

Produktionskalyl



Datum
2025-09-03

Kontakt Älvsbyhus

Peter Hortlund
+46705296235
peter.hortlund@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl: Piteå Fagervik
Kalkylen utförd av: Peter Hortlund
Köpare:
Tomt:
Husmodell: Greta 2509 SD 107 R 27 Norr
Garage:
Datum: 2025-09-03
Kalkyl giltig t.o.m:

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				450 000	Tomt kostnad (från).
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				21 000	Lghts avgift Pierva.
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				54 000	Elanslutning.
Övrig tomtkostnad				28 000	Fiber.
Övrig tomtkostnad 2				135 000	Samfällighetsavgift väg & v/a.
Summa tomt och avgifter				688 000	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering	235 000				Se bif. spec. markarbeten.
Finplanering				70 000	Matjord och gräsfrö.
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad	235 000			70 000	
Hus, materialsats	2 181 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	0				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader				19 000	Utv. målning material.
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 181 000			19 000	
Lagfartskostnad				7575	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm				60 000	
Bygglov, byggsamråd, utsättning				60 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				60 000	KA, provtryckning & slutbes.
Konsultkostnader				40 000	Geotekniskundersökning.
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				227575	

Totalsumma	2416000			1004575	3 420 575
-------------------	---------	--	--	---------	-----------

Ingår i standardleveransen

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, inbyggadsugn, mikro & häll, frys, kyl, diskmaskin och fläkt

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

MARKARBETEN

Markarbeten som skall utföras och kan efter beställning utföras av vår grundgrävare i samband med grundläggningen.

Kostnad för detta (235.000:-) finns redovisad i kalkylen under "grovplanering".

- Montering av glasfiberrasskydd mot husgrund och ev. garagegrund.
 - Grovplanering 3m runt grund med bef. massor.
 - Dränering runt grund samt dräneringsbrunn.
 - Stuprörsavlopp ansluts i dräneringsbrunn.
 - Vatten, avlopps & dagvattenledningar grävs in upp till 15met.
 - Samtliga avloppsuppstick monteras i grund.
 - Tomrör för elkabel grävs in upp till 15met.
 - Sand, makadam till rasskydd, ledningsgravar, under huset & till plintar upp till 200 ton.
 - Planschakt på byggytan upp till 1met djup där hus och ev, garage skall stå och 3met utanför grundbalk.
 - Återfyllnad görs upp till 30cm under överkant grundbalk.
 - Älvsbyhus lägger ut ångspärr i form av en tunn markisolering i grunden.
- ** Kund utför röjning av tomt: träd, stubbar samt ev. större stenar.
- ** Utsättning av hus utföres innan grundläggning.
- ** Infart för bil.
- ** Utfyllnad eller urschaktning av tomt till ungefärlig marknivå.
- ** Eventuell sprängning av berg ombesörjs av kund innan grundläggning.
- ** Uppställningsplats för mobilkran.