



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hällefors Björksjön 1:34 med adress Havsjön 4, 71291 Hällefors

Förvärvat år \_\_\_\_\_

## Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej *Byggt 1918*Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3 st kan vara 4**2 par till bostaden olika till resten av husen*

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja*Om byggt rum Uppe + trappa**- 11 - kök på flera ställen**Garage om byggt**Garage om byggt*Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja *Delvis*Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ejOm annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? *Jag själv*

## Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ JaProblem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ JaProblem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja *Allt Nytt*Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☐ Nej ☒ Ja *Prov 1999 PH värde lite Dåligt*Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ JaProblem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ JaOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja*Bakugn + kamin uppe Eldförbud. Annars inga Probl*Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja



## Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

---

---

---

---

---

Underskrift Uppdragsgivare

Havsjön 250906

Ort och datum

Bengt Erik Sigfrid Eriksson