll Linköping Lakejen Genomfört med: BankID av Gunnar Johansson. IP: 81.230.190.138
2025-04-09	13:42	Signerat Emil Pettersson, WeAudit Sweden AB Genomfört med: BankID av Emil Lars-Henrik Pettersson. IP: 155.4.224.210

