

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

RBF Rogersvik
Org nr: 7350002049



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehåsa med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Rogersvik får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Nuvarande stadgar registrerades 2020-05-18.

Föreningen har sitt säte i Karlskrona kommun.

Årets resultat är sämre än föregående år främst på grund av högre driftskostnader gällande olja (uppvärmning). Detta beror på att kostnader som skulle periodiserats tidigare år har justerats under 2024.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 547% till 442%.

I resultatet ingår avskrivningar med 120 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 229 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Raab 14 i Karlskrona Kommun.
På fastigheten finns 1 byggnad med 40 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1937.
Fastighetens adress är Landsvägsgatan 2 och 4 A-B i Karlskrona.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i
Länsförsäkringar i Blekinge.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.
Bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.



Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	23
2 rum och kök	14
3 rum och kök	2
6 rum och kök	1

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	6

Total tomtarea 1 360 m²

Total bostadsarea 1 846 m²

Årets taxeringsvärde 22 861 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 22 861 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 8,73 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsskötsel inkl. städ	Jotac Förvaltning AB
Service och skötsel av värmeanläggning	Assemblin VS AB
Hisservice	Kone Hissar AB
Hissbesiktning	Kiwa AB
Kabel-TV	Tele2 AB

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 88 tkr och planerat underhåll för 24 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m².

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	
Beskrivning	År
Relining av lägenheter	2021
Balkonger	2021
Byte av fönster lokal	2022
Torktumlare	2022
Byte av vattenmätarekonsol	2023
El-underhåll	2023
Årets utförda underhåll	
Beskrivning	Belopp
Huskropp utvändigt	23 656



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Thomas Berg	Ordförande	
Rose-Marie Booson	Sekreterare	
Marie Lenander	Ledamot	
Margareta Stenström	Ledamot	
Robin Lindgren	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carl Liljegren	Suppleant	
Edwin Östlund	Suppleant	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ernst & Young AB	Auktoriserad revisor	
Daniel Timms	Förtroendevald revisor	

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Viktoria Forss	

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jarl Åslund	
Maria Olsson	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 63 personer.
Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer.
Årets avgående medlemmar uppgår till 8 personer.
Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 58 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01 då den höjdes med 5%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 850 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

Flerårsöversikt

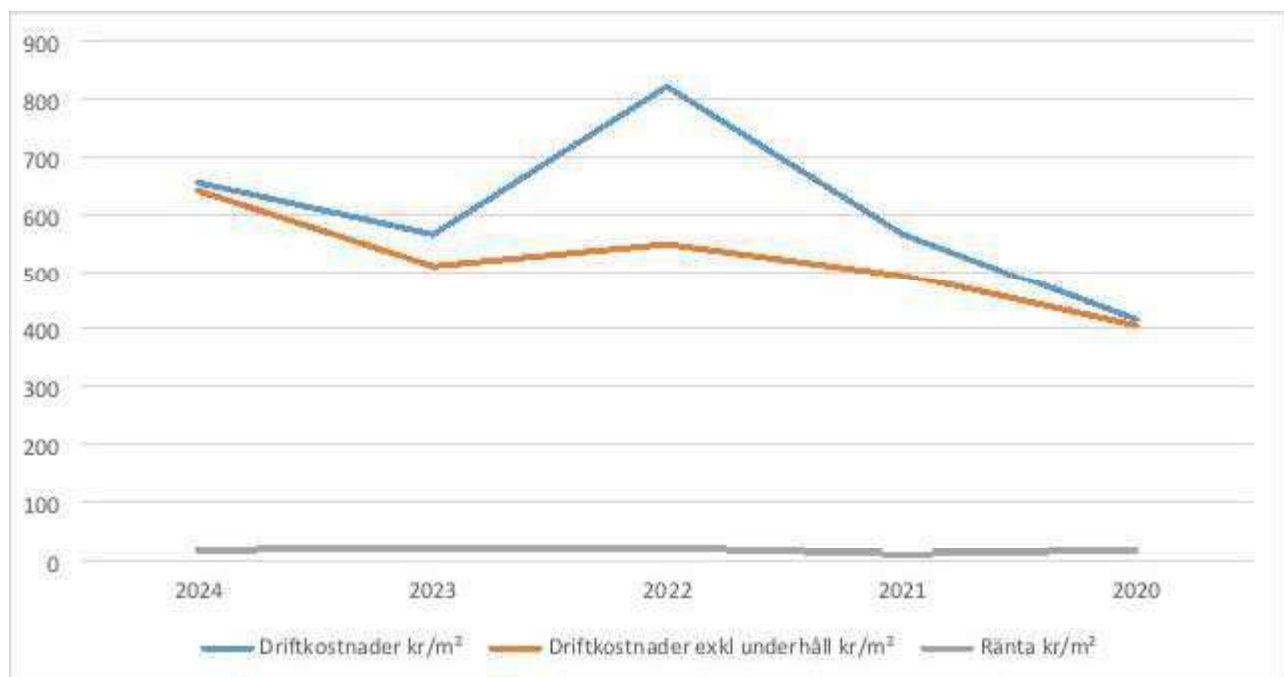


Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	1 716	1 701	1 587	1 559	1 556
Resultat efter finansiella poster*	109	454	-196	234	491
Resultat exkl avskrivningar	229	574	-76	354	611
Årets kassaflöde	-93	496	-419	540	169
Soliditet %*	78	76	74	56	55
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	90	86	93	92	93
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	850	839	798	782	782
Driftkostnader kr/kvm	655	565	820	563	413
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	642	509	547	492	401
Energikostnad kr/kvm*	454	290	345	287	193
Underhållsfond kr/kvm	2 317	2 069	1 864	1 949	1 689
Sparande kr/kvm*	78	366	232	263	343
Skuldsättning kr/kvm*	822	1 069	1 099	1 129	1 154
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	822	1 069	1 099	1 129	1 154
Räntekänslighet %*	1,0	1,3	1,4	1,4	1,5

* obligatoriska nyckeltal

Nettoomsättningen inkluderar numer det som anses vara föreningens primärintäkt.



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	62 342	322 803	4 000 000	3 820 246	−958 763	454 465
Disposition enl. årsstämmobeslut					454 465	−454 465
Reservering underhållsfond				480 000	−480 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				−23 656	23 656	
Årets resultat						109 395
Vid årets slut	62 342	322 803	4 000 000	4 276 590	−960 642	109 395

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	−504 298
Årets resultat	109 395
Årets fondreservering enligt stadgarna	−480 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	23 656
Summa	−851 247

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 851 247**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 715 773	1 700 522
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 788	108 787
Summa rörelseintäkter		1 718 561	1 809 309
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 208 766	-1 035 348
Övriga externa kostnader	Not 5	-246 002	-119 097
Personalkostnader	Not 6	-68 928	-90 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 828	-119 828
Summa rörelsekostnader		-1 643 523	-1 364 303
Rörelseresultat		75 038	445 006
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 624	54 615
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 267	-46 356
Summa finansiella poster		34 357	9 459
Resultat efter finansiella poster		109 395	454 465
Årets resultat		109 395	454 465



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	7 020 260	7 140 088
Summa materiella anläggningstillgångar		7 020 260	7 140 088
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	60 000
Summa anläggningstillgångar		7 080 260	7 200 088
Omsättningstillgångar			
Bränslelager		94 691	150 142
Summa Lager och pågående arbeten		94 691	150 142
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		36	-9 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	62 813	38 158
Summa kortfristiga fordringar		62 849	28 484
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 686 797	2 780 184
Summa kassa och bank		2 686 797	2 780 184
Summa omsättningstillgångar		2 844 337	2 958 810
Summa tillgångar		9 924 597	10 158 897



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	385 145	385 145
Uppskrivningsfond	4 000 000	4 000 000
Fond för yttre underhåll	4 276 590	3 820 246
Summa bundet eget kapital	8 661 735	8 205 391
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	−960 642	−958 763
Årets resultat	109 395	454 465
Summa fritt eget kapital	−851 247	−504 298
Summa eget kapital	7 810 488	7 701 093
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	1 471 030
Summa långfristiga skulder	1 471 030	1 507 030
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	46 000
Ränteomskrivningar	Not 9	0
Leverantörsskulder	174 976	37 299
Skatteskulder	10 547	11 956
Övriga skulder	252 008	237 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	159 548
Summa kortfristiga skulder	643 079	950 775
Summa eget kapital och skulder	9 924 597	10 158 897



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	75 038	445 006
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	119 828	119 828
	194 866	564 834
Erhållen ränta	63 624	55 815
Erlagd ränta	-29 267	-46 356
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	229 223	574 293
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Lager/bränslelager (ökning -,minskning +)	55 451	-40 627
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-34 365	27 773
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	112 304	-8 987
Kassaflöde från den löpande verksamheten	362 613	552 452
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-456 000	-56 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-456 000	-56 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-93 387	496 451
Likvida medel vid årets början	2 780 184	2 283 733
Likvida medel vid årets slut	2 686 797	2 780 184
Kassa och Bank BR	2 686 797	2 780 184



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	40
Fasadrenoveing	Linjär	33
Soprum	Linjär	20
Stambyte/badrensrenovering	Linjär	50
Lusthus	Linjär	25
Säkerhetsdörrar	Linjär	50
Fiberanslutning	Linjär	10
Standardförbättring altan	Linjär	50

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 569 684	1 569 684
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	-21 153	-21 153
Hyror, lokaler	149 780	142 028
Övriga ersättningar	17 468	9 962
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-6	1
Summa nettoomsättning	1 715 773	1 700 522

Nettoomsättningen inkluderar numer det som vi anser vara föreningens primärintäkt. Övriga rörelseintäkter är föreningens sekundära intäkter.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	107 521
Övriga rörelseintäkter	2 788	1 266
Summa övriga rörelseintäkter	2 788	108 787

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-23 656	-101 563
Reparationer	-87 940	-92 191
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-73 810	-72 170
Försäkringspremier	-21 419	-20 200
Kabel- och digital-TV	-66 956	-64 410
Återbäring från Riksbyggen	100	800
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-1 463
Serviceavtal	-22 270	-20 906
Obligatoriska besiktningar	-19 409	-3 789
Snö- och halkbekämpning	-20 209	-11 786
Drift och förbrukning, övrigt	-2 130	-2 002
Förbrukningsinventarier	-2 274	-2 659
Vatten	-134 913	-120 661
Fastighetsel	-286 777	-366 498
Uppvärmning*	-416 305	-47 442
Sophantering och återvinning	-27 441	-28 090
Förvaltningsarvode drift	-3 357	-80 316
Summa driftskostnader	-1 208 766	-1 035 348

*Kostnader för uppvärmning (olja) skiljer sig avsevärt ifrån föregående år då en justering har gjorts utav oljelagret. Denna justering om 132 tkr tillhör därmed egentligen 2023.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-195 718	-82 288
Lokalkostnader	0	-6 742
Arvode, yrkesrevisor	-16 250	-15 625
Övriga förvaltningskostnader	-7 150	0
Kreditupplysningar	-353	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-8 882	-6 038
Representation	-8 818	-3 499
Kontorsmateriel	-4 018	-560
Medlems- och föreningsavgifter	-1 800	-1 800
Bankkostnader	-3 013	-2 546
Summa övriga externa kostnader	-246 002	-119 097

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-8000	-16 000
Sammanträdesarvoden	-27 500	-37 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-27 400	-26 600
Sociala kostnader	-6 028	-9 931
Summa personalkostnader	-68 928	-90 031



Not 7 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	324 500	324 500
Mark	4 180 000	4 180 000
Standardförbättringar	7 206 244	7 206 244
Markinventarie	14 500	14 500
	197 500	197 500
	11 922 744	11 922 744
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	11 922 744	11 922 744
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-324 500	-324 500
Anslutningsavgifter	-85 583	-65 833
Standardförbättringar	-4 360 973	-4 261 475
Markinventarie	-11 600	-11 020
	-4 782 656	-4 662 828
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning anslutningsinventarier	-19 750	-19 750
Årets avskrivning standardförbättringar	-99 498	-99 498
Årets avskrivning markinventarie	-580	-580
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-19 750	-19 750
	-139 578	-139 578
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-4 922 234	-4 802 406
Restvärde enligt plan vid årets slut	7 020 260	7 140 088
Varav		
Mark	4 180 000	4 180 000
Standardförbättringar	2 745 773	2 845 271
Markinventarie	2 320	2 900
Anslutningsavgifter	92 167	111 917
Taxeringsvärden		
Bostäder	22 000 000	22 000 000
Lokaler	861 000	861 000
Totalt taxeringsvärde	22 861 000	22 861 000
<i>varav byggnader</i>	<i>15 139 000</i>	<i>15 139 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>7 722 000</i>	<i>7 722 000</i>

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	22 807	21 419
Förutbetalt förvaltningsarvode	23 080	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	16 926	16 739
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	62 813	38 158

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	1 517 030	2 029 030
Ränteomskrivning	0	-410 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-46 000	-56 000
Långfristig skuld vid årets slut	1 471 030	1 563 030

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,43%	2023-01-28	410 000,00	0,00	410 000,00	0,00
SWEDBANK	1,43%	2026-11-25	1 563 030,00	0,00	46 000,00	1 517 030,00
Summa			1 973 030,00	0,00	456 000,00	1 517 030,00

*Senast kända räntesatser

Not 10 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	244 930	230 777
Skuld sociala avgifter och skatter	7 077	6 666
Summa övriga skulder	252 008	247 444

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	4 500	6 955
Upplupna räntekostnader	1 988	5 538
Upplupna elkostnader	32 843	31 609
Upplupna styrelsearvoden	35 500	32 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	84 717	121 974
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	159 548	198 076

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 172 000	6 290 000



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Thomas Berg

Margareta Stenström

Ros-Marie Booson

Marie Lenander

Robin Lindgren

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

Daniel Timms
Förtroendevald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Rogersvik, org.nr 735000-2049

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Rogersvik för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Riksbyggen Bostadsrättsförening Rogersvik för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlskrona den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Brf Rogersvik

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

Daniel Timms
Förtroendevald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557543591830

Dokument

ÅR 211167

Huvuddokument

29 sidor

Startades 2025-04-07 13:06:10 CEST (+0200) av Robin Lindgren (RL1)

Färdigställt 2025-04-10 14:36:51 CEST (+0200)

Signerare

Robin Lindgren (RL1)

Riksbyggen

robin.lindgren@riksbyggen.se

Signerade 2025-04-07 13:06:11 CEST (+0200)

Robin Lindgren (RL2)

robin.lindgren@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBIN LINDGREN"

Signerade 2025-04-07 13:48:00 CEST (+0200)

Thomas Berg (TB)

thomas.berg@dragso.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Thomas Berg"

Signerade 2025-04-08 12:44:24 CEST (+0200)

Margareta Stenström (MS)

stenstrom.margareta@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARGARETA STENSTRÖM"

Signerade 2025-04-07 15:24:35 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543591830

Rose-Marie Booson (RB)
rm.booson@outlook.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROS-MARIE BOOSON"
Signerade 2025-04-07 13:30:57 CEST (+0200)*

Marie Lenander (ML)
mahent00@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIE LENANDER"
Signerade 2025-04-09 09:19:00 CEST (+0200)*

Daniel Timms (DT)
danieltimms@hotmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL TIMMS"
Signerade 2025-04-09 09:24:23 CEST (+0200)*

Anders Håkansson (AH)
anders.hakansson@se.ey.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS HÅKANSSON"
Signerade 2025-04-10 14:36:51 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetalad kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetalad avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per

lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

RBF Rogersvik

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Rogersvik i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

